



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 439 046
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SOGNSVEIEN 4
Forretningsadresse: Sognsveien 4
0451 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Erik Ravlo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 982 554	2 962 628
Sum inntekter		2 982 554	2 962 628
Kostnader			
Lønnskostnad	2	80 422	77 895
Annen driftskostnad	2	2 179 691	2 658 854
Sum kostnader		2 260 113	2 736 749
Driftsresultat		722 442	225 879
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		231	1 200
Annen finansinntekt		13 966	15 452
Sum finansinntekter		14 197	16 652
Annen rentekostnad		11 586	14 154
Sum finanskostnader		11 586	14 154
Netto finans		2 611	2 498
Ordinært resultat før skattekostnad		725 053	228 377
Ordinært resultat etter skattekostnad		725 053	228 377
Årsresultat		725 053	228 377
Totalresultat		725 053	228 377
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		725 053	228 377
Sum overføringer og disponeringer		725 053	228 377



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		76 754	76 754
Sum varige driftsmidler		76 754	76 754
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler	3	76 754	76 754
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	4	19 173	44 968
Andre fordringer		105 327	87 302
Sum fordringer		124 500	132 270
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	1 468 415	814 480
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 468 415	814 480
Sum omløpsmidler		1 592 914	946 750
SUM EIENDELER		1 669 668	1 023 503

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 058 602	333 549
Sum opptjent egenkapital		1 058 602	333 549
Sum egenkapital	6	1 058 602	333 549
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		319 776	359 748
Sum annen langsiktig gjeld	7	319 776	359 748
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		71 744	129 821
Annen kortsiktig gjeld		219 546	200 385
Sum kortsiktig gjeld		291 290	330 206
Sum gjeld		611 066	689 954
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 669 668	1 023 503



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 519848

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 439 046
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SOGNSVEIEN 4
Forretningsadresse: Sognsveien 4
0451 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Erik Ravlo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2021



Organisasjonsnr: 980 439 046
SAMEIET SOGNSVEIEN 4

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 982 554	2 962 628
Sum inntekter		2 982 554	2 962 628
Kostnader			
Lønnskostnad	2	80 422	77 895
Annen driftskostnad	2	2 179 691	2 658 854
Sum kostnader		2 260 113	2 736 749
Driftsresultat		722 442	225 879
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		231	1 200
Annen finansinntekt		13 966	15 452
Sum finansinntekter		14 197	16 652
Annen rentekostnad		11 586	14 154
Sum finanskostnader		11 586	14 154
Netto finans		2 611	2 498
Ordinært resultat før skattekostnad		725 053	228 377
Ordinært resultat etter skattekostnad		725 053	228 377
Årsresultat		725 053	228 377
Totalresultat		725 053	228 377
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		725 053	228 377
Sum overføringer og disponeringer		725 053	228 377



Organisasjonsnr: 980 439 046
SAMEIET SOGNSVEIEN 4

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		76 754	76 754
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler	3	76 754	76 754
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	4	19 173	44 968
Andre fordringer		105 327	87 302
Sum fordringer		124 500	132 270
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	1 468 415	814 480
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 468 415	814 480
Sum omløpsmidler		1 592 914	946 750
SUM EIENDELER		1 669 668	1 023 503
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital		1 058 602	333 549
Sum opptjent egenkapital		1 058 602	333 549
Sum egenkapital	6	1 058 602	333 549
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		319 776	359 748
Sum annen langsiktig gjeld	7	319 776	359 748
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		71 744	129 821
Annen kortsiktig gjeld		219 546	200 385
Sum kortsiktig gjeld		291 290	330 206
Sum gjeld		611 066	689 954
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 669 668	1 023 503



Organisasjonsnr: 980 439 046
SAMEIET SOGNSVEIEN 4

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære			

**Note**

3

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	74500.00	72100.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5922.00	5795.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	80422.00	77895.00

Note

5

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

6

Ytelser til andre ledende personer**Note**

7

Ytelser til revisjon**Note**

5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

8

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Sameiet Sogsveien 4
Org.nr. 980 439 046

Styrets årsberetning for 2020

Sameiet Sogsveien 4, Gnr. 220, Bnr. 86, er et eierseksjonssameie med 70 eierseksjonsleiligheter, hvorav 1 leilighet eies av sameiet, og leies ut.

Siden sist årsmøte den 21. oktober 2020 har selskapets styre hatt følgende sammensetning:

Styreleder: Karin Lund
Styremedlem: Marthe Prestegaard
Styremedlem: Mireille Caspari

Selskapets årsresultat for 2020 ble et overskudd på kr. 725.053,- mot et overskudd på kr. 228.377,- i 2019. Resultatet er overført annen egenkapital.

Styret bekrefter at grunnlaget for fortsatt drift er til stede, og denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet. Styret mener at det fremlagte resultat og balanse med noter gir en rettvise oversikt over utviklingen og resultatet av selskapets virksomhet i året og dets stilling pr. 31.12.20.

Det er etter styrets kjennskap ikke intrådt forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for vurdering av regnskapet.

Sameiet har for tiden ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

Sameiet har ingen ansatte. Styret består av tre kvinner. Styret har ut fra en vurdering av antall ansatte og stillingskategorier ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling.

Sameiet driver ikke virksomhet som påvirker det ytre miljø på konsesjonspliktig eller lovstridig måte. Styret har ikke kjennskap til at det har forekommet utilsiktede forurensninger av det ytre miljø. Sameiet har ikke til enhver tid oversikt over den enkelte seksjonseiers/-beboers aktiviteter som kan påvirke det ytre miljø, men har ingen indikasjoner på at forurensning har funnet sted.

Oslo, 16. mars 2021

Karin Lund
Styrets leder

Marthe Prestegaard
Styremedlem

Mireille Caspari
Styremedlem



Resultatregnskap

Sameiet Sognsveien 4

	Note	2020	2019
Andre driftsinntekter		2 982 554	2 962 628
Sum driftsinntekter		2 982 554	2 962 628
Lønnskostnad	2	80 422	77 895
Annen driftskostnad	2	2 179 691	2 658 854
Sum driftskostnad		2 260 113	2 736 749
Driftsresultat		722 442	225 879
Annen renteinntekt		231	1 200
Annen finansinntekt		13 966	15 452
Sum finansinntekter		14 197	16 652
Annen rentekostnad		11 586	14 154
Sum finanskostnader		11 586	14 154
Sum netto finansposter		2 611	2 498
Ordinært resultat før skattekostnad		725 053	228 377
Ordinært resultat		725 053	228 377
Årsresultat		725 053	228 377
Avsatt til egenkapital		725 053	228 377
Sum disponert		725 053	228 377



Balanse

Sameiet Sognsveien 4

	Note	2020	2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Eiendommen		76 754	76 754
Sum varige driftsmidler		76 754	76 754
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler	3	76 754	76 754
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4	19 173	44 968
Andre fordringer		105 327	87 302
Sum fordringer		124 500	132 270
Investeringer			
Bankinnskudd	5	1 468 415	814 480
Sum omløpsmidler		1 592 914	946 750
Sum eiendeler		1 669 668	1 023 503



Balanse

Sameiet Sognsveien 4

	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 058 602	333 549
Sum opptjent egenkapital		1 058 602	333 549
Sum egenkapital	6	1 058 602	333 549
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		319 776	359 748
Sum annen langsiktig gjeld	7	319 776	359 748
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		71 744	129 821
Annen kortsiktig gjeld		219 546	200 385
Sum kortsiktig gjeld		291 290	330 206
Sum gjeld		611 066	689 954
Sum egenkapital og gjeld		1 669 668	1 023 503

Oslo, 16.03.2021

Styret for Sameiet Sognsveien 4

Karin Lund
Styreleder

Marthe Prestegaard
Styremedlem

Mireille Caspari
Styremedlem



Sameiet Sognsveien 4

Noter for 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de fleste poster hvor det foreligger valgadgang.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer på leveringstidspunktet (transaksjonstidspunktet). Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelle verdier på etableringstidspunktet, og korrigeres ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet, uten hensyn til eventuelle senere renteendringer.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris, driftsmidlet er ikke avskrivbar.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser m.v.

Lønnskostnader:

Lønnskostnader består av følgende poster:

	2020	2019
Styrehonorar	42 000	41 100
Godtgjørelse til styret	32 500	31 000
Arbeidsgiveravgift	5 922	5 795
Sum lønnskostnader	80 422	77 895

Gjennomsnittlig antall ansatte: 0 0

Godtgjørelser:

Følgende godtgjørelser er gitt til selskapets styre, det er ikke ansatt daglig leder:

	Styret
Godtgjørelse	80 422

Pensjoner:

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har ingen pensjonsforpliktelser.



Sameiet Sognsveien 4

Revisor:

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 15.300,-. Beløpet er inkludert mva.

Note 3 Varige driftsmidler

	<i>Bolig</i>	<i>Sum</i>
Anskaffelseskost 01.01.	76 754	76 754
Tilgang i året	0	0
Avgang i året	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	76 754	76 754
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12.	0	0
Registrert verdi pr 31.12.	76 754	76 754
Årets avskrivninger	0	0

Note 4 Fordringer

Av selskapets fordringer, består kr 19 173,- av forfalte ikke betalte felleskostnader ved årsslutt.

Note 5 Bankmidler

Selskapet har for skattetrekk bundne bankinnskudd med kr 1,-.

Note 6 Egenkapital

	<i>Annen</i>	
	<i>Egenkapital</i>	<i>Sum</i>
Egenkapital pr 01.01.	333 549	333 549
Årets resultat	725 053	725 053
Egenkapital pr 31.12.	1 058 602	1 058 602

Note 7 Pantstillelser, garantier og langsiktig gjeld

Gjeld med mer enn 5 års løpetid etter regnskapsårets slutt er følgende:

Gjeld til kredittinstitusjoner

DNB Bank ASA 319 776



RSM Norge AS

Filipstad Brygge 1, 0252 Oslo
Pb 1312 Vikta, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til årsmøtet i Sameiet Sognsveien 4

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Sognsveien 4s årsregnskap som viser et overskudd på kr 725 053. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2020 for Sameiet Sognsveien 4

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 16. mars 2021
RSM Norge AS

Ketil Bystrøm
Statsautorisert revisor