



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 870 208
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DAMSGÅRDSVEIEN 39 AS
Forretningsadresse: Neumanns gate 25
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Løland Kristoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 144 754	1 875 112
Annen driftsinntekt		170 408	116 600
Sum inntekter		1 315 162	1 991 712
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	259 722	281 237
Annen driftskostnad		235 576	172 457
Sum kostnader		495 298	453 693
Driftsresultat		819 864	1 538 018
Rentekostnad til foretak i samme konsern		133 358	50 000
Annen rentekostnad		57	56
Sum finanskostnader		133 415	50 056
Netto finans		-133 415	-50 056
Ordinært resultat før skattekostnad		686 449	1 487 962
Skattekostnad på resultat	3	151 025	327 362
Ordinært resultat etter skattekostnad		535 424	1 160 600
Årsresultat	4	535 424	1 160 600
Årsresultat etter minoritetsinteresser		535 424	1 160 600
Totalresultat		535 424	1 160 600
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		538 963	1 158 300
Overført til annen egenkapital		-3 540	2 300
Sum overføringer og disponeringer		535 424	1 160 600



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	76 099	52 442
Sum immaterielle eiendeler		76 099	52 442
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 186 772	2 431 134
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	2	10	15 371
Sum varige driftsmidler	2	2 186 782	2 446 505
Sum anleggsmidler		2 262 881	2 498 947
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			663 703
Konsernfordringer	5	1 890 794	739 638
Sum fordringer		1 890 794	1 403 341
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		51 784	57 081
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		51 784	57 081
Sum omløpsmidler		1 942 578	1 460 422
SUM EIENDELER		4 205 460	3 959 369
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6	19 635	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		119 635	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			3 540
Sum opptjent egenkapital			3 540
Sum egenkapital	4	119 635	103 540
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Andre avsetninger for forpliktelser	7	657 400	751 200
Sum avsetninger for forpliktelser		657 400	751 200
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Langsiktig gjeld til konsernselskap	5		1 413 000
Øvrig langsiktig gjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld			1 413 000
Sum langsiktig gjeld		657 400	2 164 200
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 722	13 055
Betalbar skatt	3		26 138
Skyldige offentlige avgifter		209 334	167 436
Avsatt konsernbidrag	5	794 010	1 485 000
Annen kortsiktig gjeld	5	2 417 358	
Sum kortsiktig gjeld		3 428 424	1 691 629
Sum gjeld		4 085 824	3 855 829
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 205 460	3 959 369



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 528067

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 870 208
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DAMSGÅRDSVEIEN 39 AS
Forretningsadresse: Neumanns gate 25
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Løland Kristoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Organisasjonsnr: 914 870 208
DAMSGÅRDSVEIEN 39 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 144 754	1 875 112
Annen driftsinntekt		170 408	116 600
Sum inntekter		1 315 162	1 991 712
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	259 722	281 237
Annen driftskostnad		235 576	172 457
Sum kostnader		495 298	453 693
Driftsresultat		819 864	1 538 018
Rentekostnad til foretak i samme konsern		133 358	50 000
Annen rentekostnad		57	56
Sum finanskostnader		133 415	50 056
Netto finans		-133 415	-50 056
Ordinært resultat før skattekostnad		686 449	1 487 962
Skattekostnad på resultat	3	151 025	327 362
Ordinært resultat etter skattekostnad		535 424	1 160 600
Årsresultat	4	535 424	1 160 600
Årsresultat etter minoritetsinteresser		535 424	1 160 600
Totalresultat		535 424	1 160 600
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		538 963	1 158 300
Overført til annen egenkapital		-3 540	2 300
Sum overføringer og disponeringer		535 424	1 160 600



Organisasjonsnr: 914 870 208
DAMSGÅRDSVEIEN 39 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	76 099	52 442
Sum immaterielle eiendeler		76 099	52 442

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 186 772	2 431 134
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.	2	10	15 371
Sum varige driftsmidler	2	2 186 782	2 446 505

Sum anleggsmidler		2 262 881	2 498 947
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			663 703
Konsernfordringer	5	1 890 794	739 638
Sum fordringer		1 890 794	1 403 341

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		51 784	57 081
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		51 784	57 081

Sum omløpsmidler		1 942 578	1 460 422
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		4 205 460	3 959 369
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6	19 635	
Sum innskutt egenkapital		119 635	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital			3 540
Sum opptjent egenkapital			3 540



Sum egenkapital	4	119 635	103 540
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Andre avsetninger for forpliktelse	7	657 400	751 200
Sum avsetninger for forpliktelse		657 400	751 200
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Langsiktig gjeld til konsernselskap	5		1 413 000
Øvrig langsiktig gjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld			1 413 000
Sum langsiktig gjeld		657 400	2 164 200
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 722	13 055
Betalbar skatt	3		26 138
Skyldige offentlige avgifter		209 334	167 436
Avsatt konsernbidrag	5	794 010	1 485 000
Annen kortsiktig gjeld	5	2 417 358	
Sum kortsiktig gjeld		3 428 424	1 691 629
Sum gjeld		4 085 824	3 855 829
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 205 460	3 959 369



Organisasjonsnr: 914 870 208
DAMSGÅRDSVEIEN 39 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Damsgårdsveien 39 AS

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2023	2022
	Leieinntekter	1 144 754	1 875 112
	Annen driftsinntekt	170 408	116 600
	Sum driftsinntekter	<u>1 315 162</u>	<u>1 991 712</u>
2	Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	259 722	281 237
	Annen driftskostnad	235 576	172 457
	Sum driftskostnader	<u>495 298</u>	<u>453 693</u>
	Driftsresultat	<u>819 864</u>	<u>1 538 018</u>
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Rentekostnad til foretak i samme konsern	133 358	50 000
	Annen rentekostnad	57	56
	Resultat av finansposter	<u>-133 415</u>	<u>-50 056</u>
	Ordinært resultat før skattekostnad	<u>686 449</u>	<u>1 487 962</u>
3	Skattekostnad på resultat	151 025	327 362
4	Årsresultat	<u>535 424</u>	<u>1 160 600</u>
	OVERFØRINGER		
	Overført fra annen innskutt egenkapital	80 365	0
	Overført til annen egenkapital	-3 540	2 300
	Avsatt til konsernbidrag	619 328	1 158 300
	Sum overføringer	<u>535 424</u>	<u>1 160 600</u>



Damsgårdsveien 39 AS
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2023	2022
	Anleggsmidler		
	Immaterielle eiendeler		
3	Utsatt skattefordel	76 099	52 442
	Sum immaterielle eiendeler	<u>76 099</u>	<u>52 442</u>
	Varige driftsmidler		
2	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2 186 772	2 431 134
2	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	10	15 371
2	Sum varige driftsmidler	<u>2 186 782</u>	<u>2 446 505</u>
	Finansielle anleggsmidler		
	Sum anleggsmidler	<u>2 262 881</u>	<u>2 498 947</u>
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
	Kundefordringer	0	663 703
5	Fordring på konsernselskaper	1 890 794	739 638
	Sum fordringer	<u>1 890 794</u>	<u>1 403 341</u>
	Investeringer		
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	51 784	57 081
	Sum omløpsmidler	<u>1 942 578</u>	<u>1 460 422</u>
	SUM EIENDELER	<u>4 205 460</u>	<u>3 959 369</u>



Damsgårdsveien 39 AS
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2023	2022
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
6	Aksjekapital	100 000	100 000
6	Annen innskutt egenkapital	19 635	0
	Sum innskutt egenkapital	<u>119 635</u>	<u>100 000</u>
	Opptjent egenkapital		
	Annen egenkapital	0	3 540
	Sum opptjent egenkapital	<u>0</u>	<u>3 540</u>
4	Sum egenkapital	<u>119 635</u>	<u>103 540</u>
	Gjeld		
7	Andre avsetninger for forpliktelser	657 400	751 200
	Sum avsetning for forpliktelser	<u>657 400</u>	<u>751 200</u>
	Annen langsiktig gjeld		
5	Langsiktig gjeld til konsernselskap	0	1 413 000
	Sum annen langsiktig gjeld	<u>0</u>	<u>1 413 000</u>
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	7 722	13 055
3	Betalbar skatt	0	26 138
	Skyldige offentlige avgifter	209 334	167 436
5	Avsatt konsernbidrag	794 010	1 485 000
5	Annen kortsiktig gjeld	2 417 358	0
	Sum kortsiktig gjeld	<u>3 428 424</u>	<u>1 691 629</u>
	Sum gjeld	<u>4 085 824</u>	<u>3 855 829</u>
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u>4 205 460</u>	<u>3 959 369</u>

Bergen, 23. mai 2024

Simon Simonnæs



Damsgårdsveien 39 AS

Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.



Damsgårdsveien 39 AS
Noter til regnskapet 2023

Note 1 Lønnskostnader, ytelser og godtgjørelse til styret

Det utføres ingen årsverk i selskapet. Administrasjonstjenester kjøpes av morselskapet. Det er ikke utbetalt honorar til styret i løpet av regnskapsåret.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Fast teknisk installasjon	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 741 375	184 334	1 460 903	4 386 612
= Anskaffelseskost 31.12.23	2 741 375	184 334	1 460 903	4 386 612
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	883 251	184 334	1 132 255	2 199 840
= Bokført verdi 31.12.23	1 858 124	0	328 648	2 186 772
Årets ordinære avskrivninger	107 068	15 361	137 293	259 722
Økonomisk levetid	25 år	5 år	10-15 år	

Tomt utgjør 64 670 kr av bokført verdi i bygninger og tomter. Tomten avskrives ikke.



Damsgårdsveien 39 AS
Noter til regnskapet 2023

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	174 682	26 138
Skatteeffekt av konsernbidrag		326 700
Endring utsatt skatt	-23 657	-25 476
Skattekostnad ordinært resultat	151 025	327 362
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	686 449	1 487 962
Permanente forskjeller	44	41
Endring i midlertidige forskjeller	107 517	115 804
Avgitt konsernbidrag	-794 010	-1 485 000
Skattepliktig inntekt	0	118 807
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	174 682	26 138
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-174 682	
Sum betalbar skatt i balansen	0	26 138
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	686 449	1 487 962
Beregnet skatt av resultat før skatt	151 019	327 352
Skatteeffekt av permanente forskjeller	10	9
Sum	151 028	327 361
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Værite driftsmidler	-345 903	-238 386	107 517
Sum	-345 903	-238 386	107 517
Grunnlag for utsatt skattefordel	-345 903	-238 386	107 517
Utsatt skattefordel (22 %)	76 099	52 442	-23 657

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	0	3 540	103 540
Årets resultat			535 424	535 424
Konsernbidrag mottatt		100 000		100 000
Konsernbidrag avgitt		-80 365	-538 963	-619 328
Pr 31.12.2023	100 000	19 635	0	119 635



Damsgårdsveien 39 AS

Noter til regnskapet 2023

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

Fordring på konsernselskap

	2023	2022
Fordring på Simonnæs Eiendom I AS	100 000	0
Kundefordringer i konsern	1 790 794	739 638
Sum	1 890 794	739 638

Gjeld til konsernselskap

	2023	2022
Langsiktig gjeld til Simonnæs Holding AS	0	1 413 000
Kortsiktig gjeld til Simonnæs Eiendom I AS	2 401 358	0
Skyldig konsernbidrag	0	1 485 000
Avgitt konsernbidrag	794 010	0
Sum	3 195 368	2 898 000

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Damsgårdsveien 39 AS pr. 31.12.2023 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

Navn	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Simonnæs Eiendom I AS	100	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	100	100 %	100 %

Note 7 Andre avsetninger for forpliktelser

Posten inneholder påkostninger foretatt av leietaker og som tilfaller selskapet ved leieperiodens utløp. Beløpet blir inntektsført i takt med leieperioden som er 15 år.

Note 8 Pantstillelser og garantier

Bokført verdi av pantsikrede eiendeler	2023	2022
Varige driftsmidler	2 186 782	2 446 505
Sum	2 186 782	2 446 505

Eiendommen er stilt som sikkerhet for morselskapets gjeld til Fana Sparebank.



Regnskap - Damsgårdsveien 39 AS 21

Name	Date
Simonnæs, Simon	2024-05-24

Identification

 bankID[™] Simonnæs, Simon



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Deloitte.

Deloitte AS
Lars Hilles gate 30
Postboks 6013, Postterminalen
NO-5008 Bergen
Norway

Tel: +47 55 21 81 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Damsgårdsveien 39 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Damsgårdsveien 39 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Damsgårdsveien 39 AS

Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 23. mai 2024
Deloitte AS


Tord Teige
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name	Date
Teige, Tord Arne Persson	2024-05-23

Identification

 bankID™ Teige, Tord Arne Persson



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Damsgårdsveien 39 AS

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2023	2022
	Leieinntekter	1 144 754	1 875 112
	Annen driftsinntekt	170 408	116 600
	Sum driftsinntekter	<u>1 315 162</u>	<u>1 991 712</u>
2	Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	259 722	281 237
	Annen driftskostnad	235 576	172 457
	Sum driftskostnader	<u>495 298</u>	<u>453 693</u>
	Driftsresultat	<u>819 864</u>	<u>1 538 018</u>
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Rentekostnad til foretak i samme konsern	133 358	50 000
	Annen rentekostnad	57	56
	Resultat av finansposter	<u>-133 415</u>	<u>-50 056</u>
	Ordinært resultat før skattekostnad	<u>686 449</u>	<u>1 487 962</u>
3	Skattekostnad på resultat	151 025	327 362
4	Årsresultat	<u>535 424</u>	<u>1 160 600</u>
	OVERFØRINGER		
	Overført fra annen innskutt egenkapital	80 365	0
	Overført til annen egenkapital	-3 540	2 300
	Avsatt til konsernbidrag	619 328	1 158 300
	Sum overføringer	<u>535 424</u>	<u>1 160 600</u>



Damsgårdsveien 39 AS
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2023	2022
	Anleggsmidler		
	Immaterielle eiendeler		
3	Utsatt skattefordel	76 099	52 442
	Sum immaterielle eiendeler	<u>76 099</u>	<u>52 442</u>
	Varige driftsmidler		
2	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2 186 772	2 431 134
2	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	10	15 371
2	Sum varige driftsmidler	<u>2 186 782</u>	<u>2 446 505</u>
	Finansielle anleggsmidler		
	Sum anleggsmidler	<u>2 262 881</u>	<u>2 498 947</u>
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
	Kundefordringer	0	663 703
5	Fordring på konsernselskaper	1 890 794	739 638
	Sum fordringer	<u>1 890 794</u>	<u>1 403 341</u>
	Investeringer		
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	51 784	57 081
	Sum omløpsmidler	<u>1 942 578</u>	<u>1 460 422</u>
	SUM EIENDELER	<u>4 205 460</u>	<u>3 959 369</u>



Damsgårdsveien 39 AS
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2023	2022
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
6	Aksjekapital	100 000	100 000
6	Annen innskutt egenkapital	19 635	0
	Sum innskutt egenkapital	<u>119 635</u>	<u>100 000</u>
	Opptjent egenkapital		
	Annen egenkapital	0	3 540
	Sum opptjent egenkapital	<u>0</u>	<u>3 540</u>
4	Sum egenkapital	<u>119 635</u>	<u>103 540</u>
	Gjeld		
7	Andre avsetninger for forpliktelser	657 400	751 200
	Sum avsetning for forpliktelser	<u>657 400</u>	<u>751 200</u>
	Annen langsiktig gjeld		
5	Langsiktig gjeld til konsernselskap	0	1 413 000
	Sum annen langsiktig gjeld	<u>0</u>	<u>1 413 000</u>
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	7 722	13 055
3	Betalbar skatt	0	26 138
	Skyldige offentlige avgifter	209 334	167 436
5	Avsatt konsernbidrag	794 010	1 485 000
5	Annen kortsiktig gjeld	2 417 358	0
	Sum kortsiktig gjeld	<u>3 428 424</u>	<u>1 691 629</u>
	Sum gjeld	<u>4 085 824</u>	<u>3 855 829</u>
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u>4 205 460</u>	<u>3 959 369</u>

Bergen, 23. mai 2024

Simon Simonnæs



Damsgårdsveien 39 AS

Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.



Damsgårdsveien 39 AS
Noter til regnskapet 2023

Note 1 Lønnskostnader, ytelser og godtgjørelse til styret

Det utføres ingen årsverk i selskapet. Administrasjonstjenester kjøpes av morselskapet. Det er ikke utbetalt honorar til styret i løpet av regnskapsåret.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Fast teknisk installasjon	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 741 375	184 334	1 460 903	4 386 612
= Anskaffelseskost 31.12.23	2 741 375	184 334	1 460 903	4 386 612
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	883 251	184 334	1 132 255	2 199 840
= Bokført verdi 31.12.23	1 858 124	0	328 648	2 186 772
Årets ordinære avskrivninger	107 068	15 361	137 293	259 722
Økonomisk levetid	25 år	5 år	10-15 år	

Tomt utgjør 64 670 kr av bokført verdi i bygninger og tomter. Tomten avskrives ikke.



Damsgårdsveien 39 AS
Noter til regnskapet 2023

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	174 682	26 138
Skatteeffekt av konsernbidrag		326 700
Endring utsatt skatt	-23 657	-25 476
Skattekostnad ordinært resultat	151 025	327 362

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	686 449	1 487 962
Permanente forskjeller	44	41
Endring i midlertidige forskjeller	107 517	115 804
Avgitt konsernbidrag	-794 010	-1 485 000
Skattepliktig inntekt	0	118 807

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	174 682	26 138
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-174 682	
Sum betalbar skatt i balansen	0	26 138

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	686 449	1 487 962
Beregnet skatt av resultat før skatt	151 019	327 352
Skatteeffekt av permanente forskjeller	10	9
Sum	151 028	327 361
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Væride driftsmidler	-345 903	-238 386	107 517
Sum	-345 903	-238 386	107 517

Grunnlag for utsatt skattefordel	-345 903	-238 386	107 517
----------------------------------	----------	----------	---------

Utsatt skattefordel (22 %)	76 099	52 442	-23 657
----------------------------	--------	--------	---------

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	0	3 540	103 540
Årets resultat			535 424	535 424
Konsernbidrag mottatt		100 000		100 000
Konsernbidrag avgitt		-80 365	-538 963	-619 328
Pr 31.12.2023	100 000	19 635	0	119 635



Damsgårdsveien 39 AS

Noter til regnskapet 2023

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

Fordring på konsernselskap

	2023	2022
Fordring på Simonnæs Eiendom I AS	100 000	0
Kundefordringer i konsern	1 790 794	739 638
Sum	1 890 794	739 638

Gjeld til konsernselskap

	2023	2022
Langsiktig gjeld til Simonnæs Holding AS	0	1 413 000
Kortsiktig gjeld til Simonnæs Eiendom I AS	2 401 358	0
Skyldig konsernbidrag	0	1 485 000
Avgitt konsernbidrag	794 010	0
Sum	3 195 368	2 898 000

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Damsgårdsveien 39 AS pr. 31.12.2023 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

Navn	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Simonnæs Eiendom I AS	100	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	100	100 %	100 %

Note 7 Andre avsetninger for forpliktelser

Posten inneholder påkostninger foretatt av leietaker og som tilfaller selskapet ved leieperiodens utløp. Beløpet blir inntektsført i takt med leieperioden som er 15 år.

Note 8 Pantstillelser og garantier

Bokført verdi av pantsikrede eiendeler	2023	2022
Varige driftsmidler	2 186 782	2 446 505
Sum	2 186 782	2 446 505

Eiendommen er stilt som sikkerhet for morselskapets gjeld til Fana Sparebank.