



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 899 621 662
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØDEGÅRDS VEI 40 AS
Forretningsadresse: Uranienborg terrasse 9
0351 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Katrine Aubert
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.09.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.01.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 150 000	
Sum inntekter		10 150 000	
Kostnader			
Varekostnad		4 904 452	
Annen driftskostnad		1 855	-109 410
Sum kostnader		4 906 307	-109 410
Driftsresultat		5 243 694	109 410
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		53 271	
Annen finansinntekt		525 000	
Sum finansinntekter		578 271	
Annen rentekostnad		909 196	321 809
Sum finanskostnader		909 196	321 809
Netto finans		-330 925	-321 809
Ordinært resultat før skattekostnad		4 912 768	-212 398
Skattekostnad på resultat	1		
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 912 768	-212 398
Årsresultat		4 912 768	-212 398
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 912 768	-212 398
Totalresultat		4 912 768	-212 398
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		4 912 768	-212 398
Sum overføringer og disponeringer		4 912 768	-212 398



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			4 904 452
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		572 473	
Sum fordringer		572 473	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 213	80
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 213	80
Sum omløpsmidler		573 686	4 904 531
SUM EIENDELER		573 686	4 904 531
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Annen innskutt egenkapital		-9 416	-9 416
Sum innskutt egenkapital		20 584	20 584
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		5 437 111	10 349 879
Sum opptjent egenkapital		-5 437 111	-10 349 879



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		-5 416 527	-10 329 295
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			5 290 801
Sum annen langsiktig gjeld			5 290 801
Sum langsiktig gjeld		0	5 290 801
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1		
Kortsiktig konserngjeld			2 682 882
Annen kortsiktig gjeld		5 990 213	7 260 144
Sum kortsiktig gjeld		5 990 213	9 943 026
Sum gjeld		5 990 213	15 233 827
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		573 686	4 904 531



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 745609

Enheten

Organisasjonsnummer: 899 621 662
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØDEGÅRDS VEI 40 AS
Forretningsadresse: Uranienborg terrasse 9
0351 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Katrine Aubert
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.09.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.09.2024



Organisasjonsnr: 899 621 662
ØDEGÅRDS VEI 40 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 150 000	
Sum inntekter		10 150 000	
Kostnader			
Varekostnad		4 904 452	
Annen driftskostnad		1 855	-109 410
Sum kostnader		4 906 307	-109 410
Driftsresultat		5 243 694	109 410
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		53 271	
Annen finansinntekt		525 000	
Sum finansinntekter		578 271	
Annen rentekostnad		909 196	321 809
Sum finanskostnader		909 196	321 809
Netto finans		-330 925	-321 809
Ordinært resultat før skattekostnad		4 912 768	-212 398
Skattekostnad på resultat	1		
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 912 768	-212 398
Årsresultat		4 912 768	-212 398
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 912 768	-212 398
Totalresultat		4 912 768	-212 398
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		4 912 768	-212 398
Sum overføringer og disponeringer		4 912 768	-212 398



Organisasjonsnr: 899 621 662
ØDEGÅRDS VEI 40 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			4 904 452
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
		572 473	
Sum fordringer		572 473	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		1 213	80
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 213	80
Sum omløpsmidler		573 686	4 904 531
SUM EIENDELER		573 686	4 904 531
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Annen innskutt egenkapital		-9 416	-9 416
Sum innskutt egenkapital		20 584	20 584
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		5 437 111	10 349 879
Sum opptjent egenkapital		-5 437 111	-10 349 879
Sum egenkapital		-5 416 527	-10 329 295
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			
Annen langsiktig gjeld	1		
Gjeld til kredittinstitusjoner			5 290 801



Sum annen langsiktig gjeld		5 290 801
Sum langsiktig gjeld	0	5 290 801
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	1	
Kortsiktig konserngjeld		2 682 882
Annen kortsiktig gjeld		7 260 144
Sum kortsiktig gjeld	5 990 213	9 943 026
Sum gjeld	5 990 213	15 233 827
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	573 686	4 904 531



Organisasjonsnr: 899 621 662
ØDEGÅRDS VEI 40 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

ØDEGÅRDS VEI 40 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		10 150 000	0
Sum driftsinntekter		10 150 000	0
Varekostnad		4 904 452	0
Annen driftskostnad		1 855	-109 410
Sum driftskostnader		4 906 307	-109 410
Driftsresultat		5 243 694	109 410
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		53 271	0
Annen finansinntekt		525 000	0
Annen rentekostnad		909 196	321 809
Resultat av finansposter		-330 925	-321 809
Resultat før skattekostnad		4 912 768	-212 398
Årsresultat		4 912 768	-212 398
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		4 912 768	0
Overført til udekket tap		0	212 398
Sum overføringer		4 912 768	-212 398



BALANSE

ØDEGÅRDS VEI 40 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		0	4 904 452
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		572 473	0
Sum fordringer		572 473	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 213	80
Sum omløpsmidler		573 686	4 904 531
Sum eiendeler		573 686	4 904 531

ØDEGÅRDS VEI 40 AS

SIDE 2



BALANSE

ØDEGÅRDS VEI 40 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-9 416	-9 416
Sum innskutt egenkapital		20 584	20 584
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-5 437 111	-10 349 879
Sum opptjent egenkapital		-5 437 111	-10 349 879
Sum egenkapital		-5 416 527	-10 329 295
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	5 290 801
Sum annen langsiktig gjeld		0	5 290 801
KORTSIKTIG GJELD			
Konserngjeld		0	2 682 882
Annen kortsiktig gjeld		5 990 213	7 260 144
Sum kortsiktig gjeld		5 990 213	9 943 026
Sum gjeld		5 990 213	15 233 827
Sum egenkapital og gjeld		573 686	4 904 531

03.09.2024

Styret i Ødegårds Vei 40 AS

Espen Aubert
styreleder

Anne Katrine Aubert
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 912 768	-212 398
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-4 912 768	0
Skattepliktig inntekt	0	-212 398
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-749 034	-5 661 802	-4 912 768
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	749 034	5 661 802	4 912 768
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 2 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ØDEGÅRDS VEI 40 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
DAIMYO EIENDOM AS	300	100,0	100,0