



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 879 828 902
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTRE SPESIALISTPRAKSIS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Markens gate 30
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Rune Løvdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 728 885 | 654 474 |
| Sum inntekter | | 728 885 | 654 474 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 234 376 | 234 916 |
| Annen driftskostnad | | 391 387 | 462 012 |
| Sum kostnader | | 625 763 | 696 928 |
| Driftsresultat | | 103 122 | -42 454 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 82 | |
| Sum finansinntekter | | 82 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 191 415 | 176 979 |
| Annen finanskostnad | | | 420 |
| Sum finanskostnader | | 191 415 | 177 399 |
| Netto finans | | -191 332 | -177 399 |
| Resultat før skattekostnad | | -88 210 | -219 853 |
| Årsresultat | | -88 210 | -219 853 |
| Totalresultat | | -88 210 | -219 853 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -88 210 | -219 853 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -88 210 | -219 853 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | | 24 959 | 24 959 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 24 959 | 24 959 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 2 672 474 | 2 906 850 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 672 474 | 2 906 850 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | | 1 430 000 | 1 430 000 |
| Investering i annet foretak i samme konsern | | 142 594 | 140 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 572 594 | 1 570 000 |
| Sum anleggsmidler | | 4 270 027 | 4 501 809 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 77 063 | 38 947 |
| Sum fordringer | | 77 063 | 38 947 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 129 997 | 45 385 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 129 997 | 45 385 |
| Sum omløpsmidler | | 207 060 | 84 332 |
| SUM EIENDELER | | 4 477 087 | 4 586 141 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 100 000 | 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | -12 109 | 76 102 |
| Sum opptjent egenkapital | | -12 109 | 76 102 |
| Sum egenkapital | | 87 891 | 176 102 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 2 537 500 | 2 887 500 |
| Langsiktig konserngjeld | | 1 000 000 | 650 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 537 500 | 3 537 500 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Konvertible lån | | 26 000 | 26 000 |
| Leverandørgjeld | | | 10 176 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 825 696 | 836 363 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 851 696 | 872 539 |
| Sum gjeld | | 4 389 196 | 4 410 039 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 477 087 | 4 586 141 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 585497

Enheten

Organisasjonsnummer: 879 828 902
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTRE SPESIALISTPRAKSIS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Markens gate 30
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Rune Løvdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 879 828 902
VESTRE SPESIALISTPRAKSIS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 728 885 | 654 474 |
| Sum inntekter | | 728 885 | 654 474 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 234 376 | 234 916 |
| Annen driftskostnad | | 391 387 | 462 012 |
| Sum kostnader | | 625 763 | 696 928 |
| Driftsresultat | | 103 122 | -42 454 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 82 | |
| Sum finansinntekter | | 82 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 191 415 | 176 979 |
| Annen finanskostnad | | | 420 |
| Sum finanskostnader | | 191 415 | 177 399 |
| Netto finans | | -191 332 | -177 399 |
| Resultat før skattekostnad | | -88 210 | -219 853 |
| Årsresultat | | -88 210 | -219 853 |
| Totalresultat | | -88 210 | -219 853 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -88 210 | -219 853 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -88 210 | -219 853 |



Organisasjonsnr: 879 828 902
VESTRE SPESIALISTPRAKSIS EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | | 24 959 | 24 959 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 24 959 | 24 959 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 2 672 474 | 2 906 850 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 672 474 | 2 906 850 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | | 1 430 000 | 1 430 000 |
| Investering i annet foretak i samme konsern | | 142 594 | 140 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 572 594 | 1 570 000 |
| Sum anleggsmidler | | 4 270 027 | 4 501 809 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 77 063 | 38 947 |
| Sum fordringer | | 77 063 | 38 947 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 129 997 | 45 385 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 129 997 | 45 385 |
| Sum omløpsmidler | | 207 060 | 84 332 |
| SUM EIENDELER | | 4 477 087 | 4 586 141 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

| | | | |
|-----------------------------|--|---------|---------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 100 000 | 100 000 |



| | | |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| Annen innskutt egenkapital | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | |
| Annen egenkapital | -12 109 | 76 102 |
| Sum opptjent egenkapital | -12 109 | 76 102 |
| Sum egenkapital | 87 891 | 176 102 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 2 537 500 | 2 887 500 |
| Langsiktig konserngjeld | 1 000 000 | 650 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 3 537 500 | 3 537 500 |
| Sum langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Konvertible lån | 26 000 | 26 000 |
| Leverandørgjeld | | 10 176 |
| Annen kortsiktig gjeld | 825 696 | 836 363 |
| Sum kortsiktig gjeld | 851 696 | 872 539 |
| Sum gjeld | 4 389 196 | 4 410 039 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 4 477 087 | 4 586 141 |



Organisasjonsnr: 879 828 902
VESTRE SPESIALISTPRAKSIS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Annen langsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

4

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter.



Årsoppgjør

**VESTRE SPESIALISTPRAKSIS EIENDOM
2024**

VESTRE SPESIALISTPRAKSIS EIENDOM AS Org.nr. 879828902

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap

VESTRE SPESIALISTPRAKSIS EIENDOM AS

| | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| Leieinntekter | | 728 885 | 654 474 |
| Sum driftsinntekter | | 728 885 | 654 474 |
| Avskrivning varige driftsmidler | 2 | 234 376 | 234 916 |
| Annen driftskostnad | 3 | 391 387 | 462 012 |
| Sum driftskostnad | | 625 763 | 696 928 |
| Driftsresultat | | 103 122 | -42 454 |
| Annen renteinntekt | | 82 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 82 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 191 415 | 176 979 |
| Annen finanskostnad | | 0 | 420 |
| Sum finanskostnader | | 191 415 | 177 399 |
| Sum netto finansposter | | -191 332 | -177 399 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -88 210 | -219 853 |
| Ordinært resultat | | -88 210 | -219 853 |
| Årsresultat | | -88 210 | -219 853 |
| Overført annen egenkapital | 4 | -88 210 | -219 853 |
| Sum disponert | | -88 210 | -219 853 |

VESTRE SPESIALISTPRAKSIS EIENDOM AS Org.nr. 879828902

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse

VESTRE SPESIALISTPRAKSIS EIENDOM AS

| | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|------------------|
| Eiendeler | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | | 24 959 | 24 959 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 24 959 | 24 959 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter og andre grunnareal | 2, 5 | 2 672 474 | 2 906 850 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 672 474 | 2 906 850 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i datterselskap | 6 | 1 430 000 | 1 430 000 |
| Investeringer i annet foretak i samme konsern | | 142 594 | 140 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 572 594 | 1 570 000 |
| Sum anleggsmidler | | 4 270 027 | 4 501 809 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 77 063 | 38 947 |
| Sum fordringer | | 77 063 | 38 947 |
| Investeringer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 129 997 | 45 385 |
| Sum omløpsmidler | | 207 060 | 84 332 |
| Sum eiendeler | | 4 477 087 | 4 586 141 |

VESTRE SPESIALISTPRAKSIS EIENDOM AS Org.nr. 879828902

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse

VESTRE SPESIALISTPRAKSIS EIENDOM AS

| | Note | 2024 | 2023 |
|------------------------------------|------|------------------|------------------|
| Egenkapital og gjeld | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 4, 7 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | -12 109 | 76 102 |
| Sum opptjent egenkapital | | -12 109 | 76 102 |
| Sum egenkapital | | 87 891 | 176 102 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 2 537 500 | 2 887 500 |
| Langsiktig konserngjeld | | 1 000 000 | 650 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 537 500 | 3 537 500 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Konvertible lån | | 26 000 | 26 000 |
| Leverandørgjeld | | 0 | 10 176 |
| Annen kortsiktig gjeld | 8 | 825 696 | 836 363 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 851 696 | 872 539 |
| Sum gjeld | | 4 389 196 | 4 410 039 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 4 477 087 | 4 586 141 |

Kristiansand, 05.05.2025
Styret for VESTRE SPESIALISTPRAKSIS EIENDOM AS

Gisle Bjørnsrud Bø
Styrets leder

VESTRE SPESIALISTPRAKSIS EIENDOM AS Org.nr. 879828902

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Skattekosnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/utsatt skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. utsatt skatt bokføres ikke.

Note 2 Varige driftsmidler

| | Bygg | Fasade | Tomt | Ombygging legekontor | Totalt |
|------------------------------------|------------------|----------------|----------------|-------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost 1.1 | 1 208 312 | 954 207 | 214 815 | 529 605 | 2 906 850 |
| Tilgang | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Avgang | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12 | 1 208 312 | 954 207 | 214 815 | 529 605 | 2 906 849 |
| Akk. avskrivninger 31.12. | -890 694 | -769 311 | 0 | -658 449 | -2 318 454 |
| Balanseført verdi pr. 31.12 | 1 170 340 | 888 951 | 214 815 | 398 457 | 2 672 474 |
| Årets avskrivninger | 37 972 | 65 256 | 0 | 131 148 | 234 376 |
| Prosentvis årlig avskr. | 2 % | 4 % | | 10 år | |

Note 3 Sammenslåtte poster i resultatregnskapet

| | | |
|--------------------------------|----------------|----------------|
| Posten Annen driftskostnad er | 2024 | 2023 |
| slått sammen av: | | |
| Felles kostnader lokale | 41 604 | 76 682 |
| Rep. og vedlikehold bygg | 0 | 78 227 |
| Fellesutgifter | 290 214 | 251 104 |
| Forretningsførerhonorar | 41 768 | 39 862 |
| Andre kostnader | 17 801 | 16 138 |
| Sum Annen driftskostnad | 391 387 | 462 012 |

Selskapet har i 2024 ikke hatt noen ansatte, og er derfor ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt noen form for godtgjørelse til styrets formann eller styremedlemmene.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter.

Det er ingen enkelt lån/sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5% av selskapets egenkapital.

Revisor

Revisor er fravalgt fra 2012.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 4 Egenkapital

Årets endring i egenkapitalen:

| | Aksjekap. | Annen EK. | Sum |
|------------------------------|----------------|----------------|---------------|
| Egenkapital | | | |
| Pr. 01.01 | 100 000 | 76 102 | 176 102 |
| Årets resultat | | -88 210 | -88 210 |
| Egenkapital pr. 31.12 | 100 000 | -12 109 | 87 891 |

Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

| Gjeld som er sikret ved pant o.l. | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| Gjeld til Nordea | 2 537 500 | 2 887 500 |
| Sum | 2 537 500 | 2 887 500 |

| | | |
|--|------------------|------------------|
| Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld | 2 672 474 | 2 906 850 |
| Sum | 2 672 474 | 2 906 850 |

Av selskapets samlede gjeld per 31.12.2024 forfaller 2 537 500 til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Note 6 Aksjer og andeler i andre selskap

| Firma | Forretningskontor | Eierandel/ Stemmeandel | Bokført verdi |
|------------------|-------------------|---------------------------|---------------|
| Kolbø Eiendom AS | Kristiansand | 100 % | 1 430 000 |

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Vestre Spesialistpraksis Eiendom AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

| | Antall | Pålydende | Balanseført |
|------------|---------------|-----------|----------------|
| Aksjer | 10 000 | 10 | 100 000 |
| Sum | 10 000 | | 100 000 |

Selskapets aksjonærer pr. 31.12 var:

| Aksjonærer | Sum aksjer | Eierandel |
|---|---------------|--------------|
| Eiendomsadministrasjon AS w/Gisle B. Bø | 10 000 | 100,00 % |
| Sum | 10 000 | 100 % |

Note 8 Kortsiktige gjeld

Selskapet har kortsiktig gjeld til følgende selskap

| | 2024 | 2023 |
|---------------------------|----------------|----------------|
| Gjeld til Mesterbygg AS | 273 333 | 273 333 |
| Gjeld til Tegg Eiendom AS | 546 667 | 546 667 |
| Pålopte renter | 0 | 16 363 |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 696 | 0 |
| Sum | 825 696 | 836 363 |

Dokumentet er elektronisk signert



Årsoppgjør... Årsoppgjør

Name

Bø, Gisle Bjørsrud

Date

2025-06-25

Identification

 **bankID** Bø, Gisle Bjørsrud



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))