



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	927 534 886
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KMC PROPERTIES III AS
Forretningsadresse:	Brattørkaia 13B 7010 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Liv Malvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	29.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.05.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		130 058	112 020
<b>Sum kostnader</b>		<b>130 058</b>	<b>112 020</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-130 058</b>	<b>-112 020</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		10 750 268	45 096
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 750 268</b>	<b>45 096</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	610 362	702
Annen rentekostnad		8 847 360	37 518
Annen finanskostnad		2 308 444	3 286
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11 766 166</b>	<b>41 506</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 015 898</b>	<b>3 590</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 145 956</b>	<b>-108 430</b>
Skattekostnad på resultat	2	-247 484	-23 855
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-898 472</b>	<b>-84 575</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-898 472</b>	<b>-84 575</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-898 472</b>	<b>-84 575</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-898 472</b>	<b>-84 575</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til/fra annen innskutt kapital		-898 472	-84 575
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>-898 472</b>	<b>-84 575</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	247 484	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>247 484</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	238 902	30 000
Lån til foretak i samme konsern		956 545 328	33 681 700
Investeringer i aksjer og andeler	4		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>956 784 230</b>	<b>33 711 700</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>957 031 714</b>	<b>33 711 700</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		4 453 119	115 014
Konsernfordringer		13 242 384	153 526
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 695 503</b>	<b>268 540</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	4		
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		54 119 944	17 980
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>54 119 944</b>	<b>17 980</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>71 815 447</b>	<b>286 520</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 028 847 161</b>	<b>33 998 220</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	60 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		349 071 528	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>349 131 528</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>349 131 528</b>	<b>30 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		594 405 623	33 800 000
Langsiktig konserngjeld	1	74 649 298	30 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>669 054 921</b>	<b>33 830 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>669 054 921</b>	<b>33 830 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 875	
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		3 131 166	100 702
Annen kortsiktig gjeld		7 512 671	37 518
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 660 712</b>	<b>138 220</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>679 715 633</b>	<b>33 968 220</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 028 847 161</b>	<b>33 998 220</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 378804

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 927 534 886  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KMC PROPERTIES III AS  
Forretningsadresse: Dyre Halses gate 1A  
7042 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Liv Malvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2023



Organisasjonsnr: 927 534 886  
KMC PROPERTIES III AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		130 058	112 020
<b>Sum kostnader</b>		<b>130 058</b>	<b>112 020</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-130 058</b>	<b>-112 020</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		10 750 268	45 096
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 750 268</b>	<b>45 096</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	610 362	702
Annen rentekostnad		8 847 360	37 518
Annen finanskostnad		2 308 444	3 286
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11 766 166</b>	<b>41 506</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 015 898</b>	<b>3 590</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 145 956</b>	<b>-108 430</b>
Skattekostnad på resultat	2	-247 484	-23 855
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-898 472</b>	<b>-84 575</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-898 472</b>	<b>-84 575</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-898 472</b>	<b>-84 575</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-898 472</b>	<b>-84 575</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til/fra annen innskutt kapital		-898 472	-84 575
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>-898 472</b>	<b>-84 575</b>



Organisasjonsnr: 927 534 886  
KMC PROPERTIES III AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	247 484	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>247 484</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	238 902	30 000
Lån til foretak i samme konsern		956 545 328	33 681 700
Investeringer i aksjer og andeler	4		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>956 784 230</b>	<b>33 711 700</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>957 031 714</b>	<b>33 711 700</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		4 453 119	115 014
Konsernfordringer		13 242 384	153 526
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 695 503</b>	<b>268 540</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	4		
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		54 119 944	17 980
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>54 119 944</b>	<b>17 980</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>71 815 447</b>	<b>286 520</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 028 847 161</b>	<b>33 998 220</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	60 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		349 071 528	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>349 131 528</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>349 131 528</b>	<b>30 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		594 405 623	33 800 000
Langsiktig konserngjeld	1	74 649 298	30 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>669 054 921</b>	<b>33 830 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>669 054 921</b>	<b>33 830 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 875	
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		3 131 166	100 702
Annen kortsiktig gjeld		7 512 671	37 518
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 660 712</b>	<b>138 220</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>679 715 633</b>	<b>33 968 220</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 028 847 161</b>	<b>33 998 220</b>



Organisasjonsnr: 927 534 886  
KMC PROPERTIES III AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022 KMC Properties III AS

Org.nr.: 927 534 886



## RESULTATREGNSKAP

### KMC PROPERTIES III AS

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		130 058	112 020
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>130 058</b>	<b>112 020</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-130 058</b>	<b>-112 020</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		10 750 268	45 096
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	610 362	702
Annen rentekostnad		8 847 360	37 518
Annen finanskostnad		2 308 444	3 286
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 015 898</b>	<b>3 590</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 145 956</b>	<b>-108 430</b>
Skattekostnad på resultat	2	-247 484	-23 855
<b>Årsresultat</b>		<b>-898 472</b>	<b>-84 575</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til/fra annen innskutt kapital		-898 472	-84 575
<b>Sum overføringer</b>	3	<b>-898 472</b>	<b>-84 575</b>



### BALANSE

#### KMC PROPERTIES III AS

EIENDELER	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	2	247 484	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>247 484</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4	238 902	30 000
Lån til foretak i samme konsern		956 545 328	33 681 700
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>956 784 230</b>	<b>33 711 700</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>957 031 714</b>	<b>33 711 700</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		4 453 119	115 014
Konsernfordringer		13 242 384	153 526
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 695 503</b>	<b>268 540</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		54 119 944	17 980
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>71 815 447</b>	<b>286 520</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 028 847 161</b>	<b>33 998 220</b>



## BALANSE

### KMC PROPERTIES III AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	60 000	30 000
Overkurs		349 071 528	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>349 131 528</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>349 131 528</b>	<b>30 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		594 405 623	33 800 000
Langsiktig konserngjeld	1	74 649 298	30 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>669 054 921</b>	<b>33 830 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 875	0
Konserngjeld		3 131 166	100 702
Annen kortsiktig gjeld		7 512 671	37 518
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 660 712</b>	<b>138 220</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>679 715 633</b>	<b>33 968 220</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 028 847 161</b>	<b>33 998 220</b>

29.03.2023  
Styret i KMC Properties III AS

\_\_\_\_\_  
Liv Malvik  
styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Audun Aasen  
styremedlem



## REGNSKAPSPRINSIPPER

---

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Inntekter

Leieinntekter inntektsføres og anses opptjent i takt med leieperioden.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

### Konsern

Selskapet er i konsernforhold med KMC Properties ASA (org.nr 990 727 007) som konsernspiss. Konsernregnskapet utarbeides av konsernspiss. Henvendelser vedrørende regnskapet kan rettes til selskapet.



## NOTE 1 PANTESTILLELSER OG GARANTIER

Selskapet er langsiktig finansiert via pantelån i bank. Som sikkerhet for pantelånet har selskapet stilt sikkerhet i sine aktiva.

Det er ingen gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

## NOTE 2 SKATT

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-247 484	-23 855
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-247 484</b>	<b>-23 855</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 145 956	-108 430
Permanente forskjeller	21 030	0
Mottatt konsernbidrag	0	108 430
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 124 926</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-23 855
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	23 855
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## NOTE 3 EGENKAPITAL

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2021	30 000	0	30 000
Årets resultat		-898 472	-898 472
Kapitalforhøyelse	30 000	349 970 000	350 000 000
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>60 000</b>	<b>349 071 528</b>	<b>349 131 528</b>

## NOTE 4 AKSJER I DATTER

	<b>Eierandel</b>	<b>Balanseført kostpris</b>	<b>Forretningskontor</b>
KMC Properties III Denmark ApS	100 %	55 880	Trondheim
KMC Properties III Norway AS	100 %	30 000	Trondheim
KMC Properties III Sweden AB	100 %	153 022	Trondheim
<b>Sum</b>		<b>238 902</b>	



## NOTE 5 AKSJONÆRER

---

### AKSJEKAPITALEN I KMC PROPERTIES III AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	3 000	20,0	60 000
<b>Sum</b>	<b>3 000</b>		<b>60 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
KMC Properties Holdco AS	3 000	100,0	100,0

## NOTE 6 LØNN, ANTALL ANSATTE M.M

---

Selskapet har i 2022 ingen ansatte. Selskapet har ingen lønnskostnader og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.



# Årsregnskap 2022

## KMC Properties III AS

Org.nr.: 927 534 886



## RESULTATREGNSKAP

### KMC PROPERTIES III AS

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		130 058	112 020
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>130 058</b>	<b>112 020</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-130 058</b>	<b>-112 020</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		10 750 268	45 096
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	610 362	702
Annen rentekostnad		8 847 360	37 518
Annen finanskostnad		2 308 444	3 286
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 015 898</b>	<b>3 590</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 145 956</b>	<b>-108 430</b>
Skattekostnad på resultat	2	-247 484	-23 855
<b>Årsresultat</b>		<b>-898 472</b>	<b>-84 575</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til/fra annen innskutt kapital		-898 472	-84 575
<b>Sum overføringer</b>	3	<b>-898 472</b>	<b>-84 575</b>



## BALANSE

### KMC PROPERTIES III AS

EIENDELER	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	2	247 484	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>247 484</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4	238 902	30 000
Lån til foretak i samme konsern		956 545 328	33 681 700
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>956 784 230</b>	<b>33 711 700</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>957 031 714</b>	<b>33 711 700</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		4 453 119	115 014
Konsernfordringer		13 242 384	153 526
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 695 503</b>	<b>268 540</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		54 119 944	17 980
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>71 815 447</b>	<b>286 520</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 028 847 161</b>	<b>33 998 220</b>



## BALANSE

### KMC PROPERTIES III AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	60 000	30 000
Overkurs		349 071 528	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>349 131 528</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>349 131 528</b>	<b>30 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		594 405 623	33 800 000
Langsiktig konserngjeld	1	74 649 298	30 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>669 054 921</b>	<b>33 830 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 875	0
Konserngjeld		3 131 166	100 702
Annen kortsiktig gjeld		7 512 671	37 518
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 660 712</b>	<b>138 220</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>679 715 633</b>	<b>33 968 220</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 028 847 161</b>	<b>33 998 220</b>

29.03.2023  
Styret i KMC Properties III AS

\_\_\_\_\_  
Liv Malvik  
styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Audun Aasen  
styremedlem



## KONTANTSTRØM

### KMC PROPERTIES III AS

	2022	2021
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>		
Resultat før skattekostnad	-1 145 956	-108 430
Periodens betalte skatt	0	
Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler	0	
Avskrivninger	0	
Nedskrivning anleggsmidler	0	
Endring i varelager	0	
Endring i kundefordringer	0	
Endring i leverandørgjeld	16 875	
Forskjell mellom kostnadsført pensjon og inn-/utbetalinger i pensjonsordninger	0	
Effekt av valutakursendringer	0	
Poster klassifisert som investerings- eller finansieringsaktiviteter	0	
Endring i andre tidsavgrensingsposter	-17 535 393	-160 110
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>-18 664 474</b>	<b>-268 540</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>		
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	0	0
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	0	0
Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre foretak		0
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak	-208 902	-30 000
Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer	-922 863 628	-33 681 700
Innbetalinger ved salg av andre investeringer	0	
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>-923 072 530</b>	<b>-33 711 700</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>		
Innbetalinger ved opptak av langsiktig gjeld		33 830 000
Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld	10 505 617	138 220
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	635 224 921	
Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld		
Netto endring i kasskreditt	0	0
Innbetalinger av egenkapital	350 000 000	30 000
Tilbakebetalinger av egenkapital	0	0
Utbetalinger av utbytte	0	0
Innbetalinger av konsernbidrag	108 430	0
Utbetalinger av konsernbidrag	0	
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>995 838 968</b>	<b>33 998 220</b>
<b>Effekt av valutakursendringer på kontanter og kontantekvivalenter</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	54 101 964	17 980
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse	17 980	
<b>Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt</b>	<b>54 119 944</b>	<b>17 980</b>



## REGNSKAPSPRINSIPPER

---

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

### Inntekter

Leieinntekter inntektsføres og anses opptjent i takt med leieperioden.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

### Konsern

Selskapet er i konsernforhold med KMC Properties ASA (org.nr 990 727 007) som konsernspiss. Konsernregnskapet utarbeides av konsernspiss. Henvendelser vedrørende regnskapet kan rettes til selskapet.



## NOTE 1 PANTESTILLELSER OG GARANTIER

Selskapet er langsiktig finansiert via pantelån i bank. Som sikkerhet for pantelånet har selskapet stilt sikkerhet i sine aktiva.

Det er ingen gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

## NOTE 2 SKATT

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-247 484	-23 855
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-247 484</b>	<b>-23 855</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 145 956	-108 430
Permanente forskjeller	21 030	0
Mottatt konsernbidrag	0	108 430
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 124 926</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-23 855
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	23 855
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## NOTE 3 EGENKAPITAL

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2021	30 000	0	30 000
Årets resultat		-898 472	-898 472
Kapitalforhøyelse	30 000	349 970 000	350 000 000
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>60 000</b>	<b>349 071 528</b>	<b>349 131 528</b>

## NOTE 4 AKSJER I DATTER

	<b>Eierandel</b>	<b>Balanseført kostpris</b>	<b>Forretningskontor</b>
KMC Properties III Denmark ApS	100 %	55 880	Trondheim
KMC Properties III Norway AS	100 %	30 000	Trondheim
KMC Properties III Sweden AB	100 %	153 022	Trondheim
<b>Sum</b>		<b>238 902</b>	



## NOTE 5 AKSJONÆRER

---

### AKSJEKAPITALEN I KMC PROPERTIES III AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	20,0	60 000
<b>Sum</b>	<b>3 000</b>		<b>60 000</b>

## EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
KMC Properties Holdco AS	3 000	100,0	100,0

## NOTE 6 LØNN, ANTALL ANSATTE M.M

---

Selskapet har i 2022 ingen ansatte. Selskapet har ingen lønnskostnader og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.



Til generalforsamlingen i KMC Properties III Norway AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for KMC Properties III Norway AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 30.03.2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

**Øystein Blåka Sandvik**  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Sandvik, Øystein Blåka	BANKID	2023-04-25 20:58

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.