



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 859 644
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROGNEBAKKEN 4 AS
Forretningsadresse: Mohagen
2750 GRAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aage Hvinden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 656	119 353
Annen driftsinntekt		17 640	-48 070
Sum inntekter		28 296	71 283
Kostnader			
Varekostnad		10 656	52 778
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	6	482 890	1 144 285
Annen driftskostnad	4	156 442	419 841
Sum kostnader		649 988	1 616 904
Driftsresultat		-621 692	-1 545 621
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		72 037	60 936
Sum finansinntekter		72 037	60 936
Annen rentekostnad		677 242	871 927
Sum finanskostnader		677 242	871 927
Netto finans		-605 205	-810 991
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 226 897	-2 356 612
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 226 897	-2 356 612
Årsresultat		-1 226 897	-2 356 612
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 037 152	
Annen egenkapital		-189 745	-2 356 612
Sum overføringer og disponeringer		-1 226 897	-2 356 612



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	19 488 753	19 954 183
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	6	89 179	106 639
Sum varige driftsmidler		19 577 932	20 060 822
Sum anleggsmidler		19 577 932	20 060 822
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			12 768
Andre fordringer		26 719	25 893
Konsernfordringer		2 255 805	1 630 841
Sum fordringer		2 282 524	1 669 501
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	1 730 933	3 271 410
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 730 933	3 271 410
Sum omløpsmidler		4 013 457	4 940 910
SUM EIENDELER		23 591 389	25 001 733
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (2800 aksjer a kr.1000,00)	5, 10	2 800 000	2 800 000
Sum innskutt egenkapital		2 800 000	2 800 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10		189 745
Udekket tap	10	1 037 152	
Sum opptjent egenkapital		-1 037 152	189 745
Sum egenkapital	10	1 762 848	2 989 745
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	21 778 378	22 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		21 778 378	22 000 000
Sum langsiktig gjeld		21 778 378	22 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 034	4 812
Skyldige offentlige avgifter		4 409	4 608
Annen kortsiktig gjeld		1 720	2 568
Sum kortsiktig gjeld		50 163	11 987
Sum gjeld		21 828 541	22 011 987
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 591 389	25 001 733



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 599116

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 859 644
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROGNEBAKKEN 4 AS
Forretningsadresse: Mohagen
2750 GRAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aage Hvinden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 859 644
ROGNEBAKKEN 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 656	119 353
Annen driftsinntekt		17 640	-48 070
Sum inntekter		28 296	71 283
Kostnader			
Varekostnad		10 656	52 778
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	6	482 890	1 144 285
Annen driftskostnad	4	156 442	419 841
Sum kostnader		649 988	1 616 904
Driftsresultat		-621 692	-1 545 621
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		72 037	60 936
Sum finansinntekter		72 037	60 936
Annen rentekostnad		677 242	871 927
Sum finanskostnader		677 242	871 927
Netto finans		-605 205	-810 991
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 226 897	-2 356 612
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 226 897	-2 356 612
Årsresultat		-1 226 897	-2 356 612
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 037 152	
Annen egenkapital		-189 745	-2 356 612
Sum overføringer og disponeringer		-1 226 897	-2 356 612



Organisasjonsnr: 992 859 644
ROGNEBAKKEN 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	19 488 753	19 954 183
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	6	89 179	106 639
Sum varige driftsmidler		19 577 932	20 060 822
Sum anleggsmidler		19 577 932	20 060 822

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			12 768
Andre fordringer		26 719	25 893
Konsernfordringer		2 255 805	1 630 841
Sum fordringer		2 282 524	1 669 501

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	1 730 933	3 271 410
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 730 933	3 271 410
Sum omløpsmidler		4 013 457	4 940 910
SUM EIENDELER		23 591 389	25 001 733

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (2800 aksjer a kr.1000,00)	5, 10	2 800 000	2 800 000
Sum innskutt egenkapital		2 800 000	2 800 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10		189 745
Udekket tap	10	1 037 152	
Sum opptjent egenkapital		-1 037 152	189 745



Sum egenkapital	10	1 762 848	2 989 745
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	21 778 378	22 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		21 778 378	22 000 000
Sum langsiktig gjeld		21 778 378	22 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 034	4 812
Skyldige offentlige			
avgifter		4 409	4 608
Annen kortsiktig gjeld		1 720	2 568
Sum kortsiktig gjeld		50 163	11 987
Sum gjeld		21 828 541	22 011 987
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 591 389	25 001 733



Organisasjonsnr: 992 859 644
ROGNEBAKKEN 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2800.00	1000.00	2800000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
HØSSØ AS	2800.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	2800.00	100.00%

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
4

Ytelser til revisjon



<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	21766.00	22250.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	21766.00	22250.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS
Tordenskjoldsgt. 13-15
2821 Gjøvik

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Rognebakken 4 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Rognebakken 4 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Lars Aage Myhre
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 2QDN4-I00VB-SAK4C-YGBEB-0LEGY-JGGAK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Aage Myhre

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5999-4-1096576

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-06-22 14:46:33Z



Penneo Dokumentnøkkel: 2QDN4-IOOVB-SAX4C-YGBEB-OLEGY-UGGAK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Noter 2020 ROGNEBAKKEN 4 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	21 766	22 250
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	21 766	22 250

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	2 800	1 000,00	2 800 000,00
Sum	2 800		2 800 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
HØSSØ AS	2 800	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	2 800	100,00%	

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	1 555 520	30 931 649	174 604	32 661 773
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	1 555 520	30 931 649	174 604	32 661 773
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(12 532 986)	(67 965)	(12 600 951)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(12 998 416)	(85 425)	(13 083 841)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	1 555 520	17 933 233	89 179	19 577 932
Årets avskrivninger		(465 430)	(17 460)	(482 890)
Økonomisk levetid		0 - 50 år	10 år	
Avskrivningsplan: Lineær		0 - 10 %	10 %	

Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(1 226 897)	(2 356 612)
+/- Permanente forskjeller	(653)	(803)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(221 101)	477 356
Årets skattegrunnlag	(1 448 651)	(1 880 059)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0



Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(2 561 756)	(2 415 655)	(146 101)
Omløpsmidler	(75 000)	0	(75 000)
Skattemessig fremførbart underskudd	(1 880 059)	(3 328 710)	1 448 651
Netto forskjeller	(4 516 815)	(5 744 365)	1 227 550
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	4 516 815	5 744 365	(1 227 550)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 1 263 760

Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	2 800 000	189 745		2 989 745
Årets resultat		(189 745)	(1 037 152)	(1 226 897)
Egenkapital 31.12.2020	2 800 000	0	(1 037 152)	1 762 848

Note 11 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	21 778 378	22 000 000
Sum	21 778 378	22 000 000
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	19 488 753	19 954 183
Sum	19 488 753	19 954 183

Av langsiktig gjeld på kr 21 778 378 forfaller kr 20 670 268 om mer enn 5 år.

Hendelser etter balansedag - fortsatt drift

Koronavirusutbruddet

De økonomiske konsekvensene av koronavirusutbruddet kan bli store for mange selskaper. Per i dag er det ingen som kjenner det endelige bildet.

Ledelsen i Rognebakken 4 AS vurderer foreløpig at koronavirusutbruddet forsinker jobben med å skaffe nye leietagere til bygget, men at det jobbes kontinuerlig med å skaffe nye leietagere eventuelt kjøpere til bygget.