



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2015 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 794 856
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: MORTENSRUDHØYDEN VELFORENING
Forretningsadresse: v/Sebra Forvaltning AS
Gladengveien 1
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2015 - 31.12.2015

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gitte Iren Brandal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2016

Grunnlag for avgivelse

År 2015: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2014: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2015

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.09.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		577 848	557 838
Sum inntekter		577 848	557 838
Kostnader			
Lønnskostnad		22 820	22 820
Annen driftskostnad		528 045	670 061
Sum kostnader		550 865	692 881
Driftsresultat		26 983	-135 043
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		580	670
Annen finansinntekt		1 406	7 635
Sum finansinntekter		1 986	8 305
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		1 986	8 305
Ordinært resultat før skattekostnad		28 969	-126 738
Ordinært resultat etter skattekostnad		28 969	-126 738
Årsresultat		28 969	-126 738
Totalresultat		28 969	-126 738
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		28 969	-126 738
Sum overføringer og disponeringer		28 969	-126 738



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		3 478	6 202
Andre fordringer		68 128	
Sum fordringer		71 606	6 202
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		387 744	626 967
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		387 744	626 967
Sum omløpsmidler		459 350	633 169
SUM EIENDELER		459 350	633 169

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		474 844	445 875
Sum opptjent egenkapital		474 844	445 875
Sum egenkapital		474 844	445 875
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-15 494	187 294
Sum kortsiktig gjeld		-15 494	187 294
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		459 350	633 169



Mortensrudhøyden Velforening

Balanse

	Note	2015	2014
Eiendeler:			
Anleggsmidler:			
Omløpsmidler:			
Kundefordringer		3 478	6 202
Forskuddsbetalte kostnader		68 128	0
Bank	9	387 744	626 967
Sum omløpsmidler		459 350	633 169
Sum eiendeler		459 350	633 169
Egenkapital og gjeld:			
Egenkapital			
Egenkapital		474 844	445 875
Sum egenkapital	10	474 844	445 875
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld:			
Leverandørgjeld	11	-15 494	187 294
Sum kortsiktig gjeld		-15 494	187 294
Sum gjeld og egenkapital		459 350	633 169
Arbeidskapital:			
Omløpsmidler		459 350	633 169
Kortsiktig gjeld		-15 494	187 294
Sum Arbeidskapital		474 844	445 875

Oslo, 06.05.2016

Styret for Mortensrudhøyden Velforening


Olga Karin Solberg
Styreleder


Trond Torsrud
Styremedlem


Tom Atle Gyving
Styremedlem



MORTENSRUDHØYDEN VELFORENING

Styrets årsberetning for 2015

1. Velforeningens virksomhet og hvor den drives

Mortensrudhøyden Velforening ble stiftet den 28. oktober 2008 med navnet Jordstjerneveien velforening, navneendring ble enstemmig vedtatt på sameiermøte 2. juni 2014.

Velforeningen driver sin virksomhet i Oslo kommune, organisasjonsnummer 993 794 856.

Når det gjelder årsregnskapet er forutsetningen om fortsatt drift tilstede og er lagt til grunn ved utarbeidelsen av denne årsberetningen.

Velforeningen har ingen innsatsfaktorer eller produkter som påvirker det ytre miljø og har i sin virksomhet en innarbeidet policy som sier at det ved ansettelser ikke skal foretas diskriminering basert på kjønn.

Regnskapet for 2015 består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Etter styrets oppfatning gir resultatregnskapet og balansen et rettviseende bilde av velforeningens resultat og stilling. Det er ingen vesentlige endringer i regnskapsprinsipper.

Velforeningens adresse ved forretningsfører: Sebra Forvaltning AS, Gladengveien 1, 0661 Oslo

2. Forretningsførsel/revisjon

Regnskapet føres av Sebra Forvaltning AS

Revisjonen er utført av Revisoren AS

3. Forsikring

Velforeningen inngikk avtale med ansvar for skade på person og ting med Gjensidige forsikringsnummer er 802 664 424.

4. Ansatte

Det er ingen ansatte i velforeningen og på dette grunnlag kommer de ikke inn under reglene for Obligatorisk tjeneste pensjon – OTP.

5. Formålsparagraf

Velforeningen er en partipolitisk og religiøs uavhengig forening. Velforeningens formål er å fremme medlemmenes felles interesser i området og virke for stedets sosiale og fysiske miljø og beboernes trivsel og sikkerhet. Foreningen kan ta opp alle saker som kan fremme disse formål. Foreningen skal ikke engasjere seg i konflikter der to parter private interesser står mot hverandre, uten begge parter samtykke, og i så fall kun med bistand overfor myndigheter eller til å finne frem til relevante lover og forskrifter. Det kreves i tillegg minst ¾ flertall i styret for å ta opp slike saker.

6. Medlemmer

Alle husstandene som ligger, og som i fremtiden kommer til å ligge i velforeningens område, er pliktige medlemmer. Beboerne representeres imidlertid av en representant fra styret i hvert sameie, borettslag, hver huseierforening og Eventyrliå barnehage, heretter benevnt medlemmene.



MORTENSRUDHØYDEN VELFORENING

7. Drift og vedlikehold

Velforeningen vil ha ansvaret for drift og vedlikehold av felles infrastruktur, herunder snømåking, grøntanlegg, beplantning, klipping, belysning fellesområder, skilting, bommer til veier, overvannskummer og ledninger, dugnader, koordinering av velferdstiltak, ballplass og lekeplasser osv.

8. Velforeningens styre har i styreperioden bestått av følgende medlemmer: 2015-2016

Styreleder

Olga Karin Solberg, Jordstjerneveien 109, 1283 Oslo, osolberg@ous-hf.no

Styremedlemmer

Boligsameiet Solbakken Mortensrud

Hallgeir Aas, Jordstjerneveien 42, 1283 Oslo, hallgeir6@gmail.com

Eierseksjonssameiet Ridderlia Mortensrud

Svein Nygård-Gustavsen, Jordstjerneveien 46 A, 1283 Oslo, svein@ridderlia.no

Eventyrria Fus barnehage A/S

Hilde Elvira Guldbrandsen, Jordstjerneveien 48, 1283 Oslo, dl.eventyrria@bhg.no

Eventyrria Huseierforening

Per Arne Flø, Jordstjerneveien 91, 1283 Oslo, leder@eventyrria.no

Jordstjerne Boligsameie

Frode Moe, Jordstjerneveien 40 D, 1283 Oslo, Frode.Moe@citycargo.no

Løvria Huseierforening

Laila Pettersson, Jordstjerneveien 56, 1283 Oslo, lpeters@getmail.no

Mortensrudhøyden Huseierforening

Sohail Akram, Jordstjerneveien 25 D, 1283 Oslo, post@mhhf.no

Sameiet Bispelua

Unni Dunér Trøen, Bispeluelia 9 A, 1286 Oslo, bispeluelia@getmail.no

Skogstjernen Mortensrud Boligsameie

Asbjørn Kristoffersen, Jordstjerneveien 77, 1283 Oslo, skogstjernen@gmail.com

Solhellinga 1 Borettslag

Tom Atle Gyring, Jordstjerneveien 25 A, 1283 Oslo, solhellinga.mortensrud@hotmail.com

Solhellinga Mortensrud Boligsameie

Trond Torsrud, Jordstjerneveien 29 H, 1283 Oslo, solhellinga.mortensrud@hotmail.com



MORTENSRUDHØYDEN VELFORENING

4. Styrets arbeid

Styret har i 2015 hatt tilsammen tre møter, ett på våren, ett på høsten og ett i etterkant av årsmøtet. Saker som har vært opp til drøfting er omregulering av skoletomten og barnehagetomt til boligbygging. I planforslaget er det tegnet inn en lekeplass som vi skal dele med Kantarellen Terrasse borettslag.

Høsten 2015 bestilte vi komprimatorbil for å hente ting og tang, og vi oppfordret beboere til å benytte de fastsatte hentestedene. Det viste seg å være vellykket.

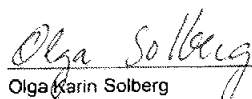
Vi har drøftet ladestasjoner for elbiler. Da området vårt har både rekkehus og blokkbebyggelse, gir det ulike muligheter, og noen kan montere ladestasjon med uttak fra eget sikringsskap. Styret oppfordret hvert enkelt sameie/borettslag/huseierforening til å utrede innen for sitt område.

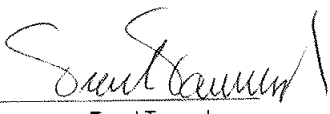
Vi har også drøftet hva vi skal gjøre med rapportene fra lekeplasskontrollen. Hvilke feil som blir påpekt endrer seg, og dette skaper frustrasjon.

Om det er Velforeningen som skal bekoste rydding av skråning ned mot Bispeluelia har vært drøftet. Arbeidet ble sommeren 2015 stoppet i påvente av bygging på barnehagetomten.

Oppsummert kan vi si at det har vært et rolig år på Mortensrudhøyden. Det har vært vanlig driftsår uten store utfordringer for velforeningen.

Oslo, den 06.05. 2016


Olga Karin Solberg
sign.


Trond Torsrud



MORTENSRUDHØYDEN VELFORENING

NAVNESEDDEL OG/ELLER FULLMAKT
ORDINÆRT ÅRSMØTE 2016

Mortensrudhøyden Velforening

Denne kontrollseddel bes i utfylt og i signert stand leveres ved fremmøte på ordinært årsmøte 01.06.2016

Medlemmets/deltakers navn: _____

Deltager representerer sameie, borettslag, huseierforening, barnehage

Selskapets navn: _____

I tilfelle du selv ikke møter, gis fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____

Sted og dato: _____ / _____ 2016

Medlem/deltagers signatur: _____





MORTENSRUDHØYDEN VELFORENING

INNKALLING TIL ÅRSMØTE 2016

Ordinært årsmøte i Mortensrudhøyden Velforening, avholdes onsdag 1. juni 2016, kl. 18.00, i Eventyrliia barnehage. Det vil bli avholdt beboermøte rett etter at ordinært årsmøte er avholdt.

TIL BEHANDLING FORELIGGER:

1. KONSTITUERING

- A) Valg av møteleder
- B) Opptak av navnefortegnelse.
- C) Valg av protokollfører
- D) Valg av to personer til å underskrive protokollen.
- E) Spørsmål om møtet er lovlig kalt inn og godkjenning av dagsorden.

2. ÅRSBERETNING FOR 2015

3. ÅRSREGNSKAP FOR 2015

Styret foreslår overføring av årets resultat til balansen, til konto for egenkapital.

4. GODTGJØRELSE TIL STYRET OG REVISOR

5. BUDSJETT 2016

6. INNKOMNE FORSLAG

- Sak fra Unni Dunør Trøen, Sameiet Bispeluelia. Vedlegg 1

6. VALG AV TILLITSVALGTE

- A) Valg av styremedlemmer for 1 år.
- B) Valg av varamedlemmer for 1 år (i tillegg til styremedlemmer kan det utpekes inntil et personlig varamedlem pr styremedlem.)

Styret konstituerer seg selv med leder, nestleder og de øvrige blir styremedlemmer.

Oslo, 06.05.2016

Styret i Mortensrudhøyden Velforening

Olga Karin Solberg/s/
Styreleder





MORTENSRUDHØYDEN VELFORENING

Styrets årsberetning for 2015

1. Velforeningens virksomhet og hvor den drives

Mortensrudhøyden Velforening ble stiftet den 28. oktober 2008 med navnet Jordstjerneveien velforening, navneendring ble enstemmig vedtatt på sameiermøte 2. juni 2014.

Velforeningen driver sin virksomhet i Oslo kommune, organisasjonsnummer 993 794 856.

Når det gjelder årsregnskapet er forutsetningen om fortsatt drift tilstede og er lagt til grunn ved utarbeidelsen av denne årsberetningen.

Velforeningen har ingen innsatsfaktorer eller produkter som påvirker det ytre miljø og har i sin virksomhet en innarbeidet policy som sier at det ved ansettelse ikke skal foretas diskriminering basert på kjønn.

Regnskapet for 2015 består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Etter styrets oppfatning gir resultatregnskapet og balansen et rettviseende bilde av velforeningens resultat og stilling. Det er ingen vesentlige endringer i regnskapsprinsipper.

Velforeningens adresse ved forretningsfører: Sebra Forvaltning AS, Gladengveien 1, 0661 Oslo

2. Forretningsførsel/revisjon

Regnskapet føres av Sebra Forvaltning AS

Revisjonen er utført av Revisoren AS

3. Forsikring

Velforeningen inngikk avtale med ansvar for skade på person og ting med Gjensidige forsikringsnummer er 802 664 424.

4. Ansatte

Det er ingen ansatte i velforeningen og på dette grunnlag kommer de ikke inn under reglene for Obligatorisk tjeneste pensjon – OTP.

5. Formålsparagraf

Velforeningen er en partipolitisk og religiøs uavhengig forening. Velforeningens formål er å fremme medlemmenes felles interesser i området og virke for stedets sosiale og fysiske miljø og beboernes trivsel og sikkerhet. Foreningen kan ta opp alle saker som kan fremme disse formål. Foreningen skal ikke engasjere seg i konflikter der to parters private interesser står mot hverandre, uten begge parters samtykke, og i så fall kun med bistand overfor myndigheter eller til å finne frem til relevante lover og forskrifter. Det kreves i tillegg minst ¾ flertall i styret for å ta opp slike saker.

6. Medlemmer

Alle husstandene som ligger, og som i fremtiden kommer til å ligge i velforeningens område, er pliktige medlemmer. Beboerne representeres imidlertid av en representant fra styret i hvert sameie, borettslag, hver huseierforening og Eventyrliå barnehage, heretter benevnt medlemmene.



MORTENSRUDHØYDEN VELFORENING

7. Drift og vedlikehold

Velforeningen vil ha ansvaret for drift og vedlikehold av felles infrastruktur, herunder snømåking, grøntanlegg, beplantning, klipping, belysning fellesområder, skilting, bommer til veier, overvannskummer og ledninger, dugnader, koordinering av velferdstiltak, ballplass og lekeplasser osv.

8. Velforeningens styre har i styreperioden bestått av følgende medlemmer: 2015-2016

Styreleder

Olga Karin Solberg, Jordstjerneveien 109, 1283 Oslo, osolberg@ous-hf.no

Styremedlemmer

Boligsameiet Solbakken Mortensrud

Hallgeir Aas, Jordstjerneveien 42, 1283 Oslo, hallgeir6@gmail.com

Eierseksjonssameiet Ridderlia Mortensrud

Svein Nygård-Gustavsen, Jordstjerneveien 46 A, 1283 Oslo, svein@ridderlia.no

Eventyrria Fus barnehage A/S

Hilde Elvira Guldbrandsen, Jordstjerneveien 48, 1283 Oslo, dl.eventyrria@bhg.no

Eventyrria Huseierforening

Per Arne Flø, Jordstjerneveien 91, 1283 Oslo, leder@eventyrria.no

Jordstjerne Boligsameie

Frode Moe, Jordstjerneveien 40 D, 1283 Oslo, Frode.Moe@citycargo.no

Løvli Huseierforening

Laila Pettersson, Jordstjerneveien 56, 1283 Oslo, lpeterss@getmail.no

Mortensrudhøyden Huseierforening

Sohail Akram, Jordstjerneveien 25 D, 1283 Oslo, post@mhhf.no

Sameiet Bispelua

Unni Dunér Trøen, Bispeluelia 9 A, 1286 Oslo, bispeluelia@getmail.no

Skogstjernen Mortensrud Boligsameie

Asbjørn Kristoffersen, Jordstjerneveien 77, 1283 Oslo, skogstjernen@gmail.com

Solhellinga 1 Borettslag

Tom Atle Gyiring, Jordstjerneveien 25 A, 1283 Oslo, solhellinga.mortenrud@hotmail.com

Solhellinga Mortensrud Boligsameie

Trond Torsrud, Jordstjerneveien 29 H, 1283 Oslo, solhellinga.mortenrud@hotmail.com



MORTENSRUDHØYDEN VELFORENING

9. Styrets arbeid

Styret har i 2015 hatt tilsammen tre møter, ett på våren, ett på høsten og ett i etterkant av årsmøtet. Saker som har vært opp til drøfting er omregulering av skoletomten og barnehagetomt til boligbygging. I planforslaget er det tegnet inn en lekeplass som vi skal dele med Kantarellen Terrasse borettslag.

Høsten 2015 bestilte vi komprimatorbil for å hente ting og tang, og vi oppfordret beboere til å benytte de fastsatte hentestedene. Det viste seg å være vellykket.

Vi har drøftet ladestasjoner for elbiler. Da området vårt har både rekkehus og blokkbebyggelse, gir det ulike muligheter, og noen kan montere ladestasjon med uttak fra eget sikringsskap.

Styret oppfordret hvert enkelt sameie/borettslag/huseierforening til å utrede innen for sitt område.

Vi har også drøftet hva vi skal gjøre med rapportene fra lekeplasskontrollen. Hvilke feil som blir påpekt endrer seg, og dette skaper frustrasjon.

Om det er Velforeningen som skal bekoste rydding av skråning ned mot Bispeluelia har vært drøftet. Arbeidet ble sommeren 2015 stoppet i påvente av bygging på barnehagetomten.

Oppsummert kan vi si at det har vært et rolig år på Mortensrudhøyden. Det har vært vanlig driftsår uten store utfordringer for velforeningen.

Oslo, den 06.05. 2016

Olga Karin Solberg/s/

Trond Torsrud/s/

Tom Atle Gyring





Årsoppgjørrapport

Mortensrudhøyden Velforening

2015

Mortensrudhøyden Velforening Org.nr. 993 794 856



Mortensrudhøyden Velforening

Resultatregnskap 2015

	Note	Regnskap 2015	Budsjett 2015	Regnskap 2014
Inntekter:				
Andre inntekter		577 848	577 848	557 838
Sum inntekter	1	577 848	577 848	557 838
Driftskostnader:				
Lønnskostnader	2	22 820	22 820	22 820
Driftskostnader	3	262 854	380 500	356 749
Vedlikeholdskostnader	4	177 188	138 000	231 595
Honorarer	5	75 854	72 820	69 969
Forsikringer	6	4 652	5 000	4 471
Andre kostnader	7	7 498	16 700	7 277
Sum driftskostnader		550 865	635 840	692 881
Driftsresultat		26 983	-57 992	-135 043
Finansinntekter	8	1 986	6 000	8 305
Sum finansinnt.- og kostnader		1 986	6 000	8 305
Resultat		28 969	-51 992	-126 738



Mortensrudhøyden Velforening

Balanse

	Note	2015	2014
Eiendeler:			
Anleggsmidler:			
Omløpsmidler:			
Kundefordringer		3 478	6 202
Forskuddsbetalte kostnader		68 128	0
Bank	9	387 744	626 967
Sum omløpsmidler		459 350	633 169
Sum eiendeler		459 350	633 169
Egenkapital og gjeld:			
Egenkapital			
Egenkapital		474 844	445 875
Sum egenkapital	10	474 844	445 875
Løngsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld:			
Leverandørgjeld	11	-15 494	187 294
Sum kortsiktig gjeld		-15 494	187 294
Sum gjeld og egenkapital		459 350	633 169
Arbeidskapital:			
Omløpsmidler		459 350	633 169
Kortsiktig gjeld		-15 494	187 294
Sum Arbeidskapital		474 844	445 875

Oslo, 06.05.2016
Styret for Mortensrudhøyden Velforening

Olga Karin Solberg/s/
Styreleder

Trond Torsrud
Styremedlem

Tom Atle Gyving/s/
Styremedlem



Noter til regnskapet

Regnskapet for 2015 består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Ansatte

Det er ingen ansatte i sameiet, på dette grunnlag kommer de ikke innunder regelen om obligatorisk tjenestepensjon -OTP.

Egenkapital

Sameiets årsresultat blir lagt til egenkapitalen og tilsvarer årets endring i egenkapitalen.

Inntekter

Velforeningskontingenten er utfakturert etter brøk basert på §7 i vedtektene for Mortenrudhøyden Velforening vedtatt første gang 28.10.2011 siste gang 02.06.2014. Inntektsføringen av innkrevde velforeningskontingenter skjer månedlig, inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

INNLEDNING

Velforeningen består av 12 medlemmer.

Note 1 Driftsinntekter

Andre inntekter	577 848
Sum inntekter	577 848

Note 2 Lønnskostnader

Arbeidsgiveravgift	2 820
Styrehonorar	20 000
Sum lønnskostnader	22 820

Note 3 Driftskostnader

Snøbrøyting/ våropprydding avtale -	253 566
Strøm/nettleie	9 288
Sum driftskostnader	262 854



Note 4 Vedlikeholdskostnader

Vedlikehold EL	13 222
Vedlikehold lekeplasser	16 531
Vedlikehold uteanlegg	147 435
Sum vedlikeholdskostnader	177 188

Note 5 Honorarer

Andre honorar	6 469
Forretningsførsel	61 260
Revisjonshonorar	8 125
Sum honorarer	75 854

Sebra Forvaltning er forretningsfører for sameiet.
Revisor for sameiet er Revisoren AS
Revisjonshonoraret gjelder i sin helhet lovpålagt revisjon.

Note 6 Forsikring

Forsikringspremie	4 652
Sum forsikring	4 652

Sameiet er forsikret i Gjensidige Forsikring med forsikringsnummer 80266424.
Sameiet fikk i 2015 utbetalt kundeutbytte på kr 580 (for året 2014) fra Gjensidige Forsikring.

Note 7 Andre kostnader

Bank og kortgebyr	1 480
Kontingenter - ikke	2 470
Porto/kopiering	2 235
Årsmøter/generalforsamling	1 313
Sum andre kostnader	7 498

Note 8 Finansinntekter

Renteinntekter fra bankkonti	1 406
Kundeutbytte fra Gjensidige	580
Sum finansinntekter	1 986



Note 9 Bankinnskudd

Driftskonto 8397.10.68070	387 744
Sum bankinnskudd	387 744

Note 10 Egenkapital

	01.01.2015	Bevegelse	31.12.2015
Annen egenkapital	445 875	28 969	474 844
Sum egenkapital	445 875	28 969	474 844

Note 11 Annen kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	
Christiania Forvaltning	17 591
Sebra Forvaltning AS	-2 097
Sum annen kortsiktig gjeld	15 494



Mortensrudhøyden Velforening

Budsjett 2016

	Budsjett 2016	Regnskap desember 2015	Budsjett 2015
Inntekter:			
Andre inntekter	577 848	577 848	577 848
Sum inntekter	577 848	577 848	577 848
Driftskostnader:			
Lønnskostnader	22 820	22 820	22 820
Driftskostnader	330 500	262 854	380 500
Vedlikeholdskostnader	138 000	177 188	138 000
Honorarer	74 200	75 854	72 820
Forsikringer	5 000	4 652	5 000
Andre kostnader	11 300	7 498	16 700
Sum driftskostnader	581 820	550 865	635 840
Driftsresultat	-3 972	26 983	-57 992
Finansinntekter	7 000	1 986	6 000
Sum finansinnt.- og kostnader	7 000	1 986	6 000
Resultat	3 028	28 969	-51 992
Likviditetsresultat	3 028	28 969	-51 992



Revisjonsberetning sendes ut sammen med protokoll.



SAMEIET BISPELUELIA

Org.nr 913552725 - e-post: bispeluelia@gmail.com - Tlf/SMS: 93 00 95 10

Vedlegg 1

Sameiet Bispeluelia ber årsmøte bevilge midler til en bom eller alternativt finne andre akseptable løsninger som kan stoppe all unødvendig kjøring og parkering inne på gang- og sykkelveien som går inn ved Bispeluelia 9.

Begrunnelse:

Trafikken inn på gang- og sykkelveien foregår hele døgnet, og en ikke ubetydelig del av dette blir foretatt av beboere til rekkehusene. På tross av at vi har hatt en avtale med P-service helt siden august i 2014, så minker ikke den unødvendige trafikken. Renovasjon- og utrykningskjøretøy samt større flyttebiler må allikevel kunne kjøre inn.

Informasjon gitt til Mortensrudhøyden velforening i 2010: (Min uthevelse av tekst i vedtaket.)

SAK 10/2010: Referat fra møtet med Ole Johnny Bråten i Selvaag Bygg.

Alle rekkehusene som er inntegnet på kartet skal bygges og flere er om kort tid innflytningsklare. Utbygger setter opp gjerde på noen steder mot skråningen, da den er svært bratt. **Det vil gå en kommunal vei forbi rekkehusene. Denne var inntegnet på kartet fra flere år tilbake. Oslo kommune skal ha ansvaret for vedlikeholdet av og gatebelysningen til denne veien. Den går fra oversiden av Kantarellen borettslag til over dalen mot øst. Denne veien skal kun benyttes til nødvendig transport. Det er ennå ikke avklart om denne vil bli stengt med bom. Beboerne i rekkehusene skal ha parkeringsplasser i de nye blokkene som bygges i forlengelsen av parkeringsplassen i svingen. Utbygger har planer om å bygge disse blokkene snart. Det blir her parkeringsplasser til rekkehusene og til beboere i blokkene. Det vil si at all biltrafikk skal gå i Jordstjerneveien. I byggeperioden vil Selvaag Bygg benytte Jordstjerneveien. Det er en fordel om vi tar film og/eller foto av veien før anleggstrafikken starter opp.**

Vi snakket med Bymiljøetaten medio februar for å få klarhet i om kommunen kommer til å overta gangveien og dermed også vedlikeholdet og skiltingen av den. Spørsmålet ble også sendt inn skriftlig siden de ba om det. Vi ringte og purret igjen 11. april. De sa da at de ville ta dette spørsmålet på alvor og vurdere hva som kan gjøres med bakgrunn i sikkerheten spesielt for lekende barn, som vi påpekte.

Oslo, 17. april 2016

Unni Dunér Trøen
Styrets leder









Revisoren AS
Statsautoriserte revisorer

Til årsmøtet i
Mortensrudhøyden Velforening

REVISORS BERETNING FOR 2015

Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for Mortensrudhøyden Velforening, som viser et overskudd på NOK 28.969. Årsregnskapet består av balanse pr 31.desember 2015, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne dato, og en beskrivelse av vesentlig anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret og daglig leder finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Revisors oppgaver og plikter

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for foreningens utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av foreningens interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Postadresse:
Postboks 13
2011 Strømmen

Besøksadresse:
Strømsveien 56 B
Strømmen

Telefon: 41 92 88 71

E-post:
eskil@revisoren-as.no

Org. nr. NO 886 862 342 MVA
Medlem av Den norske
Revisorforening



Revisoren AS
Statsautoriserte revisorer

Konklusjon

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Mortensrudhøyden Velforening pr 31. desember 2015 og av resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i regnskapet er ikke revidert av oss.

Uttalelse om øvrige forhold

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller begrenset revisjon av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Strømmen, 23. mai 2016

Revisoren AS

Eskil Kristiansen
Statsautorisert revisor

Postadresse:
Postboks 13
2011 Strømmen

Besøksadresse:
Strømsveien 56 B
Strømmen

Telefon: 41 92 88 71

E-post:
eskil@revisoren-as.no

Org. nr. NO 886 862 342 MVA
Medlem av Den norske
Revisorforening