



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 604 510
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SEKSJONSSAMEIET NYE STRANDGATEN 209
Forretningsadresse: Strandgaten 209
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jannicke Skjelvaag Sandøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	5	2 667 966	1 358 058
Sum inntekter		2 667 966	1 358 058
Kostnader			
Lønnskostnad	2	69 673	68 460
Annen driftskostnad	2, 5	2 452 223	1 393 979
Sum kostnader		2 521 895	1 462 439
Driftsresultat		146 071	-104 381
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 714	1 523
Annen finansinntekt		1 672	2 446
Sum finansinntekter		9 386	3 969
Netto finans		9 386	3 969
Ordinært resultat før skattekostnad		155 457	-100 412
Ordinært resultat etter skattekostnad		155 457	-100 412
Årsresultat	4	155 457	-100 412
Årsresultat etter minoritetsinteresser		155 457	-100 412
Totalresultat		155 457	-100 412
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		155 457	-100 412
Sum overføringer og disponeringer		155 457	-100 412



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		461 874	52 392
Andre kortsiktige fordringer		113 435	106 914
Sum fordringer		575 309	159 306
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	568 182	895 114
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		568 182	895 114
Sum omløpsmidler		1 143 491	1 054 420
SUM EIENDELER		1 143 491	1 054 420
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	993 844	838 386
Sum opptjent egenkapital		993 844	838 386
Sum egenkapital		993 844	838 386
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		81 781	141 271
Annen kortsiktig gjeld		67 867	74 762
Sum kortsiktig gjeld		149 647	216 033
Sum gjeld		149 647	216 033
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 143 491	1 054 420



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 311327

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 604 510
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SEKSJONSSAMEIET NYE STRANDGATEN 209
Forretningsadresse: Strandgaten 209
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jannicke Skjelvaag Sandøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.02.2023



Organisasjonsnr: 986 604 510
SEKSJONSSAMEIET NYE STRANDGATEN 209

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	5	2 667 966	1 358 058
Sum inntekter		2 667 966	1 358 058
Kostnader			
Lønnskostnad	2	69 673	68 460
Annen driftskostnad	2, 5	2 452 223	1 393 979
Sum kostnader		2 521 895	1 462 439
Driftsresultat		146 071	-104 381
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 714	1 523
Annen finansinntekt		1 672	2 446
Sum finansinntekter		9 386	3 969
Netto finans		9 386	3 969
Ordinært resultat før skattekostnad		155 457	-100 412
Ordinært resultat etter skattekostnad		155 457	-100 412
Årsresultat	4	155 457	-100 412
Årsresultat etter minoritetsinteresser		155 457	-100 412
Totalresultat		155 457	-100 412
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		155 457	-100 412
Sum overføringer og disponeringer		155 457	-100 412



Organisasjonsnr: 986 604 510
SEKSJONSSAMEIET NYE STRANDGATEN 209

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer		461 874	52 392
Andre kortsiktige fordringer		113 435	106 914
Sum fordringer		575 309	159 306

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	568 182	895 114
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		568 182	895 114

Sum omløpsmidler		1 143 491	1 054 420
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		1 143 491	1 054 420
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	993 844	838 386
Sum opptjent egenkapital		993 844	838 386

Sum egenkapital		993 844	838 386
-----------------	--	---------	---------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		81 781	141 271
Annen kortsiktig gjeld		67 867	74 762
Sum kortsiktig gjeld		149 647	216 033

Sum gjeld		149 647	216 033
-----------	--	---------	---------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 143 491	1 054 420
--------------------------	--	-----------	-----------





Organisasjonsnr: 986 604 510
SEKSJONSSAMEIET NYE STRANDGATEN 209

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 for Seksjonssameiet Nye Strandgaten 209

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter til regnskapet
- Revisors beretning

Utarbeidet av:





Resultatregnskap			
Seksjonssameiet Nye Strandgaten 209			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt	5	2 667 966	1 358 058
Sum driftsinntekter		2 667 966	1 358 058
Lønnskostnad	2	69 673	68 460
Annen driftskostnad	2, 5	2 452 223	1 393 979
Sum driftskostnader		2 521 895	1 462 439
Driftsresultat		146 071	-104 381
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 714	1 523
Annen finansinntekt		1 672	2 446
Resultat av finansposter		9 386	3 969
Resultat før skattekostnad		155 457	-100 412
Resultat		155 457	-100 412
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	4	155 457	-100 412
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		155 457	-100 412
Sum overføringer		155 457	-100 412





Balanse				
Seksjonssameiet Nye Strandgaten 209				
Eiendeler	Note	2022	2021	
Omløpsmidler				
Fordringer				
Kundefordringer		461 874	52 392	
Andre kortsiktige fordringer		113 435	106 914	
Sum fordringer		575 309	159 306	
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	568 182	895 114	
Sum omløpsmidler		1 143 491	1 054 420	
Sum eiendeler		1 143 491	1 054 420	





Balanse			
Seksjonssameiet Nye Strandgaten 209			
	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	993 844	838 386
Sum opptjent egenkapital		993 844	838 386
Sum egenkapital		993 844	838 386
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		81 781	141 271
Annen kortsiktig gjeld		67 867	74 762
Sum kortsiktig gjeld		149 647	216 033
Sum gjeld		149 647	216 033
Sum egenkapital og gjeld		1 143 491	1 054 420


Bergen, 31.01.2023
Styret i Seksjonssameiet Nye Strandgaten 209


Arve Leganger
styremedlem


Atle Birkeland
nestleder


Stein Håvardstun
styremedlem


Elisabeth Ellingsen
styremedlem


Mohamad Mehdi
styreleder



Seksjonssameiet Nye Strandgaten 209

986 604 510

Note 1 Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert iht med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Fordringer

Fordringer er oppført med pålydende.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser til styret og revisor

Det er ingen ansatte i selskapet, og er følgelig ikke pliktig til å opprette tjenestepensjonsordning

Det er i 2022 utbetalt kr 60.000 i styrehonorar, og kr 9.500,- i revisjonshonorar.

Det er ikke ytet lån eller sikkerhetsstillelser til styret.

Note 3 Bankinnskudd

Sameiet har kr. 568 182 innestående på konto pr 31.12.2022.

Note 4 Egenkapital

	Egenkapital
Pr. 31.12.2021	838 386
Pr. 01.01.2022	838 386
Årets resultat	155 457
Pr 31.12.2022	993 844



Seksjonssameiet Nye Strandgaten 209

986 604 510

Note 5 Inntekter og kostnader ifm heisprosjekt

Sameiet holder på å bytte ut heisene i bygget og i denne forbindelse har eierne innbetalt egenandeler. Dette er inntektsført på lik linje som innkrevde felleskostnader. Utgifter i forbindelse med heisprosjektet er kostnadsført som driftskostnader. Foreløpige inntekter er pålydende kr 1 231 666 og kostnader bokført pr 31.12.22 er pålydende kr 1 120 266. Resultateffekt av dette gir en forbedret resultat med kr 111 400 i år 2022.



Til årsmøtet i Seksjonssameiet Nye Strandgaten 209

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2022

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Seksjonssameiet Nye Strandgaten 209 som viser et overskudd på kr 155.457. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene)), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Hordaland AS
Nøstegaten 56,
N-5011 Bergen
Tlf.: +47 55 21 07 80

Avdeling Kvam:
Sandvenvegen 40,
N-5600 Norheimsund
Tlf.: +47 56 55 00 70

E-post:
hordaland@rg.no

Foretaksregisteret
NO 987 547 502 MVA
Bank 8580.14.20880

www.rg.no

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultantselskaper.



Statsautoriserte
revisorer



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, den 17.02.2023
Revisorgruppen Hordaland AS

Roger Sleire
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2022 for Seksjonssameiet Nye Strandgaten 209

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter til regnskapet
- Revisors beretning

Utarbeidet av:
ecit
ECONOMICS & IT



Resultatregnskap			
Seksjonssameiet Nye Strandgaten 209			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt	5	2 667 966	1 358 058
Sum driftsinntekter		2 667 966	1 358 058
Lønnskostnad	2	69 673	68 460
Annen driftskostnad	2, 5	2 452 223	1 393 979
Sum driftskostnader		2 521 895	1 462 439
Driftsresultat		146 071	-104 381
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 714	1 523
Annen finansinntekt		1 672	2 446
Resultat av finansposter		9 386	3 969
Resultat før skattekostnad		155 457	-100 412
Resultat		155 457	-100 412
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	4	155 457	-100 412
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		155 457	-100 412
Sum overføringer		155 457	-100 412



Balanse			
Seksjonssameiet Nye Strandgaten 209			
Eiendeler	Note	2022	2021
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		461 874	52 392
Andre kortsiktige fordringer		113 435	106 914
Sum fordringer		575 309	159 306
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	568 182	895 114
Sum omløpsmidler		1 143 491	1 054 420
Sum eiendeler		1 143 491	1 054 420



Balanse			
Seksjonssameiet Nye Strandgaten 209			
	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	993 844	838 386
Sum opptjent egenkapital		993 844	838 386
Sum egenkapital		993 844	838 386
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		81 781	141 271
Annen kortsiktig gjeld		67 867	74 762
Sum kortsiktig gjeld		149 647	216 033
Sum gjeld		149 647	216 033
Sum egenkapital og gjeld		1 143 491	1 054 420
Bergen, 31.01.2023			
Styret i Seksjonssameiet Nye Strandgaten 209			
_____ Arve Leganger styremedlem	_____ Atle Birkeland nestleder	_____ Stein Håvardstun styremedlem	
_____ Elisabeth Ellingsen styremedlem		_____ Mohamad Mehdi styreleder	
Seksjonssameiet Nye Strandgaten 209			
			Side 4



Seksjonssameiet Nye Strandgaten 209

986 604 510

Note 1 Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert iht med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Fordringer

Fordringer er oppført med pålydende.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser til styret og revisor

Det er ingen ansatte i selskapet, og er følgelig ikke pliktig til å opprette tjenestepensjonsordning

Det er i 2022 utbetalt kr 60.000 i styrehonorar, og kr 9.500,- i revisjonshonorar.

Det er ikke ytet lån eller sikkerhetsstillelser til styret.

Note 3 Bankinnskudd

Sameiet har kr. 568 182 innestående på konto pr 31.12.2022.

Note 4 Egenkapital

Egenkapital	
Pr. 31.12.2021	838 386
Pr. 01.01.2022	838 386
Årets resultat	155 457
Pr 31.12.2022	993 844



Seksjonssameiet Nye Strandgaten 209

986 604 510

Note 5 Inntekter og kostnader ifm heisprosjekt

Sameiet holder på å bytte ut heisene i bygget og i denne forbindelse har eierne innbetalt egenandeler. Dette er inntektsført på lik linje som innkrevde felleskostnader. Utgifter i forbindelse med heisprosjektet er kostnadsført som driftskostnader. Foreløpige inntekter er pålydende kr 1 231 666 og kostnader bokført pr 31.12.22 er pålydende kr 1 120 266. Resultateffekt av dette gir en forbedret resultat med kr 111 400 i år 2022.