



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2015 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 737 228  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRUPEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: 7777 NORD-STATLAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2015 - 31.12.2015

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Martinsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2016

### Grunnlag for avgivelse

År 2015: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2014: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2015

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.08.2019



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		222 866	1 087 908
Annen driftsinntekt		40 001	45 782
<b>Sum inntekter</b>		<b>262 867</b>	<b>1 133 690</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		71 400	442 635
Lønnskostnad	1	1 901	273 558
Avskrivning på varige driftsmidler	2	165 838	164 626
Annen driftskostnad	1	172 134	416 164
<b>Sum kostnader</b>		<b>411 274</b>	<b>1 296 983</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-148 407</b>	<b>-163 294</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13	38
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13</b>	<b>38</b>
Annen rentekostnad		90 563	133 121
Annen finanskostnad			244
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>90 563</b>	<b>133 365</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-90 550</b>	<b>-133 327</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-238 956</b>	<b>-296 620</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-238 956</b>	<b>-296 620</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-238 956</b>	<b>-296 620</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-238 956</b>	<b>-296 620</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4,5	-238 956	-296 620
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-238 956</b>	<b>-296 620</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	2 290 523	2 405 223
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	116 900	168 038
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 407 423</b>	<b>2 573 262</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	7	26 500	26 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>26 500</b>	<b>26 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 433 923</b>	<b>2 599 762</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		4 137	12 693
<b>Sum varer</b>		<b>4 137</b>	<b>12 693</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 060	7 080
Andre fordringer	3	28 515	17 843
<b>Sum fordringer</b>		<b>31 575</b>	<b>24 923</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 484	74 411
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 484</b>	<b>74 411</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>41 197</b>	<b>112 027</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 475 120</b>	<b>2 711 789</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	8	440 000	440 000
Overkurs		6 325	6 325
Annen innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>546 325</b>	<b>546 325</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	778 965	540 009
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-778 965</b>	<b>-540 009</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-232 640</b>	<b>6 316</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 085 149	2 129 411
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 085 149</b>	<b>2 129 411</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 085 149</b>	<b>2 129 411</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		40 950	12 043
Skyldig offentlige avgifter		216	13 155
Annen kortsiktig gjeld		581 445	550 864
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>622 611</b>	<b>576 062</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 707 760</b>	<b>2 705 473</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 475 120</b>	<b>2 711 789</b>



**Årsregnskap 2015  
for  
Strupen Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 989737228

**Utarbeidet av:**

Statland Regnskap AS  
Autorisert regnskapsførerselskap

7777 NORD-STATLAND



Organisasjonsnr. 992431849



Strupen Eiendom AS

## Årsberetning 2015

### Virksomhetens art

Selskapet driver utleie av bygg og drift av restauranten Fossekailn på Statland i Namdalseid Kommune.

### Fortsatt drift

Styret mener det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet. Selskapet er klar over at aksjekapitalen er tapt, men eier i holdingselskap har gitt lån til selskapet slik at fortsatt drift er forsvarlig.

### Arbeidsmiljø og personale

Selskapet har flere ansatte på deltid. Det har ikke vært sykefravær i løpet av 2015.

### Likestilling

Selskapet har en mann deltidsansatt og styret består av to menn.

### Miljørapport

Selskapet påvirker ikke det ytre miljø.

### Redegjørelse for årsregnskapet

Etter styrets oppfatning gir framlagt resultatregnskap og balanse med noter uttrykk for virksomhetens resultat for 2015 og økonomiske stilling ved årsskiftet. Det er ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som er av betydning for bedømmelsen av regnskapet.

### Årsresultat og disponeringer

Strupen Eiendom AS hadde i 2015 et årsresultat på (238 956,-).

Statland 01.03.2016

Svein Øksnes  
Styreleder

Leif Martinsen  
Styremedlem



Strupen Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2015	2014
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		222 866	1 087 908
Annen driftsinntekt		40 001	45 782
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>262 867</b>	<b>1 133 690</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		71 400	442 635
Lønnskostnad	1	1 901	273 558
Avskrivning på varige driftsmidler	2	165 838	164 626
Annen driftskostnad	1	172 134	416 165
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>411 274</b>	<b>1 296 983</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(148 407)</b>	<b>(163 294)</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		13	38
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13</b>	<b>38</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		90 563	133 121
Annen finanskostnad		0	244
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>90 563</b>	<b>133 365</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(90 550)</b>	<b>(133 327)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(238 956)</b>	<b>(296 620)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(238 956)</b>	<b>(296 620)</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>(238 956)</b>	<b>(296 620)</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	4,5	(238 956)	(296 620)
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>(238 956)</b>	<b>(296 620)</b>



Strupen Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2015**

	Note	31.12.2015	31.12.2014
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	2 290 523	2 405 223
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	116 900	168 038
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 407 423</b>	<b>2 573 262</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	7	26 500	26 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>26 500</b>	<b>26 500</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>2 433 923</b>	<b>2 599 762</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer		4 137	12 693
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 060	7 080
Andre fordringer	3	28 515	17 843
<b>Sum fordringer</b>		<b>31 575</b>	<b>24 923</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 484	74 411
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>41 197</b>	<b>112 027</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 475 120</b>	<b>2 711 789</b>



## Strupen Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2015

	Note	31.12.2015	31.12.2014
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	8	440 000	440 000
Overkurs		6 325	6 325
Annen innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>546 325</b>	<b>546 325</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	(778 965)	(540 009)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(778 965)</b>	<b>(540 009)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(232 640)</b>	<b>6 316</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 085 149	2 129 411
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 085 149</b>	<b>2 129 411</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>2 085 149</b>	<b>2 129 411</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		40 950	12 043
Skyldig offentlige avgifter		216	13 155
Annen kortsiktig gjeld		581 445	550 864
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>622 611</b>	<b>576 062</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 707 760</b>	<b>2 705 473</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 475 120</b>	<b>2 711 789</b>

Statland 01.03.2016

Svein Øksnes  
StyrelederLeif Martinsen  
Styremedlem



Strupen Eiendom AS

## Noter 2015

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

### Note 1 - Lønnskostnader

Selskapet har i regnskapsåret hatt gjennomsnittlig 0 årsverk. Foretaket er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon.

	2014	2015
Lønn.	254 380	1 596
Trekkpl. kostgodtgjørelse	43 028	0
Arbeidsgiveravgift	15 392	305
Kantinekostnad	(43 028)	0
Annen personalkostnad	3 786	0
<b>Sum Lønnskostnad</b>	<b>273 558</b>	<b>1 901</b>

### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 385 663	475 091	3 860 754
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 385 663	475 091	3 860 754
Akk. av/nedskr. pr 1/1	980 440	307 052	1 287 492
+ Ordinære avskrivninger	114 700	51 138	165 838
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 095 140	358 191	1 453 331
Balanseført verdi pr 31/12	2 290 523	116 900	2 407 423
Prosentats for ord.avskr	3-10	10-33	

### Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern

	2015	2014
Utlån til Strupen Holding	20 598	10 139

Noter for Strupen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 989737228



Strupen Eiendom AS

## Noter 2015

Inntektsførte renter er kr. 0,-

### Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-238 956
+ Endring i midlertidige forskjeller	10 481
= Inntekt	-228 475

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2015	2014
+ Driftsmidler inkl. goodwill	214 762	225 244
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 383 102	1 154 627
= Grunnlag utsatt skatt	-1 168 340	-929 383
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 168 340	929 383
= Grunnlag utsatt skattefordel	1 168 340	929 383
Utsatt skattefordel	292 084	250 933
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	1 168 340	929 383
Ikke bokført utsatt skattefordel	292 084	250 933

#### Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2015	2014	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	214 762	225 244	10 481
Sum	214 762	225 244	10 481
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			10 481

### Note 5 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1. Pr 1.1.	440 000	6 325	-440 009	6 316
-Til årets resultat			-238 956	-238 956
Pr 31.12.	440 000	6 325	-678 965	-232 640

### Note 6 - Gjeld til kreditinstitusjoner

Noter for Strupen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 989737228



Strupen Eiendom AS

## Noter 2015

Gjeld til kreditinstitusjoner utgjør pr. 31.12.15 kr. 1 937 149 mot kr. 1 941 411 i fjor. Gjeld som forfaller senere enn 5 år etter balansedagen utgjør kr. 1 595 046,-.

Gjeld er sikret med pant i fast eiendom. Bokført verdi på pantsatt eiendom er kr. 2 290 523,-.

### Note 7 - Investeringer i aksjer og andeler

Investeringen gjelder aksjer i Sagvika Småbåthavn AS.

### Note 8 - Selskapskapital

Strupen Holding er eneaksjonær. Aksjekapitalen består av 440 aksjer hver pålydende kr. 1 000,-