



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 350 155
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KNEPPIN UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Sørsivegen 4402
7870 GRONG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Andersson Seem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	25 000	30 000
Annen driftskostnad	6	311 819	109 293
Sum kostnader		336 819	139 293
Driftsresultat		-336 819	-139 293
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28	304
Sum finansinntekter		28	304
Annen rentekostnad		123 376	159 516
Annen finanskostnad			7 350
Sum finanskostnader		123 376	166 866
Netto finans		-123 348	-166 562
Ordinært resultat før skattekostnad		-460 167	-305 855
Ordinært resultat etter skattekostnad		-460 167	-305 855
Årsresultat		-460 167	-305 855
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-460 167	-305 855
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-460 167	-305 855
Sum overføringer og disponeringer		-460 167	-305 855



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 410 000	2 780 000
Sum varige driftsmidler		1 410 000	2 780 000
Sum anleggsmidler		1 410 000	2 780 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			16 534
Sum fordringer			16 534
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			128 791
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			128 791
Sum omløpsmidler		0	145 325
SUM EIENDELER		1 410 000	2 925 325
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	30 000	30 000
Overkurs		6 000	6 000
Sum innskutt egenkapital		36 000	36 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	1 576 216	1 116 050



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		-1 576 216	-1 116 050
Sum egenkapital		-1 540 216	-1 080 050
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 137 752	2 501 204
Sum annen langsiktig gjeld		1 137 752	2 501 204
Sum langsiktig gjeld		1 137 752	2 501 204
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 045	54 869
Annen kortsiktig gjeld	4	1 802 419	1 449 301
Sum kortsiktig gjeld		1 812 464	1 504 170
Sum gjeld		2 950 216	4 005 375
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 410 000	2 925 325



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 657694

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 350 155
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KNEPPIN UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Sørsivegen 4402
7870 GRONG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Andersson Seem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 350 155
KNEPPIN UTBYGGING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	25 000	30 000
Annen driftskostnad	6	311 819	109 293
Sum kostnader		336 819	139 293
Driftsresultat		-336 819	-139 293
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28	304
Sum finansinntekter		28	304
Annen rentekostnad		123 376	159 516
Annen finanskostnad			7 350
Sum finanskostnader		123 376	166 866
Netto finans		-123 348	-166 562
Ordinært resultat før skattekostnad		-460 167	-305 855
Ordinært resultat etter skattekostnad		-460 167	-305 855
Årsresultat		-460 167	-305 855
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-460 167	-305 855
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-460 167	-305 855
Sum overføringer og disponeringer		-460 167	-305 855



Organisasjonsnr: 921 350 155
KNEPPIN UTBYGGING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 410 000	2 780 000
Sum varige driftsmidler		1 410 000	2 780 000

Sum anleggsmidler		1 410 000	2 780 000
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer			16 534
Sum fordringer			16 534

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.			128 791
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			128 791

Sum omløpsmidler		0	145 325
------------------	--	---	---------

SUM EIENDELER		1 410 000	2 925 325
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	2	30 000	30 000
Overkurs		6 000	6 000
Sum innskutt egenkapital		36 000	36 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	7	1 576 216	1 116 050
Sum opptjent egenkapital		-1 576 216	-1 116 050

Sum egenkapital		-1 540 216	-1 080 050
-----------------	--	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	1 137 752	2 501 204
Sum annen langsiktig gjeld		1 137 752	2 501 204
Sum langsiktig gjeld		1 137 752	2 501 204
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 045	54 869
Annen kortsiktig gjeld	4	1 802 419	1 449 301
Sum kortsiktig gjeld		1 812 464	1 504 170
Sum gjeld		2 950 216	4 005 375
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 410 000	2 925 325



Organisasjonsnr: 921 350 155
KNEPPIN UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Namsen Auto Invest AS	10.00	33.33%	Ordinære aksjer
Ola Andersson Seem	10.00	33.33%	Ordinære aksjer
Seem Eiendom AS	10.00	33.33%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Kneppin Utbygging AS**

Organisasjonsnr. 921350155

Penneo Dokumentnøkkel: NSZL-UCLMS-IOWK8-YMXLM-7A3MV-2VWVA

Utarbeidet av:

BDO AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Granvegen 4
7870 GRONG
Organisasjonsnr. 993606650



Kneppin Utbygging AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	25 000	30 000
Annen driftskostnad	6	311 819	109 293
Sum driftskostnader		336 819	139 293
DRIFTSRESULTAT		(336 819)	(139 293)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		28	304
Sum finansinntekter		28	304
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		123 376	159 516
Annen finanskostnad		0	7 350
Sum finanskostnader		123 376	166 866
NETTO FINANSPOSTER		(123 348)	(166 562)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(460 167)	(305 855)
Skattekostnad på ordinært resultat			
ORDINÆRT RESULTAT		(460 167)	(305 855)
ÅRSRESULTAT		(460 167)	(305 855)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(460 167)	(305 855)
SUM OVERF. OG DISP.		(460 167)	(305 855)

Penneo Dokumentnøkkel: NSZTL-UCLMS-IOWK8-YMXLM-7A3MV-2VWVA



Kneppin Utbygging AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 410 000	2 780 000
Sum varige driftsmidler		1 410 000	2 780 000
SUM ANLEGGSMIDLER		1 410 000	2 780 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	16 534
Sum fordringer		0	16 534
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	128 791
SUM OMLØPSMIDLER		0	145 325
SUM EIENDELER		1 410 000	2 925 325
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	30 000	30 000
Overkurs		6 000	6 000
Sum innskutt egenkapital		36 000	36 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	(1 576 216)	(1 116 050)
Sum opptjent egenkapital		(1 576 216)	(1 116 050)
SUM EGENKAPITAL		(1 540 216)	(1 080 050)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 137 752	2 501 204
Sum annen langsiktig gjeld		1 137 752	2 501 204
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 137 752	2 501 204
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		10 045	54 869
Annen kortsiktig gjeld	4	1 802 419	1 449 301
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 812 464	1 504 170
SUM GJELD		2 950 216	4 005 375
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 410 000	2 925 325

Grong

Ola Andersson Seem
dgl.leder/styrelederSvein Roger Nordbakk
styremedlemArnstein Seem
styremedlem



Kneppin Utbygging AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Det er unnlatt balanseføring av utsatt skattefordel.

Penneo Dokumentnøkkel: NSZL-UCLMS-IOWK8-YMXLM-7A3MV-2VWVA

Noter for Kneppin Utbygging AS

Organisasjonsnr. 921350155



Kneppin Utbygging AS

Noter 2020

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 819 060
+ Tilgang	0
- Avgang	1 373 755
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 445 305
Akk. av/nedskr. pr 1/1	39 060
+ Ordinære avskrivninger	25 000
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	28 755
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	35 305
Balanseført verdi pr 31/12	1 410 000
Prosentstans for ord.avskr	2-2

Note 2 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Seem Eiendom AS	998 244 862	10	33,33 %
Ola Andersson Seem		10	33,33 %
Namsen Auto Invest AS	918 177 922	10	33,33 %

Note 3 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 907.640

Pantsettelse:	I år
Gjeld sikret med pant	1 137 752
Pantsatte eiendeler:	
Bygninger	1 410 000



Kneppin Utbygging AS

Noter 2020

Note 4 - Annen kortsiktig gjeld

Gjeld til eierne utgjør kr 1 801 742,-

Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2020
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
= Ordinær skattekostnad	0
Betalbar skatt i balansen består av:	
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 6 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte, det er ikke utbetalt lønn eller honorar. Selskapet er ikke pliktig til å ha ordning vedrørende OTP.

Selskapet har fravalgt revisor.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	6 000	-1 116 050	-1 080 050
-Til årets resultat			-460 167	-460 167
Pr 31.12.	30 000	6 000	-1 576 216	-1 540 216

Styret anser ikke at den pågående Koronapandemien har virket negativt inn på driften i selskapet.

Styret er klar over at egenkapitalen er tapt i sin helhet. Underskuddet er finansiert av aksjonærene jfr note 4, og gjeld til disse står tilbake for annen gjeld. Det vil i 2021 bli tatt en avgjørelse på videre drift, men eierne vil sørge for at eksterne kreditorer ikke vil påføres tap. Eiendelene i balansen antas ikke å bli påvirket av en eventuell beslutning om avvikling.

Penneo Dokumentnøkkel: NSZTL-UCLMS-IOWK8-YMXLM-7A3MV-2VWVA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arnstein Seem

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-181248

IP: 77.18.xxx.xxx

2021-08-17 13:46:51Z



Svein Roger Nordbakk

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-24562

IP: 193.215.xxx.xxx

2021-08-17 15:19:08Z



Ola Andersson Seem

Daglig leder

Serienummer: 9578-5995-4-47544

IP: 88.90.xxx.xxx

2021-08-18 21:48:08Z



Ola Andersson Seem

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-47544

IP: 88.90.xxx.xxx

2021-08-18 21:48:08Z



Penneo Dokumentnøkkel: NSZ7L-UCLMS-IOWX8-YMXLM-7A3MV-2VIVA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>