



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 570 760
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ROSEHAGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Valsetveien 11
8370 LEKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joachim Niemi Plath
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		555 216	509 797
Sum inntekter		555 216	509 797
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	21 020	15 765
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	297 339	573 979
Sum kostnader		318 358	589 743
Driftsresultat		236 858	-79 946
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 139	403
Sum finansinntekter		4 139	403
Annen rentekostnad		221 677	169 581
Sum finanskostnader		221 677	169 581
Netto finans		-217 538	-169 178
Ordinært resultat før skattekostnad		19 319	-249 125
Ordinært resultat etter skattekostnad		19 319	-249 125
Årsresultat		19 320	-249 124



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	17 854 000	17 854 000
Sum varige driftsmidler		17 854 000	17 854 000
Sum anleggsmidler		17 854 000	17 854 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 472	6 625
Andre fordringer		38 858	43 267
Sum fordringer		47 330	49 892
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	346 600	305 125
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		346 600	305 125
Sum omløpsmidler		393 929	355 016
SUM EIENDELER		18 247 929	18 209 016
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		45 000	45 000
Sum innskutt egenkapital		45 000	45 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-63 239	-82 560



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		-63 239	-82 560
Sum egenkapital	10	-18 239	-37 560
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	8 900 000	8 900 000
Øvrig langsiktig gjeld	12	9 304 000	9 304 000
Sum annen langsiktig gjeld		18 204 000	18 204 000
Sum langsiktig gjeld		18 204 000	18 204 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 418	41 153
Skyldige offentlige avgifter		7 630	0
Annen kortsiktig gjeld		15 120	1 423
Sum kortsiktig gjeld		62 168	42 576
Sum gjeld		18 266 168	18 246 576
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 247 929	18 209 016
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	18 204 000	18 204 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 369472

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 570 760
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ROSEHAGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Valsetveien 11
8370 LEKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joachim Niemi Plath
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2023



Organisasjonsnr: 917 570 760
ROSEHAGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		555 216	509 797
Sum inntekter		555 216	509 797
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	21 020	15 765
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	297 339	573 979
Sum kostnader		318 358	589 743
Driftsresultat		236 858	-79 946
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 139	403
Sum finansinntekter		4 139	403
Annen rentekostnad		221 677	169 581
Sum finanskostnader		221 677	169 581
Netto finans		-217 538	-169 178
Ordinært resultat før skattekostnad		19 319	-249 125
Ordinært resultat etter skattekostnad		19 319	-249 125
Årsresultat		19 320	-249 124



Organisasjonsnr: 917 570 760
ROSEHAGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	17 854 000	17 854 000
Sum varige driftsmidler		17 854 000	17 854 000
Sum anleggsmidler		17 854 000	17 854 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 472	6 625
Andre fordringer		38 858	43 267
Sum fordringer		47 330	49 892
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	346 600	305 125
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		346 600	305 125
Sum omløpsmidler		393 929	355 016
SUM EIENDELER		18 247 929	18 209 016
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		45 000	45 000
Sum innskutt egenkapital		45 000	45 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-63 239	-82 560
Sum opptjent egenkapital		-63 239	-82 560
Sum egenkapital	10	-18 239	-37 560
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	8 900 000	8 900 000



Øvrig langsiktig gjeld	12	9 304 000	9 304 000
Sum annen langsiktig gjeld		18 204 000	18 204 000
Sum langsiktig gjeld		18 204 000	18 204 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 418	41 153
Skyldige offentlige avgifter		7 630	0
Annen kortsiktig gjeld		15 120	1 423
Sum kortsiktig gjeld		62 168	42 576
Sum gjeld		18 266 168	18 246 576
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 247 929	18 209 016
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	18 204 000	18 204 000



Organisasjonsnr: 917 570 760
ROSEHAGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Resultatregnskap 672Rosehagen Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		549 090	503 820	523 958	728 510
Andre strøm/-oljeinntekter		6 126	5 977	8 000	8 000
SUM INNETEKTER		555 216	509 797	531 958	736 510
KOSTNADER:					
Personalkostnader	1	1 020	765	1 580	1 580
Styrehonorar	2	20 000	15 000	20 000	20 000
Revisjonshonorar	3	10 625	10 375	10 790	11 262
Andre honorarer		12 094	13 116	20 000	0
Forretningsførerhonorar		30 780	31 703	32 968	31 703
Tilleggskontrakter via Nobl	4	4 692	4 527	4 600	5 300
Løpende kontrakter	5	54 417	36 117	48 100	52 592
Drift/Vedlikeholdskostnader	6	22 352	353 340	43 000	40 000
Forsikring		33 630	33 126	36 450	40 980
Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavg.		120 571	81 369	116 810	118 175
Energi		6 805	6 631	8 000	8 000
Andre driftsutgifter	7	1 373	3 675	3 600	3 500
SUM KOSTNADER		318 358	589 743	345 898	333 092
RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		236 858	-79 946	186 060	403 418
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER					
Renteinntekter		4 139	403	1 000	1 000
Rentekostnader		221 677	169 581	186 220	404 270
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		-217 538	-169 178	-185 220	-403 270
ÅRSRESULTAT		19 320	-249 124	840	148

Rosehagen Borettslag



Årsregnskap 2022		Balanse	672 Rosehagen Borettslag	
	Note	31.12.22	31.12.21	
EIENDELER				
Anleggsmidler				
Bygninger	8	17 854 000	17 854 000	
Finansielle anleggsmidler				
Sum anleggsmidler		17 854 000	17 854 000	
Omløpsmidler				
Forskuddsbetalt Forsikring		38 858	35 328	
Forskuddsbetalt Kom.avg/Eiendomssk		0	7 939	
Kundefordringer		8 472	6 625	
Bankinnskudd og kontanter				
Bankinnskudd	9	346 600	305 125	
Sum omløpsmidler		393 929	355 016	
SUM EIENDELER		18 247 929	18 209 016	

Rosehagen Borettslag



Årsregnskap 2022		Balanse	672 Rosehagen Borettslag	
	Note	31.12.22	31.12.21	
EGENKAPITAL OG GJELD				
Annen egenkapital				
Innskutt Andelskapital		45 000	45 000	
Annen egenkapital		-63 239	-82 560	
Sum egenkapital	10	-18 239	-37 560	
Gjeld				
Avsetninger og forpliktelser				
Langsiktig gjeld				
Dnb	11	8 900 000	8 900 000	
Borettsinnskudd	12	9 304 000	9 304 000	
Sum langsiktig gjeld		18 204 000	18 204 000	
Kortsiktig gjeld				
Forskuddsbetalt andre fakturaer		648	648	
Leverandørgjeld		39 418	41 153	
Refusjon/utlegg		552	0	
Skyldig off. myndigheter (skatt og aga)		7 630	0	
Påløpne renter		1 851	775	
Periodisert gjeld		12 069	0	
Sum kortsiktig gjeld		62 168	42 576	
Sum gjeld		18 266 168	18 246 576	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD				
Pantestillelser	13	18 204 000	18 204 000	

Sted: _____, dato: _____

Joachim Niemi Plath
Styreleder

Raymond Hansen
Styremedlem

Ingvild Pettersen
Styremedlem

Rosehagen Borettslag



Noter 672 Rosehagen Borettslag org.nr. 917570760

Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler IB	312 440	211 565
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	19 320	-249 124
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	0	350 000
B. Årets endringer disponible midler	19 320	100 876
C. Disponible midler UB	331 761	312 440
Kontrolloppstilling disponible midler		
Omløpsmidler	393 929	355 016
- Kortsiktig gjeld	-62 168	-42 576
Disponible midler	331 761	312 440

Rosehagen Borettslag



Noter 672 Rosehagen Borettslag org.nr. 917570760

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
5400 Arbeidsgiveravgift	1 020	765
Sum	1 020	765

Selskapet har ingen ansatte.

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
5330 Styrehonorar	20 000	15 000
Sum	20 000	15 000



Noter 672 Rosehagen Borettslag org.nr. 917570760

Note 3 - Revisjon

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6701 Honorar revisjon	10 625	10 375
Sum	10 625	10 375

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 4 - Tilleggskontrakter via Nobl

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6711 Honorar administrative tjenester	4 692	4 527
Sum	4 692	4 527

Tilleggskontrakter som kan bestilles hos Nobl:

- Jusavtale
- Langtidsbudsjett
- Spesifisert innkreving
- Avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN)
- Nøkkeladministrasjon
- Avregning målere
- Sikring og forsikring av felleskostnader via Klare Finans AS

Sikring (forsikring): Ved mislighold og ev. tvangssalg får selskapet dekt kostnadene som ikke kommer inn via salget. En forsikring for beboerne i selskapet om at man ikke får noen økonomisk konsekvens av "naboens uføre".

Forsikring av felleskostnader: Alle felleskostnader som er innkrevd blir overført til selskapet, uavhengig av om alt er innbetalt fra boligeierne.



Noter 672 Rosehagen Borettslag org.nr. 917570760

Note 5 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6395 Sommer- og vinterkostnader	12 069	14 625
6640 Periodisk vedlikehold	20 857	0
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	21 492	21 492
Sum	54 417	36 117

Note 6 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6550 Driftsmateriale	6 221	1 040
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	7 650	343 291
6620 Reparasjon og vedlikehold uteområde	7 929	9 009
6630 Reparasjon og vedlikehold utstyr	552	0
Sum	22 352	353 340

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 7 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker o.l.	0	183
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	0	800
6890 Annen kontorkostnad	566	828
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	211	216
7720 Generalforsamling	0	1 095
7740 Øredifferanser	0	10
7770 Bank og kortgebyrer	596	0
8126 Gebyr	0	543
Sum	1 373	3 675

Note 8 - Bygninger

Anskaffet år 2017

Kostpris	17 854 000
Bokført verdi pr.01.01.	17 854 000
Årets rehabilitering/ påkostning	0
Bokført verdi pr. 31.12.	17 854 000

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold mht. å ivareta verdi av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

Rosehagen Borettslag



Noter 672 Rosehagen Borettslag org.nr. 917570760

Note 9 - Bankinnskudd

	31.12.22	31.12.21
1920 BANKINNSKUDD	339 990	305 125
1950 BANKINNSKUDD FOR SKATTETREKK	6 610	0
Sum	346 600	305 125

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekkskonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 10 - Egenkapital

	2022	2021
Innskutt andelskapital	45 000	45 000
Opptjent egenkapital (+)/ Udekket tap (-) pr. 01.01	-82 560	166 565
Årets resultat	19 320	-249 124
Egenkapital 31.12	-18 239	-37 560

Negativ egenkapital

Balansen av årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv av styret i borettslaget.



Noter 672 Rosehagen Borettslag org.nr. 917570760

Note 11 - Pantegjeld

Iht forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:

**DNB Finans, DNB
Bank ASA**

Formål:

Bygg, refinansiering,
Maling

Lånenummer:

16364204004

Lånetype:

Annuitet

Opptaksår:

2021

Rentesats:

3.79 %

Beregnet innfridd:

30.04.2051

Opprinnelig lånebeløp:

8 900 000

Lånesaldo 01.01:

8 900 000

Avdrag i perioden:

0

Lånesaldo 31.12:

8 900 000

Saldo 5 år frem i tid:

8 543 561

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	9	988 889	8 900 001

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag

Lån 16364204004 har første avdrag 30.08.2026 med kr 69 393

Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
9	988 889	1 928

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 8 543 561,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Rosehagen Borettslag



Noter 672 Rosehagen Borettslag org.nr. 917570760

Note 12 - Borettsinnskudd

	2022
2280 BORETTSINNSKUDD	9 304 000
Sum	9 304 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 13 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 18 204 000,- sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 17 854 000,-.

Rosehagen Borettslag



Resultat og balanse med noter for Rosehagen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Rosehagen Borettslag

Styreleder	Joachim Niemi Plath (sign.)	20.03.2023
Styremedlem	Ingvild Pettersen (sign.)	20.03.2023
Styremedlem	Raymond Hansen (sign.)	15.03.2023



Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i
Roschagen Borettslag

NORDNORSK REVISJON AS
E-post: firmapost@nordnorskrevisjon.no
Hjemmeside: www.nordnorskrevisjon.no
Revisornummer: 936 929 443
Autoriserte regnskapsførere ARF

Svolvær
Postboks 3, 8301 Svolvær
Telefon 76 06 89 60
Leknes
Postboks 261, 8370 Leknes
Telefon 76 06 89 50
Bodo
Postboks 3, 8301 Svolvær
Telefon 91 73 45 59

Svolvær, 21.03.2023

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2022

Konklusjon

Vi har revidert Roschagen Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 19 320. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

MEDLEMMER AV Den norske Revisorforening

STATSAUTORISERTE REVISORER MED OPPDRAGSANSVAR

TRON M. STEFFENSEN – ERIK BERG – JAN ERLING DIDRIKSEN – REMI BOLSDØY LYNGMO – FRANK E. JAKOBSEN – NANCY BAKKELUND



Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet (1)

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet for Rosehagen Borettslag som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Nordnorsk Revisjon AS

Remi Bolsøy Lyngmo
statsautorisert revisor

(1) For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

MEDLEMMER AV Den norske Revisorforening

STATSAUTORISERTE REVISORER MED OPPDRAGSANSVAR

TRON M. STEFFENSEN – ERIK BERG – JAN ERLING DIDRIKSEN – REMI BOLSØY LYNGMO – FRANK E. JAKOBSEN – NANCY BAKKELUND