



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 257 592  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GASOLIN SLEMMESTAD AS  
Forretningsadresse: Sørengaia 114  
0194 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sindre Bakkejord  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 002 952	963 420
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 002 952</b>	<b>963 420</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	54 996	54 996
Annen driftskostnad	3	99 899	175 094
<b>Sum kostnader</b>		<b>154 895</b>	<b>230 090</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>848 057</b>	<b>733 330</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	236 628	125 987
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>236 628</b>	<b>125 987</b>
<b>Netto finans</b>		<b>236 628</b>	<b>125 987</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 084 685</b>	<b>859 317</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	238 631	189 050
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>846 054</b>	<b>670 267</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>846 054</b>	<b>670 267</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	846 054	670 267
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>846 054</b>	<b>670 267</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	4 989 638	5 044 634
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 989 638</b>	<b>5 044 634</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	6 285 209	5 018 581
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 285 209</b>	<b>5 018 581</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 274 847</b>	<b>10 063 215</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			39 920
Andre fordringer		17 898	2 263
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 898</b>	<b>42 183</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>115 495</b>	<b>133 722</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>133 393</b>	<b>175 905</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 408 240</b>	<b>10 239 120</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	119 021	119 021
Overkurs	6	1 000 000	1 000 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen innskutt egenkapital	6	5 142 256	5 142 256
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 261 277</b>	<b>6 261 277</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	170 774	179 449
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>170 774</b>	<b>179 449</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 432 051</b>	<b>6 440 726</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	540 680	543 127
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>540 680</b>	<b>543 127</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>540 680</b>	<b>543 127</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 294	17 040
Skyldige offentlige avgifter		29 135	25 709
Annen kortsiktig gjeld	4	4 401 080	3 212 517
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 435 509</b>	<b>3 255 267</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 976 189</b>	<b>3 798 394</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 408 240</b>	<b>10 239 120</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 493106

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 257 592  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GASOLIN SLEMMESTAD AS  
Forretningsadresse: Sørengkaia 114  
0194 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sindre Bakkejord  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 257 592  
GASOLIN SLEMMESTAD AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 002 952	963 420
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 002 952</b>	<b>963 420</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	54 996	54 996
Annen driftskostnad	3	99 899	175 094
<b>Sum kostnader</b>		<b>154 895</b>	<b>230 090</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>848 057</b>	<b>733 330</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	236 628	125 987
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>236 628</b>	<b>125 987</b>
<b>Netto finans</b>		<b>236 628</b>	<b>125 987</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	238 631	189 050
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>846 054</b>	<b>670 267</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>846 054</b>	<b>670 267</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	846 054	670 267
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>846 054</b>	<b>670 267</b>



Organisasjonsnr: 996 257 592  
GASOLIN SLEMMESTAD AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

2, 4

4 989 638

5 044 634

Sum varige driftsmidler

4 989 638

5 044 634

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

4

6 285 209

5 018 581

Sum finansielle

anleggsmidler

6 285 209

5 018 581

Sum anleggsmidler

11 274 847

10 063 215

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

39 920

Andre fordringer

17 898

2 263

Sum fordringer

17 898

42 183

#### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

115 495

133 722

Sum omløpsmidler

133 393

175 905

SUM EIENDELER

11 408 240

10 239 120

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6, 7

119 021

119 021

Overkurs

6

1 000 000

1 000 000

Annen innskutt egenkapital

6

5 142 256

5 142 256

Sum innskutt egenkapital

6 261 277

6 261 277

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6

170 774

179 449

Sum opptjent egenkapital

170 774

179 449



<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 432 051</b>	<b>6 440 726</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	540 680	543 127
Sum avsetninger for forpliktelse		540 680	543 127
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>540 680</b>	<b>543 127</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 294	17 040
Skyldige offentlige avgifter		29 135	25 709
Annen kortsiktig gjeld	4	4 401 080	3 212 517
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 435 509</b>	<b>3 255 267</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 976 189</b>	<b>3 798 394</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 408 240</b>	<b>10 239 120</b>



Organisasjonsnr: 996 257 592  
GASOLIN SLEMMESTAD AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
7

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	119021.00	1.00	119021.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Oslo Handelseiendommer AS	119021.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	119021.00	100.00%	

Styrets leder med familie eier 100% av aksjene i Oslo Handelseiendommer AS. Alle aksjer har lik stemmerett. Selskapet inngår i et konsern som datterselskap, der Oslo Handelseiendommer AS er morselskap. Regnskapet for konsernet kan fås ved henvendelse til Oslo Handelseiendommer AS, Oslo gate 15, 0192 Oslo.

**Note**  
3

**Lønn og ytelser**

Selskapet har i 2022 ingen ansatte. Det er følgelig ikke etablert obligatorisk tjenstepensjonsordning. Det er ikke kostnadsført godtgjørelse til styret i 2022.

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato                      Sluttdato                      Endring

Skattemessig fremf. undersk.                      Startdato                      Sluttdato                      Endring



Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Til generalforsamlingen i Gasolin Slemmestad AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

## Uavhengig revisors beretning

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gasolin Slemmestad AS som viser et overskudd på NOK 846 054. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Pemneo Dokumentnøkkel: KDUYN-BFMFG-F5A4J-4ECH8-YNZPE-GJEC8



Revisors beretning 2022 for Gasolin Slemmestad AS



Oslo, 5. april 2023  
RSM Norge AS

Marius Gjengstø  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: KDUYN-BFMFG-F5A4J-4ECH8-YN2PE-GJEC8



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Marius Gjengstø

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5997-4-2359795

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-05 10:21:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KDUIYN-BFMFG-F5A4J-4ECH8-YN2PE-GUEC8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**Gasolin Slemmestad AS**

Org.nr: 996 257 592

---



## Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

### Revisjonsberetning

Sandberg Regnskap AS

---



## Gasolin Slemmestad AS

Org.nr: 996 257 592

### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Leieinntekter</b>			
Leieinntekter		<u>1 002 952</u>	<u>963 420</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	2	54 996	54 996
Annen driftskostnad	3	<u>99 899</u>	<u>175 094</u>
Sum driftskostnader		<u>154 895</u>	<u>230 090</u>
Driftsresultat		<u>848 057</u>	<u>733 330</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	<u>236 628</u>	<u>125 987</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 084 685</u>	<u>859 317</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>238 631</u>	<u>189 050</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>846 054</u>	<u>670 267</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	<u>846 054</u>	<u>670 267</u>



### Gasolin Slemmestad AS

Org.nr: 996 257 592

#### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	4 989 638	5 044 634
Sum varige driftsmidler		4 989 638	5 044 634
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	4	6 285 209	5 018 581
Sum finansielle anleggsmidler		6 285 209	5 018 581
Sum anleggsmidler		11 274 847	10 063 215
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	39 920
Andre fordringer		17 898	2 263
Sum fordringer		17 898	42 183
Bankinnskudd, kontanter og lignende		115 495	133 722
Sum omløpsmidler		133 393	175 905
Sum eiendeler		11 408 240	10 239 120



## Gasolin Slemmestad AS

Org.nr: 996 257 592

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	119 021	119 021
Overkurs	6	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	6	5 142 256	5 142 256
Sum innskutt egenkapital		<u>6 261 277</u>	<u>6 261 277</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	<u>170 774</u>	<u>179 449</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>170 774</u>	<u>179 449</u>
Sum egenkapital		<u>6 432 051</u>	<u>6 440 726</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	<u>540 680</u>	<u>543 127</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>540 680</u>	<u>543 127</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		5 294	17 040
Skyldige offentlige avgifter		29 135	25 709
Annen kortsiktig gjeld	4	<u>4 401 080</u>	<u>3 212 517</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 435 509</u>	<u>3 255 267</u>
Sum gjeld		<u>4 976 189</u>	<u>3 798 394</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>11 408 240</u>	<u>10 239 120</u>

Oslo, 31. mars 2023

Sindre Bakkejord  
Styrets leder

Steffen Tronstad  
Daglig leder

Christian Brækken  
Styremedlem



## Gasolin Slemmestad AS

Org.nr: 996 257 592

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring av leieinntekter skjer på opptjeningstidspunktet. Leieinntekter faktureres forskuddsvis.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Gasolin Slemmestad AS

Org.nr: 996 257 592

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 750 071	2 749 000	5 499 071
Anskaffelseskost 31.12.	2 750 071	2 749 000	5 499 071
Akk.avskrivning 31.12.	-509 433	0	-509 433
Balanseført pr. 31.12.	2 240 638	2 749 000	4 989 638
Årets avskrivninger	54 996	0	54 996
Økonomisk levetid	50 år		
Avskrivningsplan	Lineær		

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i 2022 ingen ansatte. Det er følgelig ikke etablert obligatorisk tjenstepensjonsordning.

Det er ikke kostnadsført godtgjørelse til styret i 2022.

#### Note 4 - Fordringer og gjeld

<i>Fordringer med forfall senere enn ett år</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Oslo Handelseiendommer AS	6 285 209	5 018 581
<i>Pantsatte eiendeler</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Bokført verdi av pantsatt bygning og tomt	4 989 638	5 044 634
<i>Mellomværende konsern</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Kortsiktig konserngjeld	-3 305 273	-2 314 898
Avgitt konsernbidrag	-1 095 807	-868 135
Langsiktig konsernfordring	6 285 209	5 018 581
Sum	1 884 129	1 835 548

Selskapets eiendom er pantsatt som sikkerhet i morselskapet Oslo Handelseiendommer AS sin gjeld til kredittinstitusjoner. Per 31.12.2022 utgjorde gjelden kr. 175.336.561 inklusive påløpte renter.



## Gasolin Slemmestad AS

Org.nr: 996 257 592

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt	241 078	190 990
Endring utsatt skatt	-2 447	-1 940
Årets totale skattekostnad	<u>238 631</u>	<u>189 050</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	1 084 685	859 316
Endring i midlertidige forskjeller	11 122	8 819
Alminnelig inntekt	<u>1 095 807</u>	<u>868 135</u>
Ytet konsernbidrag	-1 095 807	-868 135
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Driftsmidler	2 439 805	2 446 469
Gevinst- og tapskonto	<u>17 833</u>	<u>22 291</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>2 457 638</u>	<u>2 468 760</u>
Utsatt skatt	540 680	543 127

#### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	119 021	1 000 000	5 142 256	179 449	6 440 726
Årsresultat	0	0	0	846 054	846 054
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-854 729	-854 729
Egenkapital 31.12.2022	<u>119 021</u>	<u>1 000 000</u>	<u>5 142 256</u>	<u>170 774</u>	<u>6 432 051</u>



## Gasolin Slemmestad AS

Org.nr: 996 257 592

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	119 021	1	119 021

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Oslo Handelseiendommer AS	119 021	100 %	100 %

Styrets leder med familie eier 100% av aksjene i Oslo Handelseiendommer AS. Alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapet inngår i et konsern som datterselskap, der Oslo Handelseiendommer AS er morselskap.

Regnskapet for konsernet kan fås ved henvendelse til Oslo Handelseiendommer AS, Oslo gate 15, 0192 Oslo.