



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 836 905
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOGNSVEIEN 90 AS
Forretningsadresse: Solheimveien 7
1461 LØRENSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sasila Sithamparanathan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		38 968 373	38 526 205
Sum inntekter		38 968 373	38 526 205
Kostnader			
Avskrivning av varige driftsmidler	3	9 906 980	9 837 099
Annen driftskostnad	2	2 855 926	1 633 838
Sum kostnader		12 762 906	11 470 937
Driftsresultat		26 205 467	27 055 268
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		163 815	
Sum finansinntekter		163 815	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 303 561	2 282 501
Annen rentekostnad		1 160 833	
Annen finanskostnad		5 906	3 271
Sum finanskostnader		5 470 300	2 285 772
Netto finans		-5 306 485	-2 285 772
Ordinært resultat før skattekostnad		20 898 982	24 769 497
Skattekostnad på ordinært resultat	6	4 597 776	5 449 290
Ordinært resultat etter skattekostnad		16 301 206	19 320 207
Årsresultat	4	16 301 206	19 320 207
Årsresultat etter minoritetsinteresser		16 301 206	19 320 207
Totalresultat		16 301 206	19 320 207
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		12 841 467	134 271 749
Avsatt til annen egenkapital		3 459 739	-114 951 542



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		16 301 206	19 320 207



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	403 493 301	413 365 187
Maskiner og anlegg	3	1 948 570	1 717 207
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	144 298	215 530
Sum varige driftsmidler	5	405 586 169	415 297 925
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	278 000 000	
Sum finansielle anleggsmidler		278 000 000	
Sum anleggsmidler		683 586 169	415 297 925
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	177 778	6 889
Kundefordringer på selskap i samme konsern			20 964
Konsernfordringer	5	92 203	
Sum fordringer		269 981	27 853
Sum omløpsmidler		269 981	27 853
SUM EIENDELER		683 856 150	415 325 778

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital		1 100 000	1 000 000
Overkurs		133 999 925	166 099 925
Annen innskutt egenkapital		4 981 498	4 981 498
Sum innskutt egenkapital		140 081 423	172 081 423
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 459 739	
Sum opptjent egenkapital		3 459 739	
Sum egenkapital	4	143 541 162	172 081 423
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	19 615 148	19 739 324
Sum avsetninger for forpliktelser		19 615 148	19 739 324
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	7	1 184 436	82 319 917
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 7	500 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		501 184 436	82 319 917
Sum langsiktig gjeld		520 799 584	102 059 241
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån		16 590 853	140 130 641
Leverandørgjeld		142 244	573 530
Betalbar skatt	6	1 100 000	
Skyldig offentlige avgifter		427 049	480 942
Annen kortsiktig gjeld		1 255 258	
Sum kortsiktig gjeld		19 515 404	141 185 113
Sum gjeld		540 314 988	243 244 355
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		683 856 150	415 325 778



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 424770

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 836 905
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOGNSVEIEN 90 AS
Forretningsadresse: Solheimveien 7
1461 LØRENSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sasila Sithamparanathan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Organisasjonsnr: 982 836 905
SOGNSVEIEN 90 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		38 968 373	38 526 205
Sum inntekter		38 968 373	38 526 205
Kostnader			
Avskrivning av varige driftsmidler			
	3	9 906 980	9 837 099
Annen driftskostnad	2	2 855 926	1 633 838
Sum kostnader		12 762 906	11 470 937
Driftsresultat		26 205 467	27 055 268
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
		163 815	
Sum finansinntekter		163 815	
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
		4 303 561	2 282 501
Annen rentekostnad		1 160 833	
Annen finanskostnad		5 906	3 271
Sum finanskostnader		5 470 300	2 285 772
Netto finans		-5 306 485	-2 285 772
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	4 597 776	5 449 290
Ordinært resultat etter skattekostnad		16 301 206	19 320 207
Årsresultat	4	16 301 206	19 320 207
Årsresultat etter minoritetsinteresser		16 301 206	19 320 207
Totalresultat		16 301 206	19 320 207
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		12 841 467	134 271 749
Avsatt til annen egenkapital		3 459 739	-114 951 542
Sum overføringer og disponeringer		16 301 206	19 320 207



Organisasjonsnr: 982 836 905
SOGNSVEIEN 90 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3 403 493 301 413 365 187

Maskiner og anlegg 3 1 948 570 1 717 207

Skip og flytende

installasjoner 3

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3 144 298 215 530

Sum varige driftsmidler 5 405 586 169 415 297 925

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 5 278 000 000

Sum finansielle

anleggsmidler 278 000 000

Sum anleggsmidler 683 586 169 415 297 925

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 5 177 778 6 889

Kundefordringer på

selskap i samme konsern 20 964

Konsernfordringer 5 92 203

Sum fordringer 269 981 27 853

Sum omløpsmidler 269 981 27 853

SUM EIENDELER 683 856 150 415 325 778

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1 100 000 1 000 000

Overkurs 133 999 925 166 099 925

Annen innskutt egenkapital 4 981 498 4 981 498

Sum innskutt egenkapital 140 081 423 172 081 423

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		3 459 739	
Sum opptjent egenkapital		3 459 739	
Sum egenkapital	4	143 541 162	172 081 423
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	19 615 148	19 739 324
Sum avsetninger for forpliktelses		19 615 148	19 739 324
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	7	1 184 436	82 319 917
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 7	500 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		501 184 436	82 319 917
Sum langsiktig gjeld		520 799 584	102 059 241
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån		16 590 853	140 130 641
Leverandørgjeld		142 244	573 530
Betalbar skatt	6	1 100 000	
Skyldig offentlige avgifter		427 049	480 942
Annen kortsiktig gjeld		1 255 258	
Sum kortsiktig gjeld		19 515 404	141 185 113
Sum gjeld		540 314 988	243 244 355
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		683 856 150	415 325 778



Organisasjonsnr: 982 836 905
SOGNSVEIEN 90 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



**Årsregnskap
2021**

Sognsveien 90 AS

Penneo Dokumentnøkkel: W75CC-OJY3O-Y2TE7-WDHO-1EVM6-GCBZK



Resultatregnskap

Sognsveien 90 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		38 968 373	38 526 205
Sum driftsinntekter		38 968 373	38 526 205
Avskrivning av varige driftsmidler	3	9 906 980	9 837 099
Annen driftskostnad	2	2 855 926	1 633 838
Sum driftskostnader		12 762 906	11 470 937
Driftsresultat		26 205 467	27 055 268
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		163 815	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 303 561	2 282 501
Annen rentekostnad		1 160 833	0
Annen finanskostnad		5 906	3 271
Resultat av finansposter		-5 306 485	-2 285 772
Ordinært resultat før skattekostnad		20 898 982	24 769 497
Skattekostnad på ordinært resultat	6	4 597 776	5 449 290
Ordinært resultat		16 301 206	19 320 207
Årsresultat	4	16 301 206	19 320 207
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		12 841 467	134 271 749
Avsatt til annen egenkapital		3 459 739	-114 951 542
Sum overføringer		16 301 206	19 320 207

Penneo Dokumentnøkkel: W75CC-OJY3O-Y2TE7-WDHO-1EVM6-GCBZK



Balanse Sognsveien 90 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	403 493 301	413 365 187
Maskiner og anlegg	3	1 948 570	1 717 207
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	144 298	215 530
Sum varige driftsmidler	5	405 586 169	415 297 925
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	5	278 000 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		278 000 000	0
Sum anleggsmidler		683 586 169	415 297 925
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	5	177 778	6 889
Kundefordringer på selskap i samme konsern		0	20 964
Konsernfordringer	5	92 203	0
Sum fordringer		269 981	27 853
Sum omløpsmidler		269 981	27 853
Sum eiendeler		683 856 150	415 325 778

Penneo Dokumentnøkkel: W75CC-OJY3O-Y2TE7-WDHO-1EVM6-GCBZK



Balanse

Sognsveien 90 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		1 100 000	1 000 000
Overkurs		133 999 925	166 099 925
Annen innskutt egenkapital		4 981 498	4 981 498
Sum innskutt egenkapital		140 081 423	172 081 423
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		3 459 739	0
Sum opptjent egenkapital		3 459 739	0
Sum egenkapital	4	143 541 162	172 081 423
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	6	19 615 148	19 739 324
Sum avsetning for forpliktelser		19 615 148	19 739 324
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til selskap i samme konsern	7	1 184 436	82 319 917
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 7	500 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		501 184 436	82 319 917
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til selskap i samme konsern		16 590 853	140 130 641
Leverandørgjeld		142 244	573 530
Betalbar skatt	6	1 100 000	0
Skyldig offentlige avgifter		427 049	480 942
Annen kortsiktig gjeld		1 255 258	0
Sum kortsiktig gjeld		19 515 404	141 185 113
Sum gjeld		540 314 988	243 244 355
Sum egenkapital og gjeld		683 856 150	415 325 778

Lørenskog
Styret i Sognsveien 90 AS

Stein Øivind Solbakken
styreleder

Thomas Derek Alexander Howard
styremedlem



Sognsveien 90 AS

982 836 905

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Reklassifiseringer/ annet

Enkelte poster i tidligere år er reklassifisert for å oppnå sammenlignbarhet med årsregnskapet for 2021.



Sognsveien 90 AS

982 836 905

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, pensjoner mm

Det er utbetalt NOK 0 i styrehonorar i 2021.

Selskapet har ingen ansatte og har dermed ikke plikt til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Kostnadsført godtgjørelse til BDO AS og samarbeidende selskaper fordeler seg slik:

	2021	2020
Lovpålagt revisjonstjenester	38 673	15 750
Andre tjenester utenfor revisjonen	10 000	9 800

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	525 637 200	1 930 376	5 023 552	532 591 128
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	238 376	460 101		698 477
+ Tilgang overførte driftsmidler	-503 253			-503 253
= Anskaffelseskost 31.12.21	525 372 323	2 390 477	5 023 552	532 786 352
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.21	112 272 012	213 169	4 808 022	117 293 203
+ Årets ordinære avskrivninger	9 607 010	228 738	71 232	9 906 980
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	121 879 022	441 907	4 879 254	127 200 183
Bokført verdi 01.01.21	413 365 188	1 717 207	215 530	415 297 925
+ Tilgang i året	-264 877	460 101		195 224
- Årets avskrivning og nedskrivning	9 607 010	228 738	71 232	9 906 980
= Bokført verdi 31.12.21	403 493 301	1 948 570	144 298	405 586 169
Økonomisk levetid	50 år	5 år	10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Penneo Dokumentnøkkel: W75CC-OJY3O-Y2TE7-WDHO-1EVM6-GCBZK



Sognsveien 90 AS

982 836 905

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	1 000 000	166 099 925	4 981 498	0	172 081 423
Årets resultat				16 301 206	16 301 206
Tilleggsutbytte		-137 000 000			-137 000 000
Kapitalforhøyelse	100 000	104 900 000			105 000 000
Konsernbidrag avgitt				-12 841 467	-12 841 467
Pr 31.12.2021	1 100 000	133 999 925	4 981 498	3 459 739	143 541 162

Aksjekapitalen i Sognsveien 90 AS pr. 31.12 består av følgende

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	2 200	1 100 000

Selskapet har følgende aksjonærer:

Navn	Sum Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Bertel O Steen Næringseiendom AS	500	100%	100%

Hver aksje gir samme rett i selskapet.

Selskapets regnskap inngår i konsernregnskapet til Bertel O. Steen AS. Konsernregnskapet kan fås utlevert i selskapets kontorer i Solheimveien 7 i Lørenskog kommune eller lastes ned fra www.bos.no.

Note 5 Pantstillelser og garantiansvar

Selskapets aksjer, eiendommer, factoringpant, kontopant og konserninterne lån er pantsatt til fordel for lån i selskapets bank.

Alle representerte selskap i konsernkontosystemet til Bertel O. Steen Eiendom AS stiller som selvskyldnerkausionist for ethvert mellomværende på den juridiske konsernkonto.

Penneo Dokumentnøkkel: W75CC-OJY3O-Y2TE7-WDHO-1EVM6-GCBZK



Sognsveien 90 AS

982 836 905

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	4 721 952	5 435 622
Endring i utsatt skatt	-124 176	13 668
Skattekostnad ordinært resultat	4 597 776	5 449 290
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	20 898 982	24 769 497
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	564 437	-62 126
Avgitt konsernbidrag	-16 463 419	-24 707 371
Skattepliktig inntekt	5 000 000	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	4 721 952	5 045 781
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-3 621 952	-5 045 781
Sum betalbar skatt i balansen	1 100 000	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	89 159 762	89 724 255	564 493
Fordringer	0	-56	-56
Sum	89 159 762	89 724 199	564 437
Grunnlag for utsatt skatt	89 159 762	89 724 199	564 437
Utsatt skatt (22 %)	19 615 148	19 739 324	124 176

Note 7 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	500 000 000	0
Gjeld til selskap i samme konsern	1 184 436	82 319 917
Sum	501 184 436	82 319 917

Penneo Dokumentnøkkel: W75CC-OJY3O-Y2TE7-WDHO-1EVM6-GCBZK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stein Øivind Solbakken

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1087328

IP: 62.92.xxx.xxx

2022-04-05 09:09:12 UTC



Howard, Thomas Derek Alexander

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-957064

IP: 62.97.xxx.xxx

2022-04-05 13:05:15 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: W75CC-OJY3O-Y2TE7-WDJHO-1EVM6-GCBZK



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sognsveien 90 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sognsveien 90 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Morten Hilstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: 8JUBQ-M31EW-6ODGF-Y8EKT-5P4TE-VZPKK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Morten Hilstad

Partner

Serienummer: 9578-5990-4-2376989

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-05 17:30:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8JUBQ-M31EW-6ODGF-Y8EKT-5P4TE-VZPKK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>