



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 027 617
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATA 9-11 AS
Forretningsadresse: Borreveien 109
3186 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDT Viken AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		164 917	
Leieinntekt		1 836 492	1 721 947
Sum inntekter		2 001 409	1 721 947
Kostnader			
Varekostnad		206 620	14 902
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	16 000	4 000
Annen driftskostnad		874 587	1 562 031
Sum kostnader		1 097 207	1 580 933
Driftsresultat		904 202	141 014
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 362	223
Annen finansinntekt		220 500	809 676
Sum finansinntekter		222 862	809 899
Annen rentekostnad		194 155	197 135
Sum finanskostnader		194 155	197 135
Netto finans		28 707	612 765
Ordinært resultat før skattekostnad		932 909	753 779
Skattekostnad på resultat		100 272	-598
Ordinært resultat etter skattekostnad		832 637	754 377
Årsresultat		832 637	754 377
Årsresultat etter minoritetsinteresser		832 637	754 377
Totalresultat		832 637	754 377
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Ordinært utbytte		1 118 647	2 304 247
Overført fra annen egenkapital		-286 010	-1 549 870
Sum overføringer og disponeringer		832 637	754 377



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	5 298 128	5 298 128
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	991 000	246 000
Sum varige driftsmidler		6 289 128	5 544 128
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	2 625 413	2 625 413
Sum finansielle anleggsmidler		2 625 413	2 625 413
Sum anleggsmidler		8 914 541	8 169 541
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		60 210	49 978
Andre kortsiktige fordringer	5	35 486	22 201
Sum fordringer		95 696	72 179
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		146 636	563 095
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		146 636	563 095
Sum omløpsmidler		242 333	635 274
SUM EIENDELER		9 156 874	8 804 815

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 613 318	5 899 329
Sum opptjent egenkapital		5 613 318	5 899 329
Sum egenkapital		5 713 318	5 999 329
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		57 377	
Sum avsetninger for forpliktelser		57 377	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 250 000	2 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 250 000	2 500 000
Sum langsiktig gjeld		3 307 377	2 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 705	264 783
Betalbar skatt		42 895	
Kortsiktig konserngjeld	5	15 330	15 330
Gjeld til aksjonær			
Annen kortsiktig gjeld		28 248	25 373
Sum kortsiktig gjeld		136 178	305 486
Sum gjeld		3 443 555	2 805 486
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 156 874	8 804 815



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 664838

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 027 617
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATA 9-11 AS
Forretningsadresse: Borreveien 109
3186 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDT Viken AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 027 617
STORGATA 9-11 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		164 917	
Leieinntekt		1 836 492	1 721 947
Sum inntekter		2 001 409	1 721 947
Kostnader			
Varekostnad		206 620	14 902
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	16 000	4 000
Annen driftskostnad		874 587	1 562 031
Sum kostnader		1 097 207	1 580 933
Driftsresultat		904 202	141 014
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 362	223
Annen finansinntekt		220 500	809 676
Sum finansinntekter		222 862	809 899
Annen rentekostnad		194 155	197 135
Sum finanskostnader		194 155	197 135
Netto finans		28 707	612 765
Ordinært resultat før skattekostnad		932 909	753 779
Skattekostnad på resultat		100 272	-598
Ordinært resultat etter skattekostnad		832 637	754 377
Årsresultat		832 637	754 377
Årsresultat etter minoritetsinteresser		832 637	754 377
Totalresultat		832 637	754 377
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 118 647	2 304 247
Overført fra annen egenkapital		-286 010	-1 549 870
Sum overføringer og disponeringer		832 637	754 377



Organisasjonsnr: 990 027 617
STORGATA 9-11 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	5 298 128	5 298 128
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	991 000	246 000
Sum varige driftsmidler		6 289 128	5 544 128

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	4	2 625 413	2 625 413
Sum finansielle anleggsmidler		2 625 413	2 625 413

Sum anleggsmidler		8 914 541	8 169 541
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		60 210	49 978
Andre kortsiktige fordringer	5	35 486	22 201
Sum fordringer		95 696	72 179

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		146 636	563 095
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		146 636	563 095

Sum omløpsmidler		242 333	635 274
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		9 156 874	8 804 815
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	5 613 318	5 899 329
Sum opptjent egenkapital	5 613 318	5 899 329
Sum egenkapital	5 713 318	5 999 329
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	57 377	
Sum avsetninger for forpliktelseser	57 377	
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 250 000	2 500 000
Sum annen langsiktig gjeld	3 250 000	2 500 000
Sum langsiktig gjeld	3 307 377	2 500 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	49 705	264 783
Betalbar skatt	42 895	
Kortsiktig konserngjeld	15 330	15 330
Gjeld til aksjonær		
Annen kortsiktig gjeld	28 248	25 373
Sum kortsiktig gjeld	136 178	305 486
Sum gjeld	3 443 555	2 805 486
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 156 874	8 804 815



Organisasjonsnr: 990 027 617
STORGATA 9-11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsoppgjøret 2023

Storgata 9-11 AS

Org.nr: 990 027 617

Innhold:

Resultat

Balanse

Noter





Resultatregnskap

Storgata 9-11 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		164 917	0
Leieinntekt		1 836 492	1 721 947
Sum driftsinntekter		2 001 409	1 721 947
Varekostnad		206 620	14 902
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	16 000	4 000
Annen driftskostnad		874 587	1 562 031
Sum driftskostnader		1 097 207	1 580 933
Driftsresultat		904 202	141 014
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 362	223
Annen finansinntekt		220 500	809 676
Annen rentekostnad		194 155	197 135
Resultat av finansposter		28 707	612 765
Resultat før skattekostnad		932 909	753 779
Skattekostnad på resultat		100 272	-598
Resultat		832 637	754 377
Årsresultat		832 637	754 377
Overføringer			
Tilleggsutbytte		1 118 647	2 304 247
Overført fra annen egenkapital		286 010	1 549 870
Sum overføringer		832 637	754 377



Balanse

Storgata 9-11 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	5 298 128	5 298 128
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	991 000	246 000
Sum varige driftsmidler		6 289 128	5 544 128
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	2 625 413	2 625 413
Sum finansielle anleggsmidler		2 625 413	2 625 413
Sum anleggsmidler		8 914 541	8 169 541
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		60 210	49 978
Andre kortsiktige fordringer	5	35 486	22 201
Sum fordringer		95 696	72 179
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		146 636	563 095
Sum omløpsmidler		242 333	635 274
Sum eiendeler		9 156 874	8 804 815



Balanse

Storgata 9-11 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 613 318	5 899 329
Sum opptjent egenkapital		5 613 318	5 899 329
Sum egenkapital		5 713 318	5 999 329
Gjeld			
Utsatt skatt		57 377	0
Sum avsetning for forpliktelser		57 377	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 250 000	2 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 250 000	2 500 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet	5	15 330	15 330
Leverandørgjeld		49 705	264 783
Betalbar skatt		42 895	0
Annen kortsiktig gjeld		28 248	25 373
Sum kortsiktig gjeld		136 178	305 486
Sum gjeld		3 443 555	2 805 486
Sum egenkapital og gjeld		9 156 874	8 804 815

Horten, 03.07.2024
Styret i Storgata 9-11 AS

Olav Tømmerstigen
Styreleder/daglig leder

Gro Elisabeth Reier
Styremedlem



Noter

Storgata 9-11 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap er vurdert etter egenkapitalmetoden/kostmetoden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke iht god regnskapsskikk for små foretak.



Noter

Storgata 9-11 AS

Note 1 Lønnskostnader

Storgata 9-11 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	5 298 128	250 000	5 548 128
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		1 007 000	1 007 000
- Avgang i året		250 000	250 000
= Anskaffelseskost 31.12.23	5 298 128	1 007 000	6 305 128
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		16 000	16 000
= Bokført verdi 31.12.23	5 298 128	991 000	6 289 128
Årets ordinære avskrivninger		16 000	16 000
Økonomisk levetid		5 år	

Boligeiendommer avskrives ikke

Note 3 Pantstillelser

	2023	2022
Gjeld som er sikret ved pant o.l.		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 250 000	2 500 000
Sum	3 250 000	2 500 000
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld		
Bolig - og forretningseiendommer.	5 298 128	5 298 128
Totalt	5 298 128	5 298 128

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS					
Golftunet AS HORTEN	45,0%	45 000	45 000	-167 912	-57 694
Kompetanse HORTEN huset AS	29,9%	2 580 413	2 580 413	1 776 507	152 960
Sum		2 625 413	2 625 413	1 608 595	95 266

Storgata 9-11 AS

Org.nr: 990 027 617



Noter

Storgata 9-11 AS



Note 5 Lån/fordringer

Selskapets fordring på Tømmerstigen AS utgjør 1 325.
Det er ikke beregnet renter på dette lånet.

Lån fra tilknyttet selskap Kompetansehuset AS utgjør kr 15 330
Det er ikke beregnet renter på dette lånet.