



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 897 088 622
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Krossbergkroken 19
4047 HAFRSFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Terje Sirekrok
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		365 600	322 110
Sum inntekter		365 600	322 110
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	72 921	72 921
Annen driftskostnad		111 862	97 093
Sum kostnader		184 783	170 014
Driftsresultat		180 817	152 096
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			14
Sum finansinntekter		0	14
Annen rentekostnad		82 785	122 514
Sum finanskostnader		82 785	122 514
Netto finans		-82 785	-122 500
Ordinært resultat før skattekostnad		98 032	29 596
Skattekostnad på ordinært resultat	3	18 473	
Ordinært resultat etter skattekostnad		79 559	29 596
Årsresultat	4	79 559	29 596
Totalresultat		79 559	29 596
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		79 559	29 596
Sum overføringer og disponeringer	4	79 559	29 596



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 643 091	6 716 012
Sum varige driftsmidler		6 643 091	6 716 012
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	5	6 788	6 788
Sum finansielle anleggsmidler		6 788	6 788
Sum anleggsmidler		6 649 879	6 722 800
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		100 462	31 669
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		100 462	31 669
Sum omløpsmidler		100 462	31 669
SUM EIENDELER		6 750 340	6 754 469

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 600 000	1 600 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 600 000	1 600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-593 680	-673 239
Sum opptjent egenkapital		-593 680	-673 239
Sum egenkapital	4	1 006 320	926 761
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 474 900	3 564 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 222 389	2 222 389
Sum annen langsiktig gjeld		5 697 289	5 786 389
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	18 473	
Annen kortsiktig gjeld		28 258	41 318
Sum kortsiktig gjeld		46 731	41 318
Sum gjeld		5 744 020	5 827 707
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 750 340	6 754 469



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 320659

Enheten

Organisasjonsnummer: 897 088 622
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Krossbergkroken 19
4047 HAFRSFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Terje Sirekrok
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2022



Organisasjonsnr: 897 088 622
STR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		365 600	322 110
Sum inntekter		365 600	322 110
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	72 921	72 921
Annen driftskostnad		111 862	97 093
Sum kostnader		184 783	170 014
Driftsresultat		180 817	152 096
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			14
Sum finansinntekter		0	14
Annen rentekostnad		82 785	122 514
Sum finanskostnader		82 785	122 514
Netto finans		-82 785	-122 500
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	18 473	
Ordinært resultat etter skattekostnad		79 559	29 596
Årsresultat	4	79 559	29 596
Totalresultat		79 559	29 596
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		79 559	29 596
Sum overføringer og disponeringer	4	79 559	29 596



Organisasjonsnr: 897 088 622
STR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 2

6 643 091	6 716 012
-----------	-----------

Sum varige driftsmidler

6 643 091	6 716 012
-----------	-----------

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer 5

6 788	6 788
-------	-------

Sum finansielle

anleggsmidler

6 788	6 788
-------	-------

Sum anleggsmidler

6 649 879	6 722 800
-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer

0	0
---	---

Fordringer

Sum fordringer

0	0
---	---

Investeringer

Sum investeringer

0	0
---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

100 462	31 669
---------	--------

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

100 462	31 669
---------	--------

Sum omløpsmidler

100 462	31 669
---------	--------

SUM EIENDELER

6 750 340	6 754 469
-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

1 600 000	1 600 000
-----------	-----------

Annen innskutt egenkapital

0	0
---	---

Sum innskutt egenkapital

1 600 000	1 600 000
-----------	-----------

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		-593 680	-673 239
Sum opptjent egenkapital		-593 680	-673 239
Sum egenkapital	4	1 006 320	926 761
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	3 474 900	3 564 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 222 389	2 222 389
Sum annen langsiktig gjeld		5 697 289	5 786 389
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	18 473	
Annen kortsiktig gjeld		28 258	41 318
Sum kortsiktig gjeld		46 731	41 318
Sum gjeld		5 744 020	5 827 707
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 750 340	6 754 469



Organisasjonsnr: 897 088 622
STR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:



Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

STR Eiendom AS
2021

Penneo Dokumentnøkkel: MMTOK-GGJGJ-50K7N-00ESN-U005B-BLZFG

Utarbeidet av:
Kallesten Revisjon og Regnskap AS

STR Eiendom AS Org.nr. 897088622



Resultatregnskap

STR Eiendom AS

	Note	2021	2020
Salgsinntekter		365 600	322 110
Sum driftsinntekter		365 600	322 110
Avskrivning varige driftsmidler	2	72 921	72 921
Annen driftskostnad		111 862	97 093
Sum driftskostnad		184 783	170 014
Driftsresultat		180 817	152 096
Annen renteinntekt		0	14
Sum finansinntekter		0	14
Annen rentekostnad		82 785	122 514
Sum finanskostnader		82 785	122 514
Sum netto finansposter		-82 785	-122 500
Ordinært resultat før skattekostnad		98 032	29 596
Skattekostnad på ordinært resultat	3	18 473	0
Ordinært resultat		79 559	29 596
Årsresultat	4	79 559	29 596
Avsatt til tidligere udekket tap		79 559	29 596
Sum disponert	4	79 559	29 596

Penneo Dokumentnøkkel: MMTOK-GGJGJ-50K7N-00E5N-U005B-BLZFG



Balanse			
STR Eiendom AS			
	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 643 091	6 716 012
Sum varige driftsmidler		6 643 091	6 716 012
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner og andre fordringer	5	6 788	6 788
Sum finansielle anleggsmidler		6 788	6 788
Sum anleggsmidler		6 649 879	6 722 800
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		100 462	31 669
Sum omløpsmidler		100 462	31 669
Sum eiendeler		6 750 340	6 754 469

Penneo Dokumentnøkkel: MMTOK-GGJGJ-50K7N-00E5N-U005B-BLZFG



Balanse			
STR Eiendom AS			
	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 600 000	1 600 000
Sum innskutt egenkapital		1 600 000	1 600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-593 680	-673 239
Sum opptjent egenkapital		-593 680	-673 239
Sum egenkapital	4	1 006 320	926 761
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 474 900	3 564 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 222 389	2 222 389
Sum annen langsiktig gjeld		5 697 289	5 786 389
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	18 473	0
Annen kortsiktig gjeld		28 258	41 318
Sum kortsiktig gjeld		46 731	41 318
Sum gjeld		5 744 020	5 827 707
Sum egenkapital og gjeld		6 750 340	6 754 469

Stavanger, 14.05.2022
Styret for STR Eiendom AS

Tonje Rasmussen Seland
Styreleder

Stig Seland
Daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: MMTOK-GGJGJ-50K7N-COESN-UOOSB-BLZFG



Noter til regnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.



Noter til regnskapet

Note 2 Anleggsmidler

	Inventar	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	206 444	7 292 109	7 498 553
Akk. avskrivninger 31.12.	206 444	649 018	855 463
Regnskapsmessig verdi	0	6 643 091	6 643 091
Årets avskrivninger	0	72 921	72 921
Økonomisk levetid	5 år	100 år	
Avskrivningsplan	20 %	1 %	

Bygningene er avskrevet regnskapsmessig over 100 år. Dette er boligeiendommer som ikke avskrives skattemessig

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2021	2020
Skatt på årets resultat	18 501	0
Årets skattekostnad	18 501	0

Beregning av skattepliktig inntekt

	2021	2020
Resultat før skatter	98 031	29 596
Endringer midlertidige forskjeller	67 525	66 177
Anvendelse av fremførbart underskudd	-81 463	-95 854
Årets skattegrunnlag	84 093	-80
Betalbar skatt	18 501	0
Skyldig betalbar skatt	18 501	0

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2021	2020	Endring
Anleggsmidler	-670 600	-603 075	-67 525
Aksjer mv.	6 788	6 788	0
Fremførbart underskudd	0	-81 463	81 463
Sum	-663 812	-677 750	13 938
Utsatt skatt	-146 038	-149 105	3 066
Utsatt skatt balanseført	0	0	0

Utsattskattefordel er ikke balanseført ihht god regnskapsskikk.



Noter til regnskapet

Note 4 Egenkapital

Endring egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	1 600 000	-673 239	926 761
Resultat	0	79 531	79 531
Egenkapital 31.12.	1 600 000	-673 239	926 761

Deler av egenkapitalen er tapt. Eiere har lånt inn kr 2 222 389 for å drifte selskapet, det er ikke beregnet renter på innlånet. Innlånet er bokført under øvrig langsiktig gjeld.

Note 5 Andre eiendeler

Egenkapitalinnskudd i sameiet St-Olav.

Note 6 Fordringer med forfall senere enn ett år/langsiktig gjeld

Selskapet hadde per 31.12.2021 gjeld på kr 3 474 900 til kredittinstitusjoner der deler av gjelden forfaller mer enn 5 år frem i tid.

Note 7 Lønnskostnader, ant. ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er 0 årsverk i selskapet.

Penneo Dokumentnøkkel: MMTOK-GGJGJ-50K7N-00ESN-U005B-BLZFG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stig Seland

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-384466

IP: 79.161.xxx.xxx

2022-05-18 12:10:59 UTC



Stig Seland

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-384466

IP: 79.161.xxx.xxx

2022-05-18 12:10:59 UTC



Tonje Rasmussen Seland

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-868528

IP: 77.241.xxx.xxx

2022-05-19 08:28:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MMTOK-GGJGJ-50K7N-00ESN-U005B-BLZFG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>