



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 009 406
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: DAMSGÅRDSGATEN 148 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Accountor Bergen AS
Kroatjønneveien 15
5147 FYLLINGSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ACCOUNTOR AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		291 300	249 400
Annen driftsinntekt		126 910	143 668
Sum inntekter		418 210	393 067
Kostnader			
Lønnskostnad		13 692	
Annen driftskostnad	1, 9	224 838	237 625
Sum kostnader		238 530	237 625
Driftsresultat		179 680	155 442
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			41
Sum finansinntekter			41
Annen rentekostnad		127 454	139 752
Sum finanskostnader		127 454	139 752
Netto finans		-127 454	-139 711
Ordinært resultat før skattekostnad		52 225	15 731
Ordinært resultat etter skattekostnad		52 225	15 731
Årsresultat		52 225	15 731
Årsresultat etter minoritetsinteresser		52 225	15 731
Totalresultat		52 225	15 731
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		52 225	15 731
Sum overføringer og disponeringer		52 225	15 731



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	6 030 000	6 030 000
Sum varige driftsmidler		6 030 000	6 030 000
Sum anleggsmidler		6 030 000	6 030 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		19 455	
Andre kortsiktige fordringer	8	34 703	28 393
Sum fordringer		54 158	28 393
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		119 100	130 559
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		119 100	130 559
Sum omløpsmidler	7	173 258	158 952
SUM EIENDELER		6 203 258	6 188 952
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital (6 andeler à kr 5 000)	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		127 023	74 798



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		127 023	74 798
Sum egenkapital		157 023	104 798
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6, 8	3 618 000	3 618 000
Borettsinnskudd	4, 5	2 412 000	2 412 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 030 000	6 030 000
Sum langsiktig gjeld		6 030 000	6 030 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 235	48 776
Annen kortsiktig gjeld			5 378
Sum kortsiktig gjeld	7	16 235	54 154
Sum gjeld		6 046 235	6 084 154
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 203 258	6 188 952



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 716282

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 009 406
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: DAMSGÅRD SGATEN 148 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Accountor Bergen AS
Krokattjønnveien 15
5147 FYLLINGSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ACCOUNTOR AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022



Organisasjonsnr: 990 009 406
DAMSGÅRD SGATEN 148 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		291 300	249 400
Annen driftsinntekt		126 910	143 668
Sum inntekter		418 210	393 067
Kostnader			
Lønnskostnad		13 692	
Annen driftskostnad	1, 9	224 838	237 625
Sum kostnader		238 530	237 625
Driftsresultat		179 680	155 442
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			41
Sum finansinntekter			41
Annen rentekostnad		127 454	139 752
Sum finanskostnader		127 454	139 752
Netto finans		-127 454	-139 711
Ordinært resultat før skattekostnad		52 225	15 731
Ordinært resultat etter skattekostnad		52 225	15 731
Årsresultat		52 225	15 731
Årsresultat etter minoritetsinteresser		52 225	15 731
Totalresultat		52 225	15 731
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		52 225	15 731
Sum overføringer og disponeringer		52 225	15 731



Organisasjonsnr: 990 009 406
DAMSGÅRD SGATEN 148 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	6 030 000	6 030 000
Sum varige driftsmidler		6 030 000	6 030 000
Sum anleggsmidler		6 030 000	6 030 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		19 455	
Andre kortsiktige fordringer	8	34 703	28 393
Sum fordringer		54 158	28 393

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		119 100	130 559
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		119 100	130 559
Sum omløpsmidler	7	173 258	158 952

SUM EIENDELER		6 203 258	6 188 952
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Andelskapital (6 andeler à kr 5 000)	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		127 023	74 798
Sum opptjent egenkapital		127 023	74 798

Sum egenkapital		157 023	104 798
-----------------	--	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 6, 8	3 618 000	3 618 000
Borettsinnskudd	4, 5	2 412 000	2 412 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 030 000	6 030 000
Sum langsiktig gjeld		6 030 000	6 030 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 235	48 776
Annen kortsiktig gjeld			5 378
Sum kortsiktig gjeld	7	16 235	54 154
Sum gjeld		6 046 235	6 084 154
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 203 258	6 188 952



Organisasjonsnr: 990 009 406
DAMSGÅRDGATEN 148 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Damsgårdsgaten 148 Borettslag

Org. nr. 990 009 406



Resultatregnskap			
Damsgårdsgaten 148 Borettslag			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		291 300	249 400
Annen driftsinntekt		126 910	143 668
Sum driftsinntekter		<u>418 210</u>	<u>393 067</u>
Lønnskostnad		13 692	0
Annen driftskostnad	1,9	224 838	237 625
Sum driftskostnader		<u>238 530</u>	<u>237 625</u>
Driftsresultat		<u>179 680</u>	<u>155 442</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	41
Annen rentekostnad		127 454	139 752
Resultat av finansposter		<u>-127 454</u>	<u>-139 711</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>52 225</u>	<u>15 731</u>
Årsresultat		<u>52 225</u>	<u>15 731</u>
Årsresultat		<u>52 225</u>	<u>15 731</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		52 225	15 731
Sum overføringer		<u>52 225</u>	<u>15 731</u>



Balanse

Damsgårdsgaten 148 Borettslag

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	6 030 000	6 030 000
Sum varige driftsmidler		<u>6 030 000</u>	<u>6 030 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>6 030 000</u>	<u>6 030 000</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		19 455	0
Andre kortsiktige fordringer	8	34 703	28 393
Sum fordringer		<u>54 158</u>	<u>28 393</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		119 100	130 559
Sum omløpsmidler	7	<u>173 258</u>	<u>158 952</u>
Sum eiendeler		<u>6 203 258</u>	<u>6 188 952</u>



Balanse

Damsgårdsgaten 148 Borettslag

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Andelskapital (6 andeler à kr 5 000)	3	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>127 023</u>	<u>74 798</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>127 023</u>	<u>74 798</u>
Sum egenkapital		<u>157 023</u>	<u>104 798</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6, 8	3 618 000	3 618 000
Borettsinnskudd	4, 5	<u>2 412 000</u>	<u>2 412 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>6 030 000</u>	<u>6 030 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 235	48 776
Annen kortsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>5 378</u>
Sum kortsiktig gjeld	7	<u>16 235</u>	<u>54 154</u>
Sum gjeld		<u>6 046 235</u>	<u>6 084 154</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 203 258</u>	<u>6 188 952</u>

Bergen

Styret i Damsgårdsgaten 148 Borettslag

Ingeborg Marie Lohne Hjelmaas
styreleder

Jon Stian Bergsbakken Slettum
styremedlem

Jan Arne Presthus Petersen
styremedlem



Damsgårdsgaten 148 Borettslag

Noter til årsregnskapet for 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene er beskrevet nedenfor.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer i samsvar med opptjeningsprinsippet og inntektsføres etter hvert som tjenestene utføres.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Vurdering og klassifisering av balanseposter generelt

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler som har begrenset økonomisk levetid skal avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidler skal nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Nedskrivningen skal reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Gjeld vurderes til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Note 1 - Lønn, godtgjørelser, lån m.v. til ansatte og tillitsvalgte

Det har ikke vært ansatte i borettslaget i 2021. Det er utbetalt kr 12 000 i styrehonorar til styremedlemmer i 2021. Borettslaget har ikke oppnevnt daglig leder.

Det er kostnadsført honorar til revisor med kr 12 425,- for revisjon.



Note 2 - Anleggsmidler

	<u>Fast eiendom</u>
Anskaffelseskost pr. 01.01	6 030 000
Anskaffelseskost pr. 31.12	6 030 000
Bokført verdi pr. 31.12	<u>6 030 000</u>

Det er ikke foretatt regnskapsmessige avskrivninger på bygningen.

Note 3 - Andelskapital

Andelskapitalen består av 6 andeler à kr 5 000,-.

Note 4 - Borettsinnskudd

Innskudd i forbindelse med finansiering av borettslagets eiendom er kr 2 412 000,-. Innskuddet kan bare tilbakebetales ved oppløsning av borettslaget eller annen beslutning etter Borettslagsloven § 3-3.

Note 5 - Pantstillelser, garantier o.l.

Bokført gjeld som er sikret med pant eller lignende sikkerhet:

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 618 000	3 618 000
Sum	<u>3 618 000</u>	<u>3 618 000</u>

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Bygninger, tomt	6 030 000	6 030 000
Sum	<u>6 030 000</u>	<u>6 030 000</u>

Borettsinnskuddet på kr 2 412 000,- er sikret med pant i borettslagets eiendom.



Note 6 - Fellesgjeld

Fordeling av fellesgjeld

Andel	Andel Fellesgjeld	Andel fellesgjeld i %
1	342 000	9,45
2	420 000	11,61
3	588 000	16,25
4	588 000	16,25
5	960 000	26,53
6	720 000	19,90
	<hr/> 3 618 000	<hr/> 100

Det foreligger ikke individuell nedbetalingsordning for borettslaget.

Avdrag fellesgjeld

Borettslaget har avdragsfrihet på fellesgjelden frem til 2025. Avdrag samt beløpet vil fordeles prosentvis av andelshavers andel av fellesgjeld.

Lånevilkår fellesgjeld

Type lån	Annuitetslån
Nominell rente	3,50 p.a
Effektiv rente	3,58% p.a.
Løpetid rest	19 år
Opptak lån	2007
Avdragsfri periode slutt	nei
Dato nedbetalingsplan	20.05.2020



Note 7 - Disponible midler

Endring disponible midler

Årets endring i disponible midler utgjør endring i omløpsmidler minus endring i kortsiktig gjeld.

Endring i omløpsmidler	14 305
Endring i kortsiktig gjeld	37 920
Endring disponible midler	<u>52 225</u>

Endring disponible midler tilsvarer årets resultat.

Disponible midler

Disponible midler 01.01.2021	104 798
Årets resultat	52 225
Disponible midler 31.12.2021	157 023

Note 8 - Spesifikasjon av fordringer og gjeld

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt utgjør kr 0,-.

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt utgjør kr 3 424 421,-.

Note 9 - Andre driftskostnader

Det er i 2021 kostnadsført utgifter med kr. 23 626 knyttet til reparasjon og vedlikehold av bygningen.



BDO AS
Inger Bang Lunds vei 4
5059 Bergen

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Damsgårdsgaten 148 Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Damsgårdsgaten 148 Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Solveig Bø Dalstø
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: KUXFF-ANZ-E8X4Z-Q7DJU-I05CT-611GJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Solveig Bø Dalstø

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5998-4-2391844

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-26 15:32:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KUXFF-ANZ-E8X4Z-Q7DJU-I05CT-611GJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>