



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 941 208  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SMB REAL ESTATE AS  
Forretningsadresse: Finstadhagan 7  
1930 AURSKOG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morthen Roar Bakke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                              | Note | 2023           | 2022             |
|---|------|----------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                   |      |                |                  |
| <b>Inntekter</b>                          |      |                |                  |
| Salg av kontraktsposisjoner               |      | 16 036         | 1 198 691        |
| <b>Sum inntekter</b>                      |      | <b>16 036</b>  | <b>1 198 691</b> |
| <b>Kostnader</b>                          |      |                |                  |
| Annen driftskostnad                       |      | 85 011         | 72 843           |
| <b>Sum kostnader</b>                      |      | <b>85 011</b>  | <b>72 843</b>    |
| <b>Driftsresultat</b>                     |      | <b>-68 975</b> | <b>1 125 848</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |      |                |                  |
| <b>Sum finansinntekter</b>                |      | <b>0</b>       | <b>0</b>         |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern  | 1    | 13 163         | 9 536            |
| Annen finanskostnad                       |      | 2 867          | 0                |
| <b>Sum finanskostnader</b>                |      | <b>16 030</b>  | <b>9 536</b>     |
| <b>Netto finans</b>                       |      | <b>-16 030</b> | <b>-9 536</b>    |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>         |      | <b>-85 005</b> | <b>1 116 312</b> |
| Skattekostnad                             |      | 0              | 238 722          |
| <b>Årsresultat</b>                        | 2    | <b>-85 005</b> | <b>877 590</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>      |      |                |                  |
| Udekket tap                               |      | 0              | 19 394           |
| Annen egenkapital                         |      | -85 005        | 858 196          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>  |      | <b>-85 005</b> | <b>877 590</b>   |



### Balanse

| Beløp i: NOK                               | Note | 2023           | 2022             |
|--|------|----------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                |                  |
| Sum immaterielle eiendeler                 |      | 0              | 0                |
| <b>Varige driftsmidler</b>                 |      |                |                  |
| Sum varige driftsmidler                    |      | 0              | 0                |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>           |      |                |                  |
| Sum finansielle anleggsmidler              |      | 0              | 0                |
| Sum anleggsmidler                          |      | 0              | 0                |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                |                  |
| <b>Varer</b>                               |      |                |                  |
| <b>Fordringer</b>                          |      |                |                  |
| Andre kortsiktige fordringer               |      | 2 580          | 302 580          |
| Sum fordringer                             |      | 2 580          | 302 580          |
| <b>Investeringer</b>                       |      |                |                  |
| Sum investeringer                          |      | 0              | 0                |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                |                  |
| Bankinnskudd                               |      | 374 712        | 1 829 576        |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 374 712        | 1 829 576        |
| Sum omløpsmidler                           |      | 377 292        | 2 132 156        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>377 292</b> | <b>2 132 156</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |                |                  |
| <b>Egenkapital</b>                         |      |                |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |      |                |                  |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2023</b>    | <b>2022</b>      |
|-----------------------------------|-------------|----------------|------------------|
| Aksjekapital                      | 3           | 30 000         | 30 000           |
| Annen innskutt egenkapital        |             | -11 820        | -11 820          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |             | <b>18 180</b>  | <b>18 180</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |             |                |                  |
| Annen egenkapital                 | 2           | 213 191        | 858 196          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |             | <b>213 191</b> | <b>858 196</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>            | 2           | <b>231 371</b> | <b>876 376</b>   |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                |                  |
| Sum avsetninger for forpliktelser |             | 0              | 0                |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                |                  |
| Langsiktig konserngjeld           | 1           | 126 996        | 1 013 833        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>126 996</b> | <b>1 013 833</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>126 996</b> | <b>1 013 833</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                |                  |
| Leverandørgjeld                   |             | 18 925         | 3 225            |
| Betalbar skatt                    | 4           | 0              | 238 722          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>18 925</b>  | <b>241 947</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>145 921</b> | <b>1 255 780</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>377 292</b> | <b>2 132 156</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 625120

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 941 208  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SMB REAL ESTATE AS  
Forretningsadresse: Finstadhagan 7  
1930 AURSKOG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morthen Roar Bakke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024



Organisasjonsnr: 926 941 208  
SMB REAL ESTATE AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                              | Note | 2023           | 2022             |
|---|------|----------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                   |      |                |                  |
| <b>Inntekter</b>                          |      |                |                  |
| Salg av kontraktsposisjoner               |      | 16 036         | 1 198 691        |
| <b>Sum inntekter</b>                      |      | <b>16 036</b>  | <b>1 198 691</b> |
| <b>Kostnader</b>                          |      |                |                  |
| Annen driftskostnad                       |      | 85 011         | 72 843           |
| <b>Sum kostnader</b>                      |      | <b>85 011</b>  | <b>72 843</b>    |
| <b>Driftsresultat</b>                     |      | <b>-68 975</b> | <b>1 125 848</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |      |                |                  |
| <b>Sum finansinntekter</b>                |      | <b>0</b>       | <b>0</b>         |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern  | 1    | 13 163         | 9 536            |
| Annen finanskostnad                       |      | 2 867          | 0                |
| <b>Sum finanskostnader</b>                |      | <b>16 030</b>  | <b>9 536</b>     |
| <b>Netto finans</b>                       |      | <b>-16 030</b> | <b>-9 536</b>    |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>         |      | <b>-85 005</b> | <b>1 116 312</b> |
| Skattekostnad                             |      | 0              | 238 722          |
| <b>Årsresultat</b>                        | 2    | <b>-85 005</b> | <b>877 590</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>      |      |                |                  |
| Udekket tap                               |      | 0              | 19 394           |
| Annen egenkapital                         |      | -85 005        | 858 196          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>  |      | <b>-85 005</b> | <b>877 590</b>   |



Organisasjonsnr: 926 941 208  
SMB REAL ESTATE AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                               | Note | 2023           | 2022             |
|--|------|----------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                |                  |
| Immaterielle eiendeler                     |      |                |                  |
| Sum immaterielle eiendeler                 |      | 0              | 0                |
| <b>Varige driftsmidler</b>                 |      |                |                  |
| Sum varige driftsmidler                    |      | 0              | 0                |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>           |      |                |                  |
| Sum finansielle anleggsmidler              |      | 0              | 0                |
| Sum anleggsmidler                          |      | 0              | 0                |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                |                  |
| <b>Varer</b>                               |      |                |                  |
| <b>Fordringer</b>                          |      |                |                  |
| Andre kortsiktige fordringer               |      | 2 580          | 302 580          |
| Sum fordringer                             |      | 2 580          | 302 580          |
| <b>Investeringer</b>                       |      |                |                  |
| Sum investeringer                          |      | 0              | 0                |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                |                  |
| Bankinnskudd                               |      | 374 712        | 1 829 576        |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 374 712        | 1 829 576        |
| Sum omløpsmidler                           |      | 377 292        | 2 132 156        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>377 292</b> | <b>2 132 156</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |                |                  |
| <b>Egenkapital</b>                         |      |                |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |      |                |                  |
| Aksjekapital                               | 3    | 30 000         | 30 000           |
| Annen innskutt egenkapital                 |      | -11 820        | -11 820          |
| Sum innskutt egenkapital                   |      | 18 180         | 18 180           |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |      |                |                  |
| Annen egenkapital                          | 2    | 213 191        | 858 196          |
| Sum opptjent egenkapital                   |      | 213 191        | 858 196          |



|                                   |   |                |                  |
|-----------------------------------|---|----------------|------------------|
| Sum egenkapital                   | 2 | 231 371        | 876 376          |
| <b>Gjeld</b>                      |   |                |                  |
| Langsiktig gjeld                  |   |                |                  |
| Sum avsetninger for forpliktelses |   | 0              | 0                |
| Annen langsiktig gjeld            |   |                |                  |
| Langsiktig konserngjeld           | 1 | 126 996        | 1 013 833        |
| Sum annen langsiktig gjeld        |   | 126 996        | 1 013 833        |
| Sum langsiktig gjeld              |   | 126 996        | 1 013 833        |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |   |                |                  |
| Leverandørgjeld                   |   | 18 925         | 3 225            |
| Betalbar skatt                    | 4 | 0              | 238 722          |
| Sum kortsiktig gjeld              |   | 18 925         | 241 947          |
| Sum gjeld                         |   | 145 921        | 1 255 780        |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |   | <b>377 292</b> | <b>2 132 156</b> |



Organisasjonsnr: 926 941 208  
SMB REAL ESTATE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring er knyttet til gevinst ved salg av kontraktsposisjoner. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|
|------------|--------------|

|                                 |                            |                            |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|

## Note

1

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|

**Annen langsiktig gjeld**

| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
|   | 126996.00    | 1013833.00       |

**Kortsiktig gjeld**

| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
|---|--------------|------------------|

| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
|---|--------------|------------------|

**Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern**

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

| <u>Garantier</u> | <u>Beløp</u> |
|------------------|--------------|
|------------------|--------------|

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

Lånet fra MRB Holding AS er renteberegnet. Renter beregnes månedlig på bakgrunn av låneopptak/nedbetaling, og blir lagt til lånesaldo ved slutten hver måned. I 2023 er rente NOK 13 163

**Note**

**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

**Mer om fordringer**

**Note**

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

**Mer om finansielle instrumenter**

**Beskrivelse av finansielle derivater**

| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



**Årsregnskap**  
**SMB Real Estate AS**  
**926 941 208**

**2023**

Utarbeidet av:

**wepe**



SMB REAL ESTATE AS  
926 941 208

## Resultatregnskap

 BankID Signing  
Snorre Markus Bakke  
2024-07-03  
 BankID Signing  
Morten Roar Bakke  
2024-07-03  
 BankID Signing  
Sondre Martin Bakke  
2024-07-08

|  | Note | 2023           | 2022             |
|--|------|----------------|------------------|
| <b>Driftsinntekter</b>                   |      |                |                  |
| Salg av kontrakts posisjoner             |      | 16 036         | 1 198 691        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>               |      | <b>16 036</b>  | <b>1 198 691</b> |
| <b>Driftskostnader</b>                   |      |                |                  |
| Annen driftskostnad                      |      | -85 011        | -72 843          |
| <b>Sum driftskostnader</b>               |      | <b>-85 011</b> | <b>-72 843</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                    |      | <b>-68 975</b> | <b>1 125 848</b> |
| <b>Finanskostnader</b>                   |      |                |                  |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 1    | -13 163        | -9 536           |
| Annen finanskostnad                      |      | -2 867         | 0                |
| <b>Sum finanskostnader</b>               |      | <b>-16 030</b> | <b>-9 536</b>    |
| <b>Netto finans</b>                      |      | <b>-16 030</b> | <b>-9 536</b>    |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>        |      | <b>-85 005</b> | <b>1 116 312</b> |
| Skattekostnad                            |      | 0              | -238 722         |
| <b>Årsresultat</b>                       | 2    | <b>-85 005</b> | <b>877 590</b>   |
| <b>Overføringer</b>                      |      |                |                  |
| Annen egenkapital                        |      | -85 005        | 858 196          |
| Udekket tap                              |      | 0              | 19 394           |
| <b>Sum overføringer</b>                  |      | <b>-85 005</b> | <b>877 590</b>   |



SMB REAL ESTATE AS  
926 941 208

## Balanse

### EIENDELER

#### Omløpsmidler

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer

**Sum fordringer**

2 580

302 580

**2 580**

**302 580**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende**

374 712

1 829 576

**374 712**

**1 829 576**

**Sum omløpsmidler**

**377 292**

**2 132 156**

**SUM EIENDELER**

**377 292**

**2 132 156**


Note

31.12.2023

31.12.2022

 BankID Signing  
Snorre Markus Bakke  
2024-07-03

 BankID Signing  
Morten Roar Bakke  
2024-07-03

 BankID Signing  
Sondre Martin Bakke  
2024-07-08



SMB REAL ESTATE AS  
926 941 208



## Balanse

|                                   | Note | 31.12.2023     | 31.12.2022       |
|-----------------------------------|------|----------------|------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |      |                |                  |
| <b>Egenkapital</b>                |      |                |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |      |                |                  |
| Aksjekapital                      | 3    | 30 000         | 30 000           |
| Annen innskutt egenkapital        |      | -11 820        | -11 820          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>18 180</b>  | <b>18 180</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                |                  |
| Annen egenkapital                 | 2    | 213 191        | 858 196          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>213 191</b> | <b>858 196</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>            | 2    | <b>231 371</b> | <b>876 376</b>   |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                |                  |
| Langsiktig konserngjeld           | 1    | 126 996        | 1 013 833        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>126 996</b> | <b>1 013 833</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                |                  |
| Leverandørgjeld                   |      | 18 925         | 3 225            |
| Betalbar skatt                    | 4    | 0              | 238 722          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>18 925</b>  | <b>241 947</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>145 921</b> | <b>1 255 780</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>377 292</b> | <b>2 132 156</b> |

Aurskog, 30.06.2024

Morthen Roar Bakke  
styrets leder

Sondre Martin Bakke  
styremedlem

Snorre Markus Bakke  
styremedlem



SMB REAL ESTATE AS  
926 941 208

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring er knyttet til gevinst ved salg av kontrakts posisjoner.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Betingede eiendeler med tilhørende forpliktelser

| Selger            | Bolig                   | Kommune    | Kontraksdato |
|-------------------|-------------------------|------------|--------------|
| Bakke Prosjekt AS | Lørenfallet Hage, nr 30 | Lillestrøm | 14.09.2022   |
| Bakke Prosjekt AS | Lørenfallet Hage, nr 31 | Lillestrøm | 14.09.2022   |

Samlet kontraktsbeløp er NOK 10 790 000







SMB REAL ESTATE AS  
926 941 208


## Note 1 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Annen langsiktig gjeld

|  | 2023    | 2022      |
|--|---------|-----------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 126 996 | 1 013 833 |

 BankID Signing  
Snorre Markus Bakke  
2024-07-03

 BankID Signing  
Morten Roar Bakke  
2024-07-03

 BankID Signing  
Sondre Martin Bakke  
2024-07-08

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Lånet fra MRB Holding AS er renteberegnet. Renter beregnes månedlig på bakgrunn av låneopptak/nedbetaling, og blir lagt til lånesaldo ved slutten hver måned. I 2023 er rente NOK 13 163

## Note 2 - Egenkapital

|                               | Aksjekapital  | Annen innsk. EK | Oppjent egenkapital | Sum            |
|-------------------------------|---------------|-----------------|---------------------|----------------|
| Egenkapital 31.12.2022        | 30 000        | -11 820         | 858 196             | 876 376        |
| Årsresultat                   | 0             | 0               | -85 005             | -85 005        |
| Andre endringer               | 0             | 0               | -560 000            | -560 000       |
| <b>Egenkapital 31.12.2023</b> | <b>30 000</b> | <b>-11 820</b>  | <b>213 191</b>      | <b>231 371</b> |

## Note 3 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-------------|---------------|--------------------|---------------|
| Ordinære    | 1 000         | 30                 | 30 000        |

| Aksjonærer                  | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
|-----------------------------|---------------|-------------|-------------|
| SNORRE BAKKE HOLDING AS     | 450           | 45,00       | Ordinære    |
| SONDRE BAKKE HOLDING AS     | 450           | 45,00       | Ordinære    |
| MRB HOLDING AS              | 100           | 10,00       | Ordinære    |
| <b>Totalt antall aksjer</b> | <b>1 000</b>  | <b>100</b>  |             |

## Note 4 - Spesifisering av skatt

| Skattekostnad                        | 2023     | 2022           |
|--------------------------------------|----------|----------------|
| Betalbar skatt på alminnelig inntekt | 0        | 238 722        |
| <b>Skattekostnad</b>                 | <b>0</b> | <b>238 722</b> |

| Skattepliktig inntekt                  | 2023           | 2022             |
|--|----------------|------------------|
| Resultat før skatt                     | -85 005        | 1 116 312        |
| Permanente forskjeller                 | 2 867          | 0                |
| - Anvendelse av fremførbart underskudd | 0              | -31 214          |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>           | <b>-82 138</b> | <b>1 085 098</b> |

| Betalbar skatt i balansen        | 2023 | 2022    |
|----------------------------------|------|---------|
| Betalbar skatt på årets resultat | 0    | 238 722 |
| Sum betalbar skatt i balansen    | 0    | 238 722 |



BDO AS  
Furusetgata 10  
2050 Jessheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i SMB Real Estate AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til SMB Real Estate AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Ekaterina Volodina  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 7KDS3-5SPVO-ABUK1-WP77C-N63TE-40XFY



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Volodina, Ekaterina

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1915234

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-07-08 10:55:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7KDS3-5SPVO-ABUK1-WP7TC-N63TE-40XFY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>