



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 484 743
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPANIAHUS SKODJE AS
Forretningsadresse: Høgevegen 3
6260 SKODJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Runar Stette
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		60 414	44 795
Sum inntekter		60 414	44 795
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 133	1 133
Annen driftskostnad	2	52 343	42 828
Sum kostnader		53 476	43 961
Driftsresultat		6 938	834
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 194	2 876
Sum finansinntekter		5 194	2 876
Netto finans		5 194	2 876
Ordinært resultat før skattekostnad		12 132	3 710
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 132	3 710
Årsresultat	3,4	12 132	3 710
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til dekning av tidligere tap		12 132	3 710
Sum overføringer og disponeringer		12 132	3 710



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Leilighet	1	440 553	440 553
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1	3 394	4 527
Sum varige driftsmidler		443 947	445 080
Sum anleggsmidler		443 947	445 080
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 500	904
Andre fordringer		1 046	1 046
Sum fordringer		4 546	1 950
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		85 506	74 837
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		85 506	74 837
Sum omløpsmidler		90 052	76 787
SUM EIENDELER		533 999	521 867
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	560 000	560 000
Sum innskutt egenkapital		560 000	560 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap	4	544 023	556 155
Sum opptjent egenkapital		-544 023	-556 155
Sum egenkapital		15 977	3 845
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	513 735	513 735
Sum annen langsiktig gjeld		513 735	513 735
Sum langsiktig gjeld		513 735	513 735
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		4 287	4 287
Sum kortsiktig gjeld		4 287	4 287
Sum gjeld		518 022	518 022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		533 999	521 867



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 541227

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 484 743
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPANIAHUS SKODJE AS
Forretningsadresse: Høgevegen 3
6260 SKODJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Runar Stette
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Organisasjonsnr: 983 484 743
SPANIAHUS SKODJE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		60 414	44 795
Sum inntekter		60 414	44 795
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	1 133	1 133
Annen driftskostnad			
	2	52 343	42 828
Sum kostnader		53 476	43 961
Driftsresultat		6 938	834
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			
		5 194	2 876
Sum finansinntekter		5 194	2 876
Netto finans		5 194	2 876
Ordinært resultat før skattekostnad			
		12 132	3 710
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		12 132	3 710
Årsresultat	3,4	12 132	3 710
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til dekning av tidligere tap			
		12 132	3 710
Sum overføringer og disponeringer		12 132	3 710



Organisasjonsnr: 983 484 743
SPANIAHUS SKODJE AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Leilighet	1	440 553	440 553
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1	3 394	4 527
Sum varige driftsmidler		443 947	445 080

Sum anleggsmidler		443 947	445 080
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		3 500	904
Andre fordringer		1 046	1 046
Sum fordringer		4 546	1 950

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		85 506	74 837
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		85 506	74 837

Sum omløpsmidler		90 052	76 787
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		533 999	521 867
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	560 000	560 000
Sum innskutt egenkapital		560 000	560 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	4	544 023	556 155
Sum opptjent egenkapital		-544 023	-556 155

Sum egenkapital		15 977	3 845
------------------------	--	---------------	--------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	513 735	513 735
Sum annen langsiktig gjeld		513 735	513 735
Sum langsiktig gjeld		513 735	513 735
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		4 287	4 287
Sum kortsiktig gjeld		4 287	4 287
Sum gjeld		518 022	518 022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		533 999	521 867



Organisasjonsnr: 983 484 743
SPANIAHUS SKODJE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note
1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1049893.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1049893.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	605946.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	443947.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1133.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse



Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	513735.00	513735.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Spaniahus Skodje AS

Årsregnskap

2023



Resultatregnskap

Spaniahus Skodje AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		60 414	44 795
Sum driftsinntekter		<u>60 414</u>	<u>44 795</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 133	1 133
Annen driftskostnad	2	52 343	42 828
Sum driftskostnader		<u>53 476</u>	<u>43 961</u>
Driftsresultat		<u>6 938</u>	<u>834</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 194	2 876
Resultat av finansposter		<u>5 194</u>	<u>2 876</u>
Resultat før skattekostnad		12 132	3 710
Resultat		<u>12 132</u>	<u>3 710</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	3, 4	<u>12 132</u>	<u>3 710</u>
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		12 132	3 710
Sum overføringer		<u>12 132</u>	<u>3 710</u>



Balanse

Spaniahus Skodje AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Leilighet	1	440 553	440 553
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	3 394	4 527
Sum varige driftsmidler		<u>443 947</u>	<u>445 080</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>443 947</u>	<u>445 080</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		3 500	904
Andre kortsiktige fordringer		1 046	1 046
Sum fordringer		<u>4 546</u>	<u>1 950</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		85 506	74 837
Sum omløpsmidler		<u>90 052</u>	<u>76 787</u>
Sum eiendeler		<u>533 999</u>	<u>521 867</u>



Balanse

Spaniahus Skodje AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	560 000	560 000
Sum innskutt egenkapital		<u>560 000</u>	<u>560 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-544 023	-556 155
Sum opptjent egenkapital		<u>-544 023</u>	<u>-556 155</u>
Sum egenkapital	4	<u>15 977</u>	<u>3 845</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	513 735	513 735
Sum annen langsiktig gjeld		<u>513 735</u>	<u>513 735</u>
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		4 287	4 287
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 287</u>	<u>4 287</u>
Sum gjeld		<u>518 022</u>	<u>518 022</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>533 999</u>	<u>521 867</u>

Skodje, 24.05.2024
Styret i Spaniahus Skodje AS

Runar Stette
styreleder

Geir Vidhammer
Daglig leder/Styremedlem

Stig Even Fagenvoll
styremedlem



Spaniahus Skodje AS - noteopplysninger 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Selskapet balansefører ikke utsatt skattefordel.



Spaniahus Skodje AS - noteopplysninger 2023

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	930 553	119 340	1 049 893
= Anskaffelseskost 31.12.23	930 553	119 340	1 049 893
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	490 000	115 946	605 946
= Bokført verdi 31.12.23	440 553	3 394	443 947
Årets ordinære avskrivninger		1 133	1 133
Økonomisk levetid	25 år	7 år	

Det er ikke gjort avskrivninger for leilighet fra 2016. Leilighetene har en markedsverdi på rundt 1,5 millioner kroner med en bokført verdi på kr 440 553

Note 2 - Lønn ansatte eiere, m.m.

Selskapet har ikke utbetalt lønn til daglig leder eller medlemmer av styre. Ingen personer er ansatt i selskapet. Antall årsverk er 0,-

Selskapet har valg bort revisjon av selskapet.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	12 132	3 710
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 133	1 133
Anvendelse av fremførbart underskudd	-13 265	-4 843
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



Spaniahus Skodje AS - noteopplysninger 2023

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-104 090	-102 957	1 133
Sum	-104 090	-102 957	1 133
Akkumulert fremførbart underskudd	-459 730	-472 995	-13 265
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	563 820	575 952	12 132
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital / Fortsatt drift

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	560 000	0	0	-556 155	3 845
Pr 01.01.2023	560 000	0	0	-556 155	3 845
Årets resultat				12 132	12 132
Pr 31.12.2023	560 000	0	0	-544 023	15 977

Mer enn 2/3 av egenkapitalen er tapt. Lån fra morselskap har forsvart fortsatt drift. Selskapet har gått med overskudd i 2022 og 2023.

Etter styrets oppfatning er fortsatt drift forsvarlig.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Spaniahus Skodje AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 120	500,0	560 000
Sum	1 120		560 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Skodje Invest AS	1 000	89,3	89,3
Stig Even Fagervoll	120	10,7	10,7
Totalt antall aksjer	1 120	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Stig Even Fagervoll	styremedlem	120
Totalt antall aksjer		120



Spaniahus Skodje AS - noteopplysninger 2023

Note 6- Konsern mellomværende

Av annen kortsiktig gjeld utgjør kr 513 735 gjeld til morselskapet. Lånet renteberegnes ikke.

Note 7 Hendelser etter balansedato slutt

Det har ikke vært hendelser etter balansedato slutt som har betydning for vurdering av selskapet per balansedato.



Spaniahus Skodje AS - noteopplysninger 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Selskapet balansefører ikke utsatt skattefordel.