



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 001 308  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIENDOMSSELSKAPET DROGNESTOPPEN AS  
Forretningsadresse: Øvre Hagavei 6  
2150 ÅRNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgeir Breen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 139 081	1 393 506
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 139 081</b>	<b>1 393 506</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	69 999	69 999
Annen driftskostnad		374 761	304 605
<b>Sum kostnader</b>		<b>444 759</b>	<b>374 603</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>694 321</b>	<b>1 018 903</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		34	569
Annen finansinntekt		3 606	3 791
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 640</b>	<b>4 360</b>
Annen rentekostnad		344 537	59 597
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>344 537</b>	<b>59 597</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-340 897</b>	<b>-55 238</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>353 425</b>	<b>963 665</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		77 754	212 159
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>275 671</b>	<b>751 506</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>275 671</b>	<b>751 506</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>275 671</b>	<b>751 506</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>275 671</b>	<b>751 506</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		3 541 254	
Avsatt til annen egenkapital			751 506



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Overført fra annen egenkapital		-3 265 583	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>275 671</b>	<b>751 506</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 831 985	1 901 984
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>1 831 985</b>	<b>1 901 984</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 831 985</b>	<b>1 901 984</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 218 056	609 192
Andre kortsiktige fordringer		11 853 851	13 482 878
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 071 907</b>	<b>14 092 071</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		66 865	2 398 911
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>66 865</b>	<b>2 398 911</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 138 772</b>	<b>16 490 982</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 970 758</b>	<b>18 392 966</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 654 210	5 919 794
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 654 210</b>	<b>5 919 794</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 854 210</b>	<b>6 119 794</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		34 150	33 244
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>34 150</b>	<b>33 244</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		11 997 388	12 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 997 388</b>	<b>12 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 031 538</b>	<b>12 033 244</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 374	11 135
Betalbar skatt		76 848	212 357
Annen kortsiktig gjeld		1 788	16 436
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>85 010</b>	<b>239 928</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 116 548</b>	<b>12 273 172</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 970 758</b>	<b>18 392 966</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 522192

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 001 308  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIENDOMSELSKAPET DROGNESTOPPEN AS  
Forretningsadresse: Øvre Hagavei 6  
2150 ÅRNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgeir Breen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 001 308  
EIENDOMSELSKAPET DROGNESTOPPEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 139 081	1 393 506
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 139 081</b>	<b>1 393 506</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	69 999	69 999
Annen driftskostnad		374 761	304 605
<b>Sum kostnader</b>		<b>444 759</b>	<b>374 603</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>694 321</b>	<b>1 018 903</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		34	569
Annen finansinntekt		3 606	3 791
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 640</b>	<b>4 360</b>
Annen rentekostnad		344 537	59 597
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>344 537</b>	<b>59 597</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-340 897</b>	<b>-55 238</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		77 754	212 159
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>275 671</b>	<b>751 506</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>275 671</b>	<b>751 506</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>275 671</b>	<b>751 506</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>275 671</b>	<b>751 506</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		3 541 254	
Avsatt til annen egenkapital			751 506
Overført fra annen egenkapital		-3 265 583	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>275 671</b>	<b>751 506</b>





Organisasjonsnr: 985 001 308  
EIENDOMSELSKAPET DROGNESTOPPEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	1 831 985	1 901 984
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>1 831 985</b>	<b>1 901 984</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 831 985</b>	<b>1 901 984</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 218 056	609 192
Andre kortsiktige fordringer		11 853 851	13 482 878
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 071 907</b>	<b>14 092 071</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		66 865	2 398 911
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>66 865</b>	<b>2 398 911</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 138 772</b>	<b>16 490 982</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 970 758</b>	<b>18 392 966</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 654 210	5 919 794
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 654 210</b>	<b>5 919 794</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>2 854 210</b>	<b>6 119 794</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	34 150	33 244
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>	<b>34 150</b>	<b>33 244</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	11 997 388	12 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>11 997 388</b>	<b>12 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>12 031 538</b>	<b>12 033 244</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	6 374	11 135
Betalbar skatt	76 848	212 357
Annen kortsiktig gjeld	1 788	16 436
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>85 010</b>	<b>239 928</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>12 116 548</b>	<b>12 273 172</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>14 970 758</b>	<b>18 392 966</b>



Organisasjonsnr: 985 001 308  
EIENDOMSELSKAPET DROGNESTOPPEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Eiendomsselskapet Drognestoppen AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 985 001 308



EIENDOMSELSKAPET DROGNESTOPPEN AS

985 001 308

**RESULTATREGNSKAP**

EIENDOMSELSKAPET DROGNESTOPPEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		1 139 081	1 393 506
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 139 081</b>	<b>1 393 506</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	69 999	69 999
Annen driftskostnad		374 761	304 605
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>444 759</b>	<b>374 603</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>694 321</b>	<b>1 018 903</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	569
Annen renteinntekt		34	0
Annen finansinntekt		3 606	3 791
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	59 597
Annen rentekostnad		344 537	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-340 897</b>	<b>-55 238</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		353 425	963 665
Skattekostnad på ordinært resultat		77 754	212 159
<b>Ordinært resultat</b>		<b>275 671</b>	<b>751 506</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>275 671</b>	<b>751 506</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Tilleggsutbytte		3 541 254	0
Avsatt til annen egenkapital		0	751 506
Overført fra annen egenkapital		3 265 583	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>275 671</b>	<b>751 506</b>

EIENDOMSELSKAPET DROGNESTOPPEN AS

SIDE 2



EIENDOMSELSKAPET DROGNESTOPPEN AS

985 001 308

### BALANSE

EIENDOMSELSKAPET DROGNESTOPPEN AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 831 985	1 901 984
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>1 831 985</b>	<b>1 901 984</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 831 985</b>	<b>1 901 984</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		1 218 056	609 192
Andre kortsiktige fordringer		11 853 851	13 482 878
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 071 907</b>	<b>14 092 071</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		66 865	2 398 911
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 138 772</b>	<b>16 490 982</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>14 970 758</b>	<b>18 392 966</b>

EIENDOMSELSKAPET DROGNESTOPPEN AS

SIDE 3



EIENDOMSELSKAPET DROGNESTOPPEN AS

985 001 308

**BALANSE**

## EIENDOMSELSKAPET DROGNESTOPPEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		2 654 210	5 919 794
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 654 210</b>	<b>5 919 794</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 854 210</b>	<b>6 119 794</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt		34 150	33 244
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>34 150</b>	<b>33 244</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		11 997 388	12 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 997 388</b>	<b>12 000 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		6 374	11 135
Betalbar skatt		76 848	212 357
Annen kortsiktig gjeld		1 788	16 436
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>85 010</b>	<b>239 928</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 116 548</b>	<b>12 273 172</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>14 970 758</b>	<b>18 392 966</b>

Årnes, 16.06.2022

Styret i Eiendomsselskapet Drognestoppen AS

---

Torgeir Breen  
styreleder

---

Jan Werner Martinsen  
daglig leder



EIENDOMSELSKAPET DROGNESTOPPEN AS

985 001 308

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	3 415 932	67 749	3 483 681
= <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>3 415 932</b>	<b>67 749</b>	<b>3 483 681</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	1 583 947	67 749	1 651 696
= <b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>1 831 985</b>	<b>0</b>	<b>1 831 985</b>
Årets ordinære avskrivninger	69 999		69 999
Økonomisk levetid	50 år	5 år	



**EIENDOMSELSKAPET DROGNESTOPPEN AS**

**985 001 308**

**Note 2 Antall årsverk**

Det er ingen årsverk i Eiendomsselskapet Drognestoppen AS i 2021.