



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 829 395 592  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: IVY EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tårnveien 2C  
0369 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 22.05.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BALTZEBERG REGNSKAP AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.02.2024



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2022 for 829395592

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		1 567	
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 567</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 567</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 646	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 646</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>8 646</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7 079</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	3	332	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 747</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>6 747</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 747</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>6 747</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		6 747	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 747</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 102 347	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 102 347</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 102 347</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 102 347</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 000 000	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>994 430</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 747	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 747</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 001 177</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		9 100 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 100 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 100 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		608	
Betalbar skatt	3	332	
Annen kortsiktig gjeld		231	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 171</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 101 171</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 102 347</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 319629

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 829 395 592  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: IVY EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tårnveien 2C  
0369 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 22.05.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BALTZEBERG REGNSKAP AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.03.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 829 395 592  
IVY EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		1 567	
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 567</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 567</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 646	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 646</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>8 646</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	332	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 747</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>6 747</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 747</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>6 747</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		6 747	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 747</b>	



Organisasjonsnr: 829 395 592  
IVY EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		10 102 347	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 102 347</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 102 347</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 102 347</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 000 000	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>994 430</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 747	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 747</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 001 177</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		9 100 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 100 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 100 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		608	
Betalbar skatt	3	332	



Annen kortsiktig gjeld	231	
Sum kortsiktig gjeld	1 171	
Sum gjeld	9 101 171	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>10 102 347</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 829 395 592  
IVY EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## RESULTATREGNSKAP

### IVY EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022
Annen driftskostnad		1 567
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 567</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 567</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
Annen renteinntekt		8 646
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>8 646</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		7 079
Skattekostnad på ordinært resultat	3	332
<b>Ordinært resultat</b>		<b>6 747</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>6 747</b>
<b>OVERFØRINGER</b>		
Avsatt til annen egenkapital		6 747
<b>Sum overføringer</b>		<b>6 747</b>



**BALANSE**

IVY EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 102 347
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 102 347</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>10 102 347</b>



## BALANSE

### IVY EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022
<b>EGENKAPITAL</b>		
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		
Aksjekapital		1 000 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>994 430</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		
Annen egenkapital		6 747
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 747</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 001 177</b>
<b>GJELD</b>		
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>		
Langsiktig konserngjeld		9 100 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 100 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>		
Leverandørgjeld		608
Betalbar skatt	3	332
Annen kortsiktig gjeld		231
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 171</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 101 171</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>10 102 347</b>

Oslo, 06.03.2023  
Styret i Ivy Eiendom AS

Christian Folden Gjendem  
styreleder/daglig leder



IVY EIENDOM AS

829 395 592

## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak og omfatter perioden 22.05.2022 - 31.12.2022.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 2 Lønnskostnader

Ivy Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	332
Endring i utsatt skattefordel	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>332</b>
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	7 079
Permanente forskjeller	-5 570
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 509</b>
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	332
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>332</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 22.05.2022	1 000 000	0	-5 570	0	994 430
Årets resultat	0	0	0	6 747	6 747
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>1 000 000</b>	<b>0</b>	<b>-5 570</b>	<b>6 747</b>	<b>1 001 177</b>