



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 399 609
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLEVAHRSKOGEN 28 AS
Forretningsadresse: Lillevarskogen 28
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Osmundsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 145 000	2 149 867
Sum inntekter		2 145 000	2 149 867
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	221 866	226 000
Annen driftskostnad		750 798	787 082
Sum kostnader		972 664	1 013 082
Driftsresultat		1 172 336	1 136 785
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 637	34 811
Sum finansinntekter		18 637	34 811
Annen rentekostnad		309 070	49 090
Sum finanskostnader		309 070	49 090
Netto finans		-290 433	-14 279
Resultat før skattekostnad		881 903	1 122 506
Skattekostnad på resultat	4	193 959	246 865
Årsresultat	5	687 944	875 641
Årsresultat etter minoritetsinteresser		687 944	875 641
Totalresultat		687 944	875 641
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		1 000 000
Tilleggsutbytte	5	500 000	5 000 000
Avgitt konsernbidrag	5		69 885
Avsatt til annen egenkapital	5	187 944	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Overført fra annen egenkapital	5		-5 194 244
Sum overføringer og disponeringer	5	687 944	875 641



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	7 010 143	7 187 943
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	231 180	340 460
Sum varige driftsmidler	3	7 241 323	7 528 403
Sum anleggsmidler		7 241 323	7 528 403
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		46 012	40 160
Sum fordringer		46 012	40 160
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		895 465	1 280 513
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		895 465	1 280 513
Sum omløpsmidler		941 477	1 320 674
SUM EIENDELER		8 182 800	8 849 077
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	750 754	750 754
Beholdning av egne aksjer	7		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum innskutt egenkapital	5	750 754	750 754
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 338 508	1 150 564
Sum opptjent egenkapital	5	1 338 508	1 150 564
Sum egenkapital	5	2 089 262	1 901 318
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	545 960	534 352
Sum avsetninger for forpliktelser		545 960	534 352
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 750 004	5 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 750 004	5 000 000
Sum langsiktig gjeld		5 295 964	5 534 352
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 275	7 948
Betalbar skatt	4	182 351	200 899
Skyldig offentlige avgifter		82 742	78 556
Utbytte	5		1 000 000
Kortsiktig konserngjeld	8	500 000	89 596
Annen kortsiktig gjeld		24 206	36 407
Sum kortsiktig gjeld		797 574	1 413 407
Sum gjeld		6 093 538	6 947 759
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 182 800	8 849 077
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 313876

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 399 609
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLEVAHR.SKOGEN 28 AS
Forretningsadresse: Lillevarskogen 28
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Osmundsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 399 609
LILLEVAHRSKOGEN 28 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 145 000	2 149 867
Sum inntekter		2 145 000	2 149 867
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	221 866	226 000
Annen driftskostnad		750 798	787 082
Sum kostnader		972 664	1 013 082
Driftsresultat		1 172 336	1 136 785
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 637	34 811
Sum finansinntekter		18 637	34 811
Annen rentekostnad		309 070	49 090
Sum finanskostnader		309 070	49 090
Netto finans		-290 433	-14 279
Resultat før skattekostnad		881 903	1 122 506
Skattekostnad på resultat	4	193 959	246 865
Årsresultat	5	687 944	875 641
Årsresultat etter minoritetsinteresser		687 944	875 641
Totalresultat		687 944	875 641
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		1 000 000
Tilleggsutbytte	5	500 000	5 000 000
Avgitt konsernbidrag	5		69 885
Avsatt til annen egenkapital	5	187 944	
Overført fra annen egenkapital	5		-5 194 244
Sum overføringer og disponeringer	5	687 944	875 641



Organisasjonsnr: 997 399 609
LILLEVAHRSKOGEN 28 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 6	7 010 143	7 187 943
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	231 180	340 460
Sum varige driftsmidler	3	7 241 323	7 528 403
Sum anleggsmidler		7 241 323	7 528 403
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		46 012	40 160
Sum fordringer		46 012	40 160
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		895 465	1 280 513
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		895 465	1 280 513
Sum omløpsmidler		941 477	1 320 674
SUM EIENDELER		8 182 800	8 849 077
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	750 754	750 754
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital	5	750 754	750 754
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 338 508	1 150 564
Sum opptjent egenkapital	5	1 338 508	1 150 564



Sum egenkapital	5	2 089 262	1 901 318
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	545 960	534 352
Sum avsetninger for forpliktelser		545 960	534 352
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 750 004	5 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 750 004	5 000 000
Sum langsiktig gjeld		5 295 964	5 534 352
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 275	7 948
Betalbar skatt	4	182 351	200 899
Skyldig offentlige avgifter		82 742	78 556
Utbytte	5		1 000 000
Kortsiktig konserngjeld	8	500 000	89 596
Annen kortsiktig gjeld		24 206	36 407
Sum kortsiktig gjeld		797 574	1 413 407
Sum gjeld		6 093 538	6 947 759
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 182 800	8 849 077
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 997 399 609
LILLEVAHRSKOGEN 28 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Kari Mette Christensen
2026-02-18

 BankID Signing
Geir Osmundsen
2026-02-18



Årsregnskap 2025

Lillevahrskogen 28 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 997 399 609



RESULTATREGNSKAP

LILLEVAHRSKOGEN 28 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		2 145 000	2 149 867
Sum driftsinntekter		2 145 000	2 149 867
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	221 866	226 000
Annen driftskostnad		750 798	787 082
Sum driftskostnader		972 664	1 013 082
Driftsresultat		1 172 336	1 136 785
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		18 637	34 811
Annen rentekostnad		309 070	49 090
Resultat av finansposter		-290 433	-14 279
Resultat før skattekostnad		881 903	1 122 506
Skattekostnad på resultat	4	193 959	246 865
Årsresultat	5	687 944	875 641
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte	5	0	1 000 000
Tilleggsutbytte	5	500 000	5 000 000
Avsatt konsernbidrag	5	0	69 885
Avsatt til annen egenkapital	5	187 944	0
Overført fra annen egenkapital	5	0	5 194 244
Sum overføringer	5	687 944	875 641



BALANSE

LILLEVAHRSKOGEN 28 AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	7 010 143	7 187 943
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	231 180	340 460
Sum varige driftsmidler	3	7 241 323	7 528 403
Sum anleggsmidler		7 241 323	7 528 403
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		46 012	40 160
Sum fordringer		46 012	40 160
Bankinnskudd, kontanter o.l.		895 465	1 280 513
Sum omløpsmidler		941 477	1 320 674
Sum eiendeler		8 182 800	8 849 077



BALANSE

LILLEVAHRSKOGEN 28 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 7	750 754	750 754
Sum innskutt egenkapital	5	750 754	750 754
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	1 338 508	1 150 564
Sum opptjent egenkapital	5	1 338 508	1 150 564
Sum egenkapital	5	2 089 262	1 901 318
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	545 960	534 352
Sum avsetning for forpliktelser		545 960	534 352
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 750 004	5 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 750 004	5 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		8 275	7 948
Betalbar skatt	4	182 351	200 899
Skyldig offentlige avgifter		82 742	78 556
Utbytte	5	0	1 000 000
Konserngjeld	8	500 000	89 596
Annen kortsiktig gjeld		24 206	36 407
Sum kortsiktig gjeld		797 574	1 413 407
Sum gjeld		6 093 538	6 947 759
Sum egenkapital og gjeld		8 182 800	8 849 077

Sandefjord, 18.02.2026
Styret i Lillevahrsbogen 28 AS

Geir Osmundsen
styreleder/daglig leder

Kari Mette Christensen
styremedlem



LILLEVAHRSKOGEN 28 AS

Regnskapsprinsipper



Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



LILLEVAHRSKOGEN 28 AS

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Lillevahrsbogen 28 AS er et selskap der virksomheten omfatter utleie av eiendom. Selskapet er lokalisert i Sandefjord kommune.



Note 2 Lønnskostnader

Lillevahrsbogen 28 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	11 843 935	420 860	12 264 795
- Avgang i året		73 580	73 580
= Anskaffelseskost 31.12.25	11 843 935	347 280	12 191 215
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	4 833 792	116 100	4 949 892
= Bokført verdi 31.12.25	7 010 143	231 180	7 241 323
Årets ordinære avskrivninger	177 800	44 066	221 866
Økonomisk levetid	10-70 år	8 år	



LILLEVAHRSKOGEN 28 AS



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	182 351	220 610
Endring i utsatt skatt	11 608	26 255
Skattekostnad ordinært resultat	193 959	246 865
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	881 903	1 122 506
Permanente forskjeller	-273	-389
Endring i midlertidige forskjeller	-52 761	-119 343
Avgitt konsernbidrag	0	-89 596
Skattepliktig inntekt	828 869	913 178
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	182 351	220 610
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-19 711
Sum betalbar skatt i balansen	182 351	200 899

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	2 481 635	2 428 874	-52 761
Sum	2 481 635	2 428 874	-52 761
Grunnlag for utsatt skatt	2 481 635	2 428 874	-52 761
Utsatt skatt (22 %)	545 960	534 352	-11 607

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	750 754	1 150 564	1 901 318
Årets resultat		687 944	687 944
Tilleggsutbytte		-500 000	-500 000
Pr 31.12.2025	750 754	1 338 508	2 089 262



LILLEVAHRSKOGEN 28 AS

Note 6 Pantstillelser og garantier



	31.12.2025	31.12.2024
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	4 750 004	5 000 000
Sum	4 750 004	5 000 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7 010 143	7 187 943
Sum	7 010 143	7 187 943

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LILLEVAHRSKOGEN 28 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	750 754	1,0	750 754
Sum	750 754		750 754

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Osmundsen Holding AS	750 754	100,0	100,0

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Gjeld til selskap i samme konsern	500 000	0
Avsatt konsernbidrag	0	89 596
Sum	500 000	89 596