



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 817 675
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PERSAUNVEGEN 31 AS
Forretningsadresse: c/o Fin Bolig AS
Beddingen 14
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 09.09.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mathias Jae Hyun Karlsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	12 837	
Sum kostnader		12 837	
Driftsresultat		-12 837	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 837	0
Skattekostnad på ordinært resultat	5, 6	-6 524	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 313	0
Årsresultat		-6 313	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	10	-6 313	
Sum overføringer og disponeringer		-6 313	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	6 524	
Sum immaterielle eiendeler		6 524	
Sum anleggsmidler		6 524	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	7	16 503 286	
Sum varer		16 503 286	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	253 712	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		253 712	
Sum omløpsmidler		16 756 998	0
SUM EIENDELER		16 763 522	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)	9, 10	30 000	
Annen innskutt egenkapital	10	-16 820	
Sum innskutt egenkapital		13 180	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10	6 313	
Sum opptjent egenkapital		-6 313	
Sum egenkapital	13	6 867	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	13 525 403	
Langsiktig konserngjeld	12	2 700 000	
Sum annen langsiktig gjeld		16 225 403	
Sum langsiktig gjeld		16 225 403	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		497 502	
Annen kortsiktig gjeld	12	33 750	
Sum kortsiktig gjeld		531 252	
Sum gjeld		16 756 655	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 763 522	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 848534

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 817 675
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PERSAUNVEGEN 31 AS
Forretningsadresse: c/o Fin Bolig AS
Beddingen 14
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 09.09.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mathias Jae Hyun Karlsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.07.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 817 675
PERSAUNVEGEN 31 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	12 837	
Sum kostnader		12 837	
Driftsresultat		-12 837	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 837	0
Skattekostnad på ordinært resultat	5, 6	-6 524	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 313	0
Årsresultat		-6 313	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	10	-6 313	
Sum overføringer og disponeringer		-6 313	



Organisasjonsnr: 927 817 675
PERSAUNVEGEN 31 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	6 524	
Sum immaterielle eiendeler		6 524	
Sum anleggsmidler		6 524	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	7	16 503 286	
Sum varer		16 503 286	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	253 712	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		253 712	
Sum omløpsmidler		16 756 998	0
SUM EIENDELER		16 763 522	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)	9, 10	30 000	
Annen innskutt egenkapital	10	-16 820	
Sum innskutt egenkapital		13 180	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10	6 313	
Sum opptjent egenkapital		-6 313	
Sum egenkapital	13	6 867	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	13 525 403	
Langsiktig konserngjeld	12	2 700 000	
Sum annen langsiktig gjeld		16 225 403	



Sum langsiktig gjeld		16 225 403	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		497 502	
Annen kortsiktig gjeld	12	33 750	
Sum kortsiktig gjeld		531 252	
Sum gjeld		16 756 655	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 763 522	0



Organisasjonsnr: 927 817 675
PERSAUNVEGEN 31 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varelager - langsiktig tilvirkningskontrakt Selskapet er et lite foretak og balansefører langsiktige tilvirkningskontrakter. Dette innebærer at påløpne kostnader balanseføres som varelager. Inntekter og kostnader vises i resultatregnskapet når kontrakter er fullført/solgt. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Sammenligningstall mv. Selskapet ble stiftet 9.9.21. Det foreligger derfor ikke sammenligningstall for 2020.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021 PERSAUNVEGEN 31 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varelager - langsiktig tilvirkningskontrakt

Selskapet er et lite foretak og balansefører langsiktige tilvirkningskontrakter. Dette innebærer at påløpne kostnader balanseføres som varelager. Inntekter og kostnader vises i resultatregnskapet når kontrakter er fullført/solgt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Sammenligningstall mv.

Selskapet ble stiftet 9.9.21. Det foreligger derfor ikke sammenligningstall for 2020.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet har fravalgt revisjon. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.



Note 5 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(12 837)	
+/- Permanente forskjeller	(16 820)	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(133 788)	
Årets skattegrunnlag	(163 445)	0
+/- Endring i utsatt skatt	(6 524)	
Skattekostnad i resultatregnskapet	(6 524)	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	09.09.2021	31.12.2021	Endring
Omløpsmidler	0	133 788	(133 788)
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(163 445)	163 445
Sum midlertidige forskjeller	0	(29 657)	29 657
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	(6 524)	6 524

Note 7 - Varelager - langsiktig tilvirkningskontrakt

Foretakets virksomhet består i hovedsak av kjøp, utvikling, utleie og salg av fast eiendom. Påløpne kostnader inklusive byggelånsrenter balanseføres som varelager, og kostnads- og inntektsføring foretas ved fullføring.

Balanseført verdi av varelager pr 31.12.21 utgjør kr 16.503.286. Det vil i 2022 påløpe ytterligere omlag kr 1.000.000 før 4 seksjoner er ferdigstilt. Antatt salgsverdi før salgsomkostninger utgjør 23.000.000.

Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30 000	1,00	30 000,00
Sum	30 000		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Fin Bolig AS	30 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	30 000	100,00%	

Note 10 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Stiftelses- kostnader	Udekket tap	Sum
Åpningsbalanse 09.09.21	30 000	-16.820		13 180
Årets resultat			-6 313	-6 313
Egenkapital 31.12.2021	30 000		6 313	6 867



Note 11 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	13.525.403	0
Sum	13.525.403	
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	16.503.286	
Sum	16.503.286	

Av langsiktig gjeld på kr 13.525.403 forfaller kr 0 om mer enn 5 år.

Note 12 - Langsiktig konserngjeld

Type	2021	2020
Fin Bolig AS, morselskap	2.700.000	0

Lånet forrentes med 5 %. Lånet løper i 12 måneder. Det er for 2021 påløpt kr 33.750 i renter.

Note 13 - Videre drift

Årsregnskapet viser at store deler av aksjekapitalen er tapt. Styret vurderer situasjonen forløpende, og vil om nødvendig iverksette tiltak for å styrke egenkapitalen. Aksjonær har pr 31.12.21 ytet selskapet et usikret lån på kr 2.700.000, noe som har gjort at selskapet har kunnet gjennomføre pågående prosjekt, og betjent alle leverandører fortløpende. Den reelle egenkapitalen antas å være vesentlig høyere ettersom foreliggende takst av eiendommen viser at det foreligger en betydelig merverdi i varelageret/eiendommen.