



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

|                      |                                 |
|----------------------|---------------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 979 455 771                     |
| Organisasjonsform:   | Aksjeselskap                    |
| Foretaksnavn:        | SANDSLIHAUGEN 30 AS             |
| Forretningsadresse:  | Solheimsgaten 7C<br>5058 BERGEN |

### Regnskapsår

|                         |                         |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2020 - 31.12.2020 |
|-------------------------|-------------------------|

### Konsern

|                           |    |
|---------------------------|----|
| Mørselskap i konsern:     | Ja |
| Konsernregnskap lagt ved: | Ja |

### Regnskapsregler

|  |                                    |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet:                           | Ja                                 |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

|  |                  |
|--|------------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Gro Kristin Boge |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet:  | 01.02.2021       |

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note | 2020              | 2019              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |      |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>                             |      |                   |                   |
| Annen driftsinntekt                          | 2    | 32 743 128        | 18 120 803        |
| <b>Sum inntekter</b>                         |      | <b>32 743 128</b> | <b>18 120 803</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |      |                   |                   |
| Varekostnad                                  |      | 3 489 496         | 5 453 316         |
| Avskrivning på driftsmidler                  | 3    | 8 118 387         | 7 907 812         |
| Annen driftskostnad                          | 7    | 7 386 380         | 11 893 961        |
| <b>Sum kostnader</b>                         |      | <b>15 504 767</b> | <b>19 801 773</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      | <b>17 238 361</b> | <b>-1 680 970</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |      |                   |                   |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern     | 4    | 2 109             |                   |
| Annen renteinntekt                           |      |                   | 1 259 728         |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |      | <b>2 109</b>      | <b>1 259 728</b>  |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern     | 4    | 5 432 428         | 5 704 604         |
| Annen finanskostnad                          |      | 282               | 5 628             |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |      | <b>5 432 710</b>  | <b>5 710 232</b>  |
| <b>Netto finans</b>                          |      | <b>-5 430 601</b> | <b>-4 450 504</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |      | <b>11 807 760</b> | <b>-6 131 474</b> |
| Skattekostnad                                | 6    | 2 597 707         | -1 616 591        |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |      | <b>9 210 053</b>  | <b>-4 514 883</b> |
| <b>Årsresultat</b>                           |      | <b>9 210 053</b>  | <b>-4 514 883</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |      |                   |                   |
| Konsernbidrag                                | 8    | 9 210 053         |                   |
| Overført til udekket tap                     | 8    |                   | -4 514 883        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |      | <b>9 210 053</b>  | <b>-4 514 883</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                            | Note | 2020               | 2019               |
|---|------|--------------------|--------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>              |      |                    |                    |
| <b>Anleggsmidler</b>                    |      |                    |                    |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>           |      |                    |                    |
| Utsatt skattefordel                     | 6    | 2 182 548          | 4 780 255          |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>       |      | <b>2 182 548</b>   | <b>4 780 255</b>   |
| <b>Varige driftsmidler</b>              |      |                    |                    |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3    | 158 574 783        | 154 462 570        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>          |      | <b>158 574 783</b> | <b>154 462 570</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>        |      |                    |                    |
| Investering i datterselskap             |      | 0                  |                    |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>    |      | <b>0</b>           |                    |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                |      | <b>160 757 331</b> | <b>159 242 825</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                     |      |                    |                    |
| <b>Varer</b>                            |      |                    |                    |
| <b>Fordringer</b>                       |      |                    |                    |
| Kundefordringer                         |      | 579 210            | 34 208             |
| Andre kortsiktige fordringer            |      | 347 703            | 559 157            |
| <b>Sum fordringer</b>                   | 4    | <b>932 619</b>     | <b>593 365</b>     |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                 |      | <b>932 619</b>     | <b>732 626</b>     |
| <b>SUM EIENDELER</b>                    |      | <b>161 689 950</b> | <b>159 975 452</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      |                    |                    |
| <b>Egenkapital</b>                      |      |                    |                    |
| <b>Innskutt egenkapital</b>             |      |                    |                    |
| Aksjekapital                            | 5, 8 | 3 696 814          | 3 696 814          |
| Overkurs                                | 8    | 13 328 472         | 13 328 472         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>         |      | <b>17 025 286</b>  | <b>17 025 286</b>  |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2020</b>        | <b>2019</b>        |
|-----------------------------------|-------------|--------------------|--------------------|
| <b>Sum egenkapital</b>            |             | <b>17 025 286</b>  | <b>17 025 286</b>  |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                    |                    |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                    |                    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                    |                    |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 4           | 119 043 183        | 119 043 183        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>119 043 183</b> | <b>119 043 183</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>119 043 183</b> | <b>119 043 183</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                    |                    |
| Annen kortsiktig gjeld            |             | 4 046 387          | 661 692            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       | 4           | <b>25 621 480</b>  | <b>23 906 982</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>144 664 663</b> | <b>142 950 165</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>161 689 950</b> | <b>159 975 452</b> |



## Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK Note 2020 2019

---

### RESULTATREGNSKAP

Driftsresultat

Netto finans

Ordinært resultat før skattekostnad 0 0

Ordinært resultat etter skattekostnad 0 0

Årsresultat 0 0



## Konsernets balanse

| Beløp i: NOK                          | Note | 2020     | 2019     |
|---------------------------------------|------|----------|----------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>            |      |          |          |
| <b>Anleggsmidler</b>                  |      |          |          |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>         |      |          |          |
| Sum anleggsmidler                     |      | 0        | 0        |
| <b>Omløpsmidler</b>                   |      |          |          |
| <b>Varer</b>                          |      |          |          |
| Sum omløpsmidler                      |      | 0        | 0        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                  |      | <b>0</b> | <b>0</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      |          |          |
| <b>Egenkapital</b>                    |      |          |          |
| <b>Innskutt egenkapital</b>           |      |          |          |
| Sum egenkapital                       |      | 0        | 0        |
| Sum langsiktig gjeld                  |      | 0        | 0        |
| Sum gjeld                             |      | 0        | 0        |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |      | <b>0</b> | <b>0</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 509319

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 455 771  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANDSLIHAUGEN 30 AS  
Forretningsadresse: Solheimsgaten 7C  
5058 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gro Kristin Boge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.02.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2021



Organisasjonsnr: 979 455 771  
SANDSLIHAUGEN 30 AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                          | <b>Note</b> | <b>2020</b>       | <b>2019</b>       |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |             |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>                             |             |                   |                   |
| Annen driftsinntekt                          | 2           | 32 743 128        | 18 120 803        |
| <b>Sum inntekter</b>                         |             | <b>32 743 128</b> | <b>18 120 803</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |             |                   |                   |
| Varekostnad                                  |             | 3 489 496         | 5 453 316         |
| Avskrivning på driftsmidler                  | 3           | 8 118 387         | 7 907 812         |
| Annen driftskostnad                          | 7           | 7 386 380         | 11 893 961        |
| <b>Sum kostnader</b>                         |             | <b>15 504 767</b> | <b>19 801 773</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                        |             | <b>17 238 361</b> | <b>-1 680 970</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |             |                   |                   |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern     | 4           | 2 109             |                   |
| Annen renteinntekt                           |             |                   | 1 259 728         |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |             | <b>2 109</b>      | <b>1 259 728</b>  |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern     | 4           | 5 432 428         | 5 704 604         |
| Annen finanskostnad                          |             | 282               | 5 628             |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |             | <b>5 432 710</b>  | <b>5 710 232</b>  |
| <b>Netto finans</b>                          |             | <b>-5 430 601</b> | <b>-4 450 504</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |             |                   |                   |
| Skattekostnad                                | 6           | 11 807 760        | -6 131 474        |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |             | <b>2 597 707</b>  | <b>-1 616 591</b> |
| <b>Årsresultat</b>                           |             | <b>9 210 053</b>  | <b>-4 514 883</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |             |                   |                   |
| Konsernbidrag                                | 8           | 9 210 053         |                   |
| Overført til udekket tap                     | 8           |                   | -4 514 883        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |             | <b>9 210 053</b>  | <b>-4 514 883</b> |



Organisasjonsnr: 979 455 771  
SANDSLIHAUGEN 30 AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                            | Note | 2020               | 2019               |
|---|------|--------------------|--------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>              |      |                    |                    |
| <b>Anleggsmidler</b>                    |      |                    |                    |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>           |      |                    |                    |
| Utsatt skattefordel                     | 6    | 2 182 548          | 4 780 255          |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>       |      | <b>2 182 548</b>   | <b>4 780 255</b>   |
| <b>Varige driftsmidler</b>              |      |                    |                    |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3    | 158 574 783        | 154 462 570        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>          |      | <b>158 574 783</b> | <b>154 462 570</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>        |      |                    |                    |
| Investering i datterselskap             |      | 0                  |                    |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>    |      | <b>0</b>           |                    |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                |      | <b>160 757 331</b> | <b>159 242 825</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                     |      |                    |                    |
| <b>Varer</b>                            |      |                    |                    |
| <b>Fordringer</b>                       |      |                    |                    |
| Kundefordringer                         |      | 579 210            | 34 208             |
| Andre kortsiktige fordringer            |      | 347 703            | 559 157            |
| <b>Sum fordringer</b>                   | 4    | <b>932 619</b>     | <b>593 365</b>     |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                 |      | <b>932 619</b>     | <b>732 626</b>     |
| <b>SUM EIENDELER</b>                    |      | <b>161 689 950</b> | <b>159 975 452</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      |                    |                    |
| <b>Egenkapital</b>                      |      |                    |                    |
| <b>Innskutt egenkapital</b>             |      |                    |                    |
| Aksjekapital                            | 5, 8 | 3 696 814          | 3 696 814          |
| Overkurs                                | 8    | 13 328 472         | 13 328 472         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>         |      | <b>17 025 286</b>  | <b>17 025 286</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                  |      | <b>17 025 286</b>  | <b>17 025 286</b>  |
| <b>Gjeld</b>                            |      |                    |                    |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                 |      |                    |                    |
| Annen langsiktig gjeld                  |      |                    |                    |
| Øvrig langsiktig gjeld                  | 4    | 119 043 183        | 119 043 183        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>       |      | <b>119 043 183</b> | <b>119 043 183</b> |



|                                 |   |                    |                    |
|---------------------------------|---|--------------------|--------------------|
| Sum langsiktig gjeld            |   | 119 043 183        | 119 043 183        |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |   |                    |                    |
| Annen kortsiktig gjeld          |   | 4 046 387          | 661 692            |
| Sum kortsiktig gjeld            | 4 | 25 621 480         | 23 906 982         |
| Sum gjeld                       |   | 144 664 663        | 142 950 165        |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |   | <b>161 689 950</b> | <b>159 975 452</b> |



Organisasjonsnr: 979 455 771  
SANDSLIHAUGEN 30 AS

## KONSERNRESULTATREGNSKAP

| <u>Beløp i: NOK</u> | <u>Note</u> | <u>2020</u> | <u>2019</u> |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|

### RESULTATREGNSKAP

Driftsresultat

Netto finans

|  |  |   |   |
|--|--|---|---|
| Ordinært resultat før<br>skattekostnad   |  | 0 | 0 |
| Ordinært resultat etter<br>skattekostnad |  | 0 | 0 |
| Årsresultat                              |  | 0 | 0 |



Organisasjonsnr: 979 455 771  
SANDSLIHAUGEN 30 AS

## KONSERNBALANSE

| Beløp i: NOK                          | Note | 2020     | 2019     |
|---------------------------------------|------|----------|----------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>            |      |          |          |
| Anleggsmidler                         |      |          |          |
| Immaterielle eiendeler                |      |          |          |
| Sum anleggsmidler                     |      | 0        | 0        |
| Omløpsmidler                          |      |          |          |
| Varer                                 |      |          |          |
| Sum omløpsmidler                      |      | 0        | 0        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                  |      | <b>0</b> | <b>0</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      |          |          |
| Egenkapital                           |      |          |          |
| Innskutt egenkapital                  |      |          |          |
| Sum egenkapital                       |      | 0        | 0        |
| Sum langsiktig gjeld                  |      | 0        | 0        |
| Sum gjeld                             |      | 0        | 0        |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |      | <b>0</b> | <b>0</b> |



Organisasjonsnr: 979 455 771  
SANDSLIHAUGEN 30 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

5

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer    | 1.00               | 3696814.00       | 3696814.00           |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Barcode 123 Holding AS       | 1.00          | 100.00%          | Ordinære aksjer    |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
|            | 1.00              | 100.00%              |

Note

7

Lønn og ytelser

Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning iht lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret. Det er videre ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreleder eller andre nærstående parter.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

Ytelser til andre ledende personer

| <u>Ledende person</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|-----------------------|-------------|---------------------|----------------------|
|-----------------------|-------------|---------------------|----------------------|



Daglig leder  
Styret

**Note**

**Ytelser til revisjon**

|                                     |              |                  |
|-------------------------------------|--------------|------------------|
| <u>Andre tjenester</u>              | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                                     | 21376.00     | 32934.00         |
| <u>Sum godtgjørelse til revisor</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                                     | 21376.00     | 32934.00         |

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Organisasjonsnr: 979 455 771  
SANDSLIHAUGEN 30 AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



**Sandslihaugen 30 AS**

---

## **Årsrapport for 2020**

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

**Revisjonsberetning**



## Sandslihaugen 30 AS

### Resultatregnskap

|   | Note | 2020                    | 2019                     |
|---|------|-------------------------|--------------------------|
| <b>Driftsinntekter</b>                        |      |                         |                          |
| Leieinntekt                                   | 2    | 30 014 288              | 13 223 700               |
| Annen driftsrelatert inntekt                  | 2    | 2 728 840               | 4 897 103                |
| Sum driftsinntekter                           |      | <u>32 743 128</u>       | <u>18 120 803</u>        |
| <b>Driftskostnader</b>                        |      |                         |                          |
| Avskrivning på driftsmidler                   | 3    | 8 118 387               | 7 907 812                |
| Annen driftskostnad                           | 7    | 7 386 380               | 11 893 961               |
| Sum driftskostnader                           |      | <u>15 504 767</u>       | <u>19 801 773</u>        |
| Driftsresultat                                |      | <u>17 238 361</u>       | <u>-1 680 970</u>        |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                         |                          |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern      | 4    | 2 109                   | 0                        |
| Annen renteinntekt                            |      | 0                       | 1 259 728                |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern      | 4    | 5 432 428               | 5 704 604                |
| Annen finanskostnad                           |      | 282                     | 5 628                    |
| Resultat av finansposter                      |      | <u>-5 430 601</u>       | <u>-4 450 504</u>        |
| Resultat før skattekostnad                    |      | <u>11 807 760</u>       | <u>-6 131 474</u>        |
| Skattekostnad                                 | 6    | 2 597 707               | -1 616 591               |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b><u>9 210 053</u></b> | <b><u>-4 514 883</u></b> |
| <b>Overføringer</b>                           |      |                         |                          |
| Avgitt konsernbidrag uten skattemessig effekt | 8    | 9 210 053               | 0                        |
| Overført til udekket tap                      | 8    | 0                       | -4 514 883               |
| Sum disponert                                 |      | <u>9 210 053</u>        | <u>-4 514 883</u>        |





## Sandslihaugen 30 AS

### Balanse pr. 31. desember

|   | Note | 2020               | 2019               |
|---|------|--------------------|--------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                        |      |                    |                    |
| <i>Immaterielle eiendeler</i>               |      |                    |                    |
| Utsatt skattefordel                         | 6    | 2 182 548          | 4 780 255          |
| Sum immaterielle eiendeler                  |      | <u>2 182 548</u>   | <u>4 780 255</u>   |
| <i>Varige driftsmidler</i>                  |      |                    |                    |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom     | 3    | 158 574 783        | 154 462 570        |
| Sum varige driftsmidler                     |      | <u>158 574 783</u> | <u>154 462 570</u> |
| Sum anleggsmidler                           |      | <u>160 757 331</u> | <u>159 242 825</u> |
| <b>Omløpsmidler</b>                         |      |                    |                    |
| <i>Fordringer</i>                           |      |                    |                    |
| Kundefordringer                             |      | 579 210            | 34 208             |
| Andre kortsiktige fordringer                |      | 347 703            | 559 157            |
| Andre fordringer på selskap i samme konsern | 4    | 5 706              | 0                  |
| Sum fordringer                              |      | <u>932 619</u>     | <u>593 365</u>     |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende         |      | 0                  | 139 261            |
| Sum omløpsmidler                            |      | <u>932 619</u>     | <u>732 626</u>     |
| Sum eiendeler                               |      | <u>161 689 950</u> | <u>159 975 452</u> |





## Sandslihaugen 30 AS

### Balanse pr. 31. desember

|  | Note | 2020               | 2019               |
|--|------|--------------------|--------------------|
| <b>Egenkapital</b>                           |      |                    |                    |
| <i>Innskutt egenkapital</i>                  |      |                    |                    |
| Aksjekapital                                 | 5, 8 | 3 696 814          | 3 696 814          |
| Overkurs                                     | 8    | <u>13 328 472</u>  | <u>13 328 472</u>  |
| Sum innskutt egenkapital                     |      | <u>17 025 286</u>  | <u>17 025 286</u>  |
| Sum egenkapital                              |      | <u>17 025 286</u>  | <u>17 025 286</u>  |
| <b>Gjeld</b>                                 |      |                    |                    |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i>                |      |                    |                    |
| Gjeld til selskap i samme konsern            | 4    | <u>119 043 183</u> | <u>119 043 183</u> |
| Sum annen langsiktig gjeld                   |      | <u>119 043 183</u> | <u>119 043 183</u> |
| <i>Kortsiktig gjeld</i>                      |      |                    |                    |
| Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern | 4    | 21 575 092         | 23 245 290         |
| Annen kortsiktig gjeld                       |      | <u>4 046 387</u>   | <u>661 692</u>     |
| Sum kortsiktig gjeld                         |      | <u>25 621 480</u>  | <u>23 906 982</u>  |
| Sum gjeld                                    |      | <u>144 664 663</u> | <u>142 950 165</u> |
| Sum egenkapital og gjeld                     |      | <u>161 689 950</u> | <u>159 975 452</u> |

Bergen, 1. februar 2021

\_\_\_\_\_  
Gro Kristin Boge  
Styrets leder

\_\_\_\_\_  
Anders Tom Aagenæs  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Tor Arild Bolstad  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ole-Christian Knudsen  
Daglig leder





## Sandslihaugen 30 AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres over kontraktens leieperiode. Dette er leieinntekter fra leieavtaler hvor leieinntekten er avtalt som et fast beløp eller som en minimumsleie, og leieinntekter hvor leieinntekten er basert på leietakers omsetning (variabelt beløp). Opptjent, ikke fakturert omsetningsleie som avregnes etterfølgende år avsettes pr 31.12. Vesentlig leiefritak (leierabatt) som er avtalt for en periode inntektsføres som en inntektsreduksjon over hele kontraktens leieperiode. Leierabatter som gis som et Covid-19 tiltak føres som en inntektsreduksjon i den perioden leien faktisk reduseres.

#### Andre driftsinntekter

Andre driftsinntekter består av tjenesteelementer i leieavtalene som viderefakturerte felleskostnader og markedsføringstiltak i tillegg til andre eiendomsrelaterte inntekter som er vurdert enkeltvis. Andre driftsinntekter inntektsføres etterhvert som de er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når selskapet har overført kontroll til kunden som normalt er når tjenesten ytes eller når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Det foretas regnskapsmessige avskrivninger av anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende





## Sandslihaugen 30 AS

### Noter til regnskapet for 2020

forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Utbytte/konsernbidrag er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet/det tilknyttede selskapet. Ved utbytte/konsernbidrag som vesentlig overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet anses den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Konsernkonto

Selskapet ble i 2020 deltaker i konsernets konsernkontosystem med banken. Selskapets konti som inngår i konsernkontosystemet og saldo på disse konti representerer et internt mellomværende mellom konsernkonto innehaver (Barcode 123 Holding AS) og den enkelte deltaker pr 31.12.2020. Konsernkontosystemet vil derved automatisk etablere låneforhold mellom deltakerne og konsernkonto innehaver. I regnskapet er dermed alle transaksjoner mellom konsernkonto innehaver og deltaker klassifisert som mellomværende.

#### Note 2 - Inntekter

Selskapet driver med utleie av kontorlokaler i Sandslihaugen 30. All virksomhet foregår i Bergen kommune.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

|  | Tomt       | Teknisk<br>installasjon | Bygninger    | Nybygg    | Totalt       |
|--|------------|-------------------------|--------------|-----------|--------------|
| Anskaffelseskost 01.01.                    | 26 153 821 | 76 040 325              | 212 830 709  | 6 019 530 | 321 044 385  |
| Tilgang i året                             | 9 526 204  | 2 348 487               | 115 515      | 307 025   | 12 297 231   |
| MVA justering                              | 0          | 0                       | -66 632      | 0         | -66 632      |
| Anskaffelseskost 31.12.                    | 35 680 025 | 78 388 812              | 212 879 592  | 6 326 555 | 333 274 984  |
| Akk. avskrivninger og nedskrivninger 01.01 | 0          | -30 343 433             | -136 238 380 | 0         | -166 581 813 |
| Årets avskrivninger                        | 0          | -3 860 728              | -4 257 659   | 0         | -8 118 387   |
| Akk. avskrivninger og nedskrivninger 31.12 | 0          | -34 204 161             | -140 496 039 | 0         | -174 700 201 |
| Bokført verdi 31.12.                       | 35 680 025 | 44 184 650              | 72 383 554   | 6 326 555 | 158 574 783  |

Bygninger behandles i samsvar med øvrig eiendomsportefølje i DNB Scandinavian Property Fund DA og avskrives lineært over en forventet økonomisk levetid på 50 år. Tekniske installasjoner avskrives lineært over en forventet økonomisk levetid på 20 år. Inventar avskrives lineært over en forventet levetid på 5 år. Tomter avskrives ikke.





## Sandslihaugen 30 AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 4 - Mellomværende og transaksjoner med nærstående parter

##### Beskrivelse av vesentlige transaksjoner og mellomværende med selskaper i samme konsern:

###### *Mellomværende med selskaper i samme konsern:*

Mellomværende med selskaper i samme konsern renteberegnes i henhold til en referanserente som reflekterer gjennomsnittlig markedsrente for den aktuelle perioden.

##### **Pantstillelse, annen sikkerhetsstillelse og garantier til fordel for foretak i samme konsern:**

Selskapet er deltaker i konsernets konsernkontosystem med banken hvor morselskapet Barcode 123 Holding AS er hovedkontoinnehaver. Alle deltakerne er solidarisk ansvarlig overfor det til en hver tid utestående på konsernkontoen.

Selskapet ble deltaker i konsernets konsernkontosystem i 2020.

#### Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 3.696.814 består av 1 aksje a kr 3.696.814. Alle aksjene har like rettigheter.

Selskapet eies av Barcode 123 Holding AS.

Morselskapet Barcode 123 Holding AS har forretningskontor i Bergen og inngår i konsernet til DNB Scandinavian Property Fund DA. DNB Scandinavian Property Fund DA har forretningskontor i Bergen hvor en kan få utlevert konsernregnskap.





## Sandslihaugen 30 AS

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 6 - Skattekostnad

| <i>Fordeling av skattekostnaden</i>   | <b>2020</b>        | <b>2019</b>        |
|---|--------------------|--------------------|
| Endring i utsatt skatt (22%/22%)  | 2 597 707          | -1 616 591         |
| Skattekostnad   | <u>2 597 707</u>   | <u>-1 616 591</u>  |
| <i>Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt</i> | <b>2020</b>        | <b>2019</b>        |
| Resultat før skattekostnad  | 11 807 760         | -6 131 474         |
| Permanente forskjeller  | 0                  | -1 227 752         |
| Endring i midlertidige resultatforskjeller                                  | <u>4 317 315</u>   | <u>4 267 832</u>   |
| Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet                            | 16 125 075         | -3 091 394         |
| Fremførbart underskudd  | <u>-16 125 075</u> | <u>0</u>           |
| Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt)                         | <u>0</u>           | <u>-3 091 394</u>  |
| <i>Midlertidige forskjeller</i>   | <b>2020</b>        | <b>2019</b>        |
| Netto midlertidige forskjeller knyttet til driftsmidler                     | -5 856 938         | -2 383 715         |
| Gevinst/tapskonto   | <u>3 376 370</u>   | <u>4 220 462</u>   |
| Sum   | <u>-2 480 568</u>  | <u>1 836 747</u>   |
| Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag                         | -7 440 103         | -23 565 178        |
| Avskåret rentefradrag til fremføring  | <u>-11 084</u>     | <u>-11 084</u>     |
| Netto midlertidige forskjeller pr 31.12                                     | -9 931 755         | -21 739 515        |
| Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel                    | <u>-11 084</u>     | <u>-11 084</u>     |
| Sum   | <u>-9 920 671</u>  | <u>-21 728 431</u> |
| Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)                                      | -2 182 548         | -4 780 255         |

#### Note 7 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning iht lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret. Det er videre ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreleder eller andre nærstående parter.

#### Revisor

Godtgjørelse til revisor og samarbeidende selskap ekskl mva fordeler seg slik:

|   | <b>2020</b> | <b>2019</b> |
|---|-------------|-------------|
| Revisjon  | 10 688      | 8 487       |
| Andre tjenester                                       | 0           | 7 980       |
| Sum godtgjørelse til revisor og samarbeidende selskap | 10 688      | 16 467      |





## Sandslihaugen 30 AS

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 8 - Egenkapital

|   | Aksje-<br>kapital | Annen<br>innskutt<br>kapital | Annen<br>egenkapital | Sum egen-<br>kapital |
|---|-------------------|------------------------------|----------------------|----------------------|
| Egenkapital 01.01.                            | 3 696 814         | 13 328 472                   | 0                    | 17 025 286           |
| Årets resultat                                | 0                 | 0                            | 9 210 053            | 9 210 053            |
| Avgitt konsernbidrag uten skattemessig effekt | 0                 | 0                            | -9 210 053           | -9 210 053           |
| <b>Egenkapital 31.12.</b>                     | <b>3 696 814</b>  | <b>13 328 472</b>            | <b>0</b>             | <b>17 025 286</b>    |

#### Note 9 - Hendelser etter balansedagen

Det foreligger på tidspunkt for regnskapsavleggelse fortsatt usikkerhet knyttet til utviklingen rundt COVID-19 og de langvarige konsekvensene for den norske og internasjonale økonomien. Selskapet overvåker utviklingen i markedet nøye og vil fortsette å iverksette nødvendige tiltak for å forsøke å minimere den negative innvirkningen for selskapets kunder og økonomiske resultater. Samlet effekt på selskapets virksomhet i form av inntektsreduksjoner, fordringstap, forskyvning av kontantstrømmer og verdiendring av selskapets eiendom er vanskelig å kvantifisere og er derfor usikker.





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557441363388

### Dokument

2020 Årsregnskap, beretning og noter - Sandslihaugen 30  
AS  
Hoveddokument  
8 sider  
Initiert på 2021-02-01 14:37:59 CET (+0100) av Siren  
Thomsen (ST)  
Ferdigstilt den 2021-02-02 09:54:26 CET (+0100)

### Initiativtaker

Siren Thomsen (ST)  
DNB Næringseiendom  
Organisasjonsnr. DNB Næringseiendom  
siren.thomsen@dnb.no  
41329108

### Signerende parter

Gro (G)  
Gro.boge@dnb.no

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Gro Kristin Boge"  
Signert 2021-02-02 09:54:26 CET (+0100)

Tor Arild (TA)  
Torarild.bolstad@dnb.no

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Tor Arild Bolstad"  
Signert 2021-02-01 14:55:43 CET (+0100)

Ole (O)  
Ole-christian.knudsen@dnb.no

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Ole-Christian Knudsen"  
Signert 2021-02-01 16:07:05 CET (+0100)

Anders (A)  
Anders.aagenaes@dnb.no

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Anders Tom Aagenæs"  
Signert 2021-02-01 18:49:46 CET (+0100)

Denne verifisering ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, NO-5006 Bergen  
Postboks 6163, NO-5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Sandslihaugen 30 AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sandslihaugen 30 AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better  
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 1. februar 2021  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Kjetil Håvardstun  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: PXOM5-4TU7F-BV6K7-MUGYA-VJM06-CMUZE



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Kjetil Håvardstun

Oppdragsansvarlig partner

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5999-4-1198525

IP: 92.220.xxx.xxx

2021-02-01 08:39:50Z



### Kjetil Håvardstun

Partner

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5999-4-1198525

IP: 92.220.xxx.xxx

2021-02-01 08:39:50Z



### Kjetil Håvardstun

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5999-4-1198525

IP: 92.220.xxx.xxx

2021-02-01 08:39:50Z



Penneo Dokumentnr: PXOM5-4TU7F-BV6K7-MUGYA-VJM06-CMUZE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>