



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 423 516
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RISA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sørbø
4150 RENNESØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Risa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 432 260	5 275 109
Annen driftsinntekt		458 704	251 106
Sum inntekter		3 890 964	5 526 215
Kostnader			
Varekostnad		833 355	1 296 471
Lønnskostnad	1	1 427 288	2 287 903
Avskrivning på varige driftsmidler	2	99 900	157 974
Annen driftskostnad	1	1 161 890	1 705 449
Sum kostnader		3 522 433	5 447 797
Driftsresultat		368 531	78 418
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		63 249	
Annen renteinntekt		2 087	241
Annen finansinntekt		5 070	5 451
Sum finansinntekter		70 406	5 692
Annen rentekostnad		329 522	302 261
Annen finanskostnad		585	
Sum finanskostnader		330 107	302 261
Netto finans		-259 701	-296 569
Ordinært resultat før skattekostnad		108 830	-218 151
Ordinært resultat etter skattekostnad		108 830	-218 151
Årsresultat		108 830	-218 151
Årsresultat etter minoritetsinteresser		108 830	-218 151
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	108 830	-218 151



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		108 830	-218 151



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygg og kaianlegg	2,6	1 029 100	1 110 000
Anlegg under utførelse	2,6	1 430 762	1 430 762
Tomter	2,6	447 356	447 356
Driftsløsøre, båt, inventar o.a utstyr	2,6	30 000	49 000
Sum varige driftsmidler		2 937 218	3 037 118
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		800	800
Sum finansielle anleggsmidler		800	800
Sum anleggsmidler		2 938 018	3 037 918
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		24 500	23 500
Sum varer		24 500	23 500
Fordringer			
Kundefordringer		262 653	202 683
Andre kortsiktige fordringer		14 430	
Konsernfordringer		3 291 387	1 678 138
Sum fordringer		3 568 469	1 880 820
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	97 640	202 294
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		97 640	202 294
Sum omløpsmidler		3 690 610	2 106 615
SUM EIENDELER		6 628 628	5 144 533



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,8	157 800	157 800
Sum innskutt egenkapital		157 800	157 800
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5,8	684 620	793 450
Sum opptjent egenkapital		-684 620	-793 450
Sum egenkapital		-526 820	-635 650
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 257 883	4 718 953
Øvrig langsiktig gjeld		199 671	204 079
Sum annen langsiktig gjeld		6 457 553	4 923 032
Sum langsiktig gjeld		6 457 553	4 923 032
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		140 122	147 354
Skyldig offentlige avgifter		106 947	216 459
Kortsiktig konserngjeld		289 727	289 727
Annen kortsiktig gjeld		161 098	203 610
Sum kortsiktig gjeld		697 894	857 150
Sum gjeld		7 155 448	5 780 182
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 628 628	5 144 533



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 747799

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 423 516
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RISA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sørbø
4150 RENNESØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Risa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 423 516
RISA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 432 260	5 275 109
Annen driftsinntekt		458 704	251 106
Sum inntekter		3 890 964	5 526 215
Kostnader			
Varekostnad		833 355	1 296 471
Lønnskostnad	1	1 427 288	2 287 903
Avskrivning på varige driftsmidler	2	99 900	157 974
Annen driftskostnad	1	1 161 890	1 705 449
Sum kostnader		3 522 433	5 447 797
Driftsresultat		368 531	78 418
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		63 249	
Annen renteinntekt		2 087	241
Annen finansinntekt		5 070	5 451
Sum finansinntekter		70 406	5 692
Annen rentekostnad		329 522	302 261
Annen finanskostnad		585	
Sum finanskostnader		330 107	302 261
Netto finans		-259 701	-296 569
Ordinært resultat før skattekostnad		108 830	-218 151
Ordinært resultat etter skattekostnad		108 830	-218 151
Årsresultat		108 830	-218 151
Årsresultat etter minoritetsinteresser		108 830	-218 151
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	108 830	-218 151
Sum overføringer og disponeringer		108 830	-218 151



Organisasjonsnr: 986 423 516
RISA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Bygg og kaianlegg	2,6	1 029 100	1 110 000
Anlegg under utførelse	2,6	1 430 762	1 430 762
Tomter	2,6	447 356	447 356
Driftsløsøre, båt, inventar o.a utstyr	2,6	30 000	49 000
Sum varige driftsmidler		2 937 218	3 037 118

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		800	800
Sum finansielle anleggsmidler		800	800

Sum anleggsmidler **2 938 018** **3 037 918**

Omløpsmidler

Varer

Varer		24 500	23 500
Sum varer		24 500	23 500

Fordringer

Kundefordringer		262 653	202 683
Andre kortsiktige fordringer		14 430	
Konsernfordringer		3 291 387	1 678 138
Sum fordringer		3 568 469	1 880 820

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	97 640	202 294
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		97 640	202 294

Sum omløpsmidler **3 690 610** **2 106 615**

SUM EIENDELER **6 628 628** **5 144 533**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Selskapskapital	5,8	157 800	157 800
Sum innskutt egenkapital		157 800	157 800
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5,8	684 620	793 450
Sum opptjent egenkapital		-684 620	-793 450
Sum egenkapital		-526 820	-635 650
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	6 257 883	4 718 953
Øvrig langsiktig gjeld		199 671	204 079
Sum annen langsiktig gjeld		6 457 553	4 923 032
Sum langsiktig gjeld		6 457 553	4 923 032
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		140 122	147 354
Skyldig offentlige avgifter		106 947	216 459
Kortsiktig konserngjeld		289 727	289 727
Annen kortsiktig gjeld		161 098	203 610
Sum kortsiktig gjeld		697 894	857 150
Sum gjeld		7 155 448	5 780 182
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 628 628	5 144 533



Organisasjonsnr: 986 423 516
RISA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1315000.00	0.12	157800.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Risa Holding AS	1315000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1315000.00	100.00%

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	380019.00		7321.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
4.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Risa Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 986423516

Utarbeidet av:
Rennesøy og Randaberg Rekneskapslag SA
Autorisert regnskapsførerselskap
Seljebakken 10
4150 RENNESØY



Risa Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		3 432 260	5 275 109
Annen driftsinntekt		458 704	251 106
Sum driftsinntekter		3 890 964	5 526 215
Driftskostnader			
Varekostnad		833 355	1 296 471
Lønnskostnad	1	1 427 288	2 287 903
Avskrivning på varige driftsmidler	2	99 900	157 974
Annen driftskostnad	1	1 161 890	1 705 449
Sum driftskostnader		3 522 433	5 447 797
DRIFTSRESULTAT		368 531	78 418
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		63 249	0
Annen renteinntekt		2 087	241
Annen finansinntekt		5 070	5 451
Sum finansinntekter		70 406	5 692
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		329 522	302 261
Annen finanskostnad		585	0
Sum finanskostnader		330 107	302 261
NETTO FINANSPOSTER		-259 701	-296 569
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		108 830	-218 151
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		108 830	-218 151
ÅRSRESULTAT		108 830	-218 151
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	5	108 830	-218 151
SUM OVERF. OG DISP.		108 830	-218 151

Årsregnskap for Risa Eiendom AS

Organisasjonsnr. 986423516



Risa Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygg og kaianlegg	2,6	1 029 100	1 110 000
Anlegg under utførelse	2,6	1 430 762	1 430 762
Tomter	2,6	447 356	447 356
Driftsløsøre, båt, inventar o.a utstyr	2,6	30 000	49 000
Sum varige driftsmidler		2 937 218	3 037 118
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		800	800
Sum finansielle anleggsmidler		800	800
SUM ANLEGGSMIDLER		2 938 018	3 037 918
OMLØPSMIDLER			
Varer		24 500	23 500
Fordringer			
Kundefordringer		262 653	202 683
Fordringer på konsernselskap		3 291 387	1 678 138
Andre kortsiktige fordringer		14 430	0
Sum fordringer		3 568 469	1 880 820
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	97 640	202 294
SUM OMLØPSMIDLER		3 690 610	2 106 615
SUM EIENDELER		6 628 628	5 144 533



Risa Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,8	157 800	157 800
Sum innskutt egenkapital		157 800	157 800
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5,8	-684 620	-793 450
Sum opptjent egenkapital		-684 620	-793 450
SUM EGENKAPITAL		-526 820	-635 650
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 257 883	4 718 953
Øvrig langsiktig gjeld		199 671	204 079
Sum annen langsiktig gjeld		6 457 553	4 923 032
SUM LANGSIKTIG GJELD		6 457 553	4 923 032
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		140 122	147 354
Skyldig offentlige avgifter		106 947	216 459
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		289 727	289 727
Annen kortsiktig gjeld		161 098	203 610
SUM KORTSIKTIG GJELD		697 894	857 150
SUM GJELD		7 155 448	5 780 182
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 628 628	5 144 533

RENNESØY den 28. mai 2021

Mette Jorunn Risa
StyrelederKai Michael Risa
Styremedlem/Daglig leder



Risa Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

Egentilvirkede ferdigvarer og varer i arbeid

Anskaffelseskost for disse varene er direkte kostnader og indirekte variable og faste tilvirkningskostnader. Selskapet har anvendt unntaksregelen i regnskapslovens som unntar små selskaper fra å medta faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost. Ved beregning av virkelig verdi er salgspris på et framtidig salgstidspunkt fradrett salgskostnader og tilvirkningskostnader som påløper for å bringe varer i arbeid i salgsferdig stand.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Risa Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	1 221 593	1 916 330
Arbeidsgiveravgift	174 379	281 601
Pensjonskostnader	23 023	31 165
Andre lønnsrelaterte ytelser	8 293	58 806
Totalt	1 427 288	2 287 903

Selskapet har hatt 4 årsverk i regnskapsåret.

Foretaket er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon. Foretaket har etablert en tjenstepensjonsordning som tilfredsstillende kravene i loven.

Pensjonsordningen er en tilskuddsbasert ordning. Premieinnbetalingene til denne ordningen kostnadsføres løpende. Det blir derfor ingen balanseføring for denne pensjonsordningen.

Ytelser til ledende personer og revisor

	Lønn	Pensjons- forpliktelse	Sum
Daglig leder	387 340	5 755	391 095

Det er ikke innvilget lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer i selskapet.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Bygg og kalanlegg	Anlegg under utførelse	Tomter	Driftsløsøre, båt, inventar o.a utstyr	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 508 854	1 430 762	447 356	1 211 073	5 598 045
+ Tilgang	0	0	0	0	0
- Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 508 854	1 430 762	447 356	1 211 073	5 598 045
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 398 854	0	0	1 162 073	2 560 926
+ Ordinære avskrivninger	80 900	0	0	19 000	99 900
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 479 754	0	0	1 181 073	2 660 826
Balanseført verdi pr 31/12	1 029 100	1 430 762	447 356	30 000	2 937 218
Prosentats for ord.avskr	3-20	100-1	100-1	10-25	

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Noter for Risa Eiendom AS

Organisasjonsnr. 986423516



Risa Eiendom AS

Noter 2020

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	108 830
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	20 606
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	129 435
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	129 435
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	17 237	42 214
+ Utestående fordringer	0	-12 856
+ Gevinst- og tapskonto	33 938	42 423
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 951 302	2 080 737
= Grunnlag utsatt skatt	-1 900 126	-2 008 956
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 900 126	2 008 956
= Grunnlag utsatt skattefordel	1 900 126	2 008 956
Utsatt skattefordel	418 027	441 970
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	1 900 126	2 008 956
Ikke bokført utsatt skattefordel	418 027	441 970
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 5 - Selskapskapital

Noter for Risa Eiendom AS

Organisasjonsnr. 986423516



Risa Eiendom AS

Noter 2020

Selskapet har 1 315 000 aksjer pålydende kr 0,120000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 157 800. Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Risa Holding AS	989 221 035	1 315 000	100,00 %

Aksjene i Risa Holding AS eies i sin helhet av styreleder Mette Jorunn Risa.

	Aksjekapital / selskapskapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	157 800	-793 450	-635 650
Tilført fra årsresultat		108 830	108 830
Pr 31.12.	157 800	-684 620	-526 820

Hendelser etter balansedagen:

Covid-19 utbruddet i 2020 har ført til en vesentlig makroøkonomisk usikkerhet. Det er på nåværende tidspunkt usikkert hvilke effekt utbruddet eventuelt kan få for verdien på selskapets eiendeler, samt påvirkning på selskapets videre drift og kontantstrømmer.

Det har ikke vært andre hendelser etter balansedagen med konsekvenser for selskapsregnskapet 2020.

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 746 666 og pr 31.12. i fjor kr 2 486 883.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	4 718 953	3 924 828
Pantsatte eiendeler:		
Tomt	447 356	447 356
Anlegg under utførelse	1 430 762	1 430 762
Driftsløsøre	30 000	49 000
Bygg og kaianlegg	1 029 100	1 110 000
Sum pantsatte eiendeler	2 937 218	3 037 118

Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 36 016 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 70 862.

Note 8 - Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt. Selskapet og konsernet har stram likviditet, Det er gjennomført arbeid med omregulering av selskapets og konsernets eiendommer på

Noter for Risa Eiendom AS

Organisasjonsnr. 986423516



Risa Eiendom AS

Noter 2020

Rennesøy som ble godkjent av kommunen i 2018. Omreguleringen vil gjøre det mulig å realisere et utbyggingprosjekt med et betydelig inntektpotensial. Styret mener at disse tiltakene vil gi selskapet og konsernet en forsvarlig likviditet og egenkapital som gjør at selskapet kan dekke sine løpende forpliktelser. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.