



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 379 452
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLEÅSEN 2 AS
Forretningsadresse: Pustutveien 18
1396 BILLINGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Brynestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 500	
Sum inntekter		4 500	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	79 091	
Sum kostnader		79 091	
Driftsresultat		-74 591	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		289 584	232 015
Sum finanskostnader		289 584	232 015
Netto finans		-289 584	-232 015
Resultat før skattekostnad		-364 175	-232 015
Skattekostnad på resultat	2	2 171 004	
Årsresultat	3	-2 535 179	-232 015
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 535 179	-232 015
Totalresultat		-2 535 179	-232 015
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 535 179	
Overført fra annen egenkapital			-232 015
Sum overføringer og disponeringer		-2 535 179	-232 015



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	14 307 410	14 307 410
Maskiner og anlegg	4		
Sum varige driftsmidler		14 307 410	14 307 410
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		14 307 410	14 307 410
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5		
Sum fordringer	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			966
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			966
Sum omløpsmidler		0	966
SUM EIENDELER		14 307 410	14 308 376

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	6	101 000	101 000
Annen innskutt egenkapital		10 639 150	10 639 150
Sum innskutt egenkapital		10 740 150	10 740 150
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-504 897	-504 897
Udekket tap		2 535 179	
Sum opptjent egenkapital		-3 040 076	-504 897
Sum egenkapital	3	7 700 074	10 235 253
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	2 171 004	
Sum avsetninger for forpliktelser		2 171 004	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	4 358 208	4 068 623
Sum annen langsiktig gjeld		4 358 208	4 068 623
Sum langsiktig gjeld		6 529 212	4 068 623
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	78 125	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	5		4 500
Sum kortsiktig gjeld	5	78 125	4 500
Sum gjeld		6 607 337	4 073 123
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 307 410	14 308 376



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 731366

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 379 452
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLEÅSEN 2 AS
Forretningsadresse: Pustutveien 18
1396 BILLINGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Brynestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2025



Organisasjonsnr: 991 379 452
LILLEÅSEN 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 500	
Sum inntekter		4 500	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	79 091	
Sum kostnader		79 091	
Driftsresultat		-74 591	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		289 584	232 015
Sum finanskostnader		289 584	232 015
Netto finans		-289 584	-232 015
Resultat før skattekostnad		-364 175	-232 015
Skattekostnad på resultat	2	2 171 004	
Årsresultat	3	-2 535 179	-232 015
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 535 179	-232 015
Totalresultat		-2 535 179	-232 015
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 535 179	
Overført fra annen egenkapital			-232 015
Sum overføringer og disponeringer		-2 535 179	-232 015



Organisasjonsnr: 991 379 452
LILLEÅSEN 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	14 307 410	14 307 410
Maskiner og anlegg	4		
Sum varige driftsmidler		14 307 410	14 307 410
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		14 307 410	14 307 410
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5		
Sum fordringer	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			966
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			966
Sum omløpsmidler		0	966
SUM EIENDELER		14 307 410	14 308 376
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	101 000	101 000
Annen innskutt egenkapital		10 639 150	10 639 150
Sum innskutt egenkapital		10 740 150	10 740 150
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-504 897	-504 897



Udekket tap		2 535 179	
Sum opptjent egenkapital		-3 040 076	-504 897
Sum egenkapital	3	7 700 074	10 235 253
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	2 171 004	
Sum avsetninger for forpliktelser		2 171 004	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	4 358 208	4 068 623
Sum annen langsiktig gjeld		4 358 208	4 068 623
Sum langsiktig gjeld		6 529 212	4 068 623
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	78 125	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	5		4 500
Sum kortsiktig gjeld	5	78 125	4 500
Sum gjeld		6 607 337	4 073 123
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 307 410	14 308 376



Organisasjonsnr: 991 379 452
LILLEÅSEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Lilleåsen 2 AS

Org.nr.: 991 379 452



RESULTATREGNSKAP

LILLEÅSEN 2 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		4 500	0
Sum driftsinntekter		4 500	0
Annen driftskostnad	1	79 091	0
Sum driftskostnader		79 091	0
Driftsresultat		-74 591	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		289 584	232 015
Resultat av finansposter		-289 584	-232 015
Resultat før skattekostnad		-364 175	-232 015
Skattekostnad på resultat	2	2 171 004	0
Resultat		-2 535 179	-232 015
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3	-2 535 179	-232 015
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		2 535 179	0
Overført fra annen egenkapital		0	232 015
Sum overføringer		-2 535 179	-232 015



BALANSE

LILLEÅSEN 2 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	14 307 410	14 307 410
Sum varige driftsmidler		14 307 410	14 307 410
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		14 307 410	14 307 410
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	966
Sum omløpsmidler		0	966
Sum eiendeler		14 307 410	14 308 376



BALANSE

LILLEÅSEN 2 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	101 000	101 000
Annen innskutt egenkapital		10 639 150	10 639 150
Sum innskutt egenkapital		10 740 150	10 740 150
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	-504 897	-504 897
Udekket tap		-2 535 179	0
Sum opptjent egenkapital		-3 040 076	-504 897
Sum egenkapital	3	7 700 074	10 235 253
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	2	2 171 004	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	5	4 358 208	4 068 623
Sum annen langsiktig gjeld		4 358 208	4 068 623
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	5	78 125	0
Annen kortsiktig gjeld	5	0	4 500
Sum kortsiktig gjeld	5	78 125	4 500
Sum gjeld		6 607 337	4 073 123
Sum egenkapital og gjeld		14 307 410	14 308 376

Billingsstad, 30.06.2025
Styret i Lilleåsen 2 AS

Atle Brynestad
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet har ingen ansatte, selskapet er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

		Daglig leder	Styret
Note 2 Skatt			
Årets skattegrunnlag	2024	2023	
Endring i utsatt skatt	2 171 004	0	
Sum skattekostnad	2 171 004	0	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023	
Ordinært resultat før skattekostnad	-364 175	-232 015	
Årets skattegrunnlag	-364 175	-232 015	
Betalbar skatt i balansen:	2024	2023	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	10 737 271	10 737 271	0
Sum	10 737 271	10 737 271	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-869 072	-504 896	364 175
Sum	9 868 200	10 232 375	364 175
Utsatt skatt (22 %)	2 171 004	2 251 123	80 119



Selskapet har i 2024 bokført utsatt skatteforpliktelse med NOK 2.171.004. Den utsatte skatteforpliktelsen er beregnet med utgangspunkt i forskjellen mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi av selskapets investeringseiendom. Ved gjennomgang av selskapets regnskap i forbindelse med årsoppgjøret for 2024 ble det avdekket at utsatt skatteforpliktelse knyttet til tidligere års midlertidige forskjeller ikke har vært bokført i tidligere regnskaper. Den utsatte skatteforpliktelsen som nå er bokført i 2024 gjelder i hovedsak midlertidige forskjeller som har oppstått i tidligere år. Selskapet har valgt å bokføre hele effekten i 2024 og ikke korrigere sammenligningstallene for 2023, da forholdet anses å ikke være vesentlig for regnskapsbrukerne og selskapet ikke er revisjonspliktig. Skattekostnaden i resultatregnskapet for 2024 inkluderer derfor effekten av midlertidige forskjeller som har oppstått i tidligere år.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	101 000	0	10 639 150	-504 897	10 235 253
Årets resultat				-2 535 179	-2 535 179
Pr 31.12.2024	101 000	0	10 639 150	-3 040 076	7 700 074

Note 3 Anleggsmidler

Selskapet eier en forretningstomt som er under utvikling i Asker kommune, det har således ikke vært leieinntekter på eiendommen i 2023. Lilleåsen 2 AS skal bebygge tomten med nytt næringsbygg. Planen er godkjent i Asker kommune.

Eiendommen er bokført til kostpris med tillegg for aktiverte prosjektkostnader.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	4 358 208	4 068 623
Sum	4 358 208	4 068 623



Note 6 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Lilleåsen 2 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 010	100	101 000
Sum	1 010	100	101 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Lilleåsen 2 AS hadde 1 aksjonær pr. 31.12.2024.

Oversikt over de største aksjonærene pr. 31.12.2024:

	Ordinære	Sum antall	Eierandel	Stemmeandel
3 N Eiendom AS	100	100	100 %	0 %
Sum	100	100	100 %	0 %
Totalt	100	100	100 %	0 %

Lilleåsen 2 AS sitt morselskap er 3 Norske AS, Pustutveien 18, 1396 BILLINGSTAD, Norge.
Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til denne adressen.

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. -2 535 179 etter skatt, mot kr. -232 015 i 2023. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Lilleåsen 2 AS sin verdi av forretningseiendommen vil fortsatt være verdifull. Inntektsregimet for driften gir ikke rom for store overskudd. Selv om inntektsrammen for 2024 økte betraktelig er det fortsatt knyttet betydelig usikkerhet til hvordan inntektsregimet vil utvikle seg fremover. Omsetningen forventer vi vil gi positive, men relativt lite bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



Årsregnskap 2024: Lilleåsen 2 AS

Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Brynestad, Atle (30.09.1953), signert 28.07.2025 med Signicat Sign BANKID



Det signerte dokumentet inneholder

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



Dokumentet er forseglet av Posten Norge

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autentisiteten og forseglingen av dette dokumentet.



Slik ser du at signaturene er gyldig

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



Årsregnskap 2024 Lilleåsen 2 AS

Org.nr.: 991 379 452

Dokumentet er signert digitalt av:

- Brynestad, Atle (30.09.1953), 28.07.2025

Forseglet av



Posten Norge



RESULTATREGNSKAP

LILLEÅSEN 2 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		4 500	0
Sum driftsinntekter		4 500	0
Annen driftskostnad	1	79 091	0
Sum driftskostnader		79 091	0
Driftsresultat		-74 591	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		289 584	232 015
Resultat av finansposter		-289 584	-232 015
Resultat før skattekostnad		-364 175	-232 015
Skattekostnad på resultat	2	2 171 004	0
Resultat		-2 535 179	-232 015
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3	-2 535 179	-232 015
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		2 535 179	0
Overført fra annen egenkapital		0	232 015
Sum overføringer		-2 535 179	-232 015

LILLEÅSEN 2 AS

SIDE 2

Dokumentet er signert digitalt av:

• Brynestad, Atle (30.09.1953), 28.07.2025

Forseglet av



Posten Norge



BALANSE

LILLEÅSEN 2 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	14 307 410	14 307 410
Sum varige driftsmidler		14 307 410	14 307 410
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		14 307 410	14 307 410
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	966
Sum omløpsmidler		0	966
Sum eiendeler		14 307 410	14 308 376

LILLEÅSEN 2 AS

SIDE 3

Dokumentet er signert digitalt av:

• Brynestad, Atle (30.09.1953), 28.07.2025

Forseglet av



Posten Norge



BALANSE

LILLEÅSEN 2 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	101 000	101 000
Annen innskutt egenkapital		10 639 150	10 639 150
Sum innskutt egenkapital		10 740 150	10 740 150
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	-504 897	-504 897
Udekket tap		-2 535 179	0
Sum opptjent egenkapital		-3 040 076	-504 897
Sum egenkapital	3	7 700 074	10 235 253
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	2	2 171 004	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	5	4 358 208	4 068 623
Sum annen langsiktig gjeld		4 358 208	4 068 623
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	5	78 125	0
Annen kortsiktig gjeld	5	0	4 500
Sum kortsiktig gjeld	5	78 125	4 500
Sum gjeld		6 607 337	4 073 123
Sum egenkapital og gjeld		14 307 410	14 308 376

Billingsstad, 30.06.2025
Styret i Lilleåsen 2 AS

Atle Brynestad
styreleder

LILLEÅSEN 2 AS

SIDE 4

Dokumentet er signert digitalt av:

- Brynestad, Atle (30.09.1953), 28.07.2025

Forseglet av



Posten Norge



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Brynestad, Atle (30.09.1953), 28.07.2025

Forseglet av



Posten Norge



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet har ingen ansatte, selskapet er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

		Daglig leder	Styret
Note 2 Skatt			
Årets skattegrunnlag	2024	2023	
Endring i utsatt skatt	2 171 004	0	
Sum skattekostnad	2 171 004	0	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023	
Ordinært resultat før skattekostnad	-364 175	-232 015	
Årets skattegrunnlag	-364 175	-232 015	
Betalbar skatt i balansen:	2024	2023	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	10 737 271	10 737 271	0
Sum	10 737 271	10 737 271	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-869 072	-504 896	364 175
Sum	9 868 200	10 232 375	364 175
Utsatt skatt (22 %)	2 171 004	2 251 123	80 119

Dokumentet er signert digitalt av:

• Brynestad, Atle (30.09.1953), 28.07.2025

Forseglet av



Posten Norge



Selskapet har i 2024 bokført utsatt skatteforpliktelse med NOK 2.171.004. Den utsatte skatteforpliktelsen er beregnet med utgangspunkt i forskjellen mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi av selskapets investeringseiendom. Ved gjennomgang av selskapets regnskap i forbindelse med årsoppgjøret for 2024 ble det avdekket at utsatt skatteforpliktelse knyttet til tidligere års midlertidige forskjeller ikke har vært bokført i tidligere regnskaper. Den utsatte skatteforpliktelsen som nå er bokført i 2024 gjelder i hovedsak midlertidige forskjeller som har oppstått i tidligere år. Selskapet har valgt å bokføre hele effekten i 2024 og ikke korrigere sammenligningstallene for 2023, da forholdet anses å ikke være vesentlig for regnskapsbrukerne og selskapet ikke er revisjonspliktig. Skattekostnaden i resultatregnskapet for 2024 inkluderer derfor effekten av midlertidige forskjeller som har oppstått i tidligere år.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	101 000	0	10 639 150	-504 897	10 235 253
Årets resultat				-2 535 179	-2 535 179
Pr 31.12.2024	101 000	0	10 639 150	-3 040 076	7 700 074

Note 3 Anleggsmidler

Selskapet eier en forretningstomt som er under utvikling i Asker kommune, det har således ikke vært leieinntekter på eiendommen i 2023. Lilleåsen 2 AS skal bebygge tomten med nytt næringsbygg. Planen er godkjent i Asker kommune.

Eiendommen er bokført til kostpris med tillegg for aktiverte prosjektkostnader.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	4 358 208	4 068 623
Sum	4 358 208	4 068 623

Dokumentet er signert digitalt av:

• Brynestad, Atle (30.09.1953), 28.07.2025

Forseglet av



Posten Norge



Note 6 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Lilleåsen 2 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	1 010	100	101 000
Sum	1 010	100	101 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Lilleåsen 2 AS hadde 1 aksjonær pr. 31.12.2024.

Oversikt over de største aksjonærene pr. 31.12.2024:

	Ordinære	Sum antall	Eierandel	Stemmeandel
3 N Eiendom AS	100	100	100 %	0 %
Sum	100	100	100 %	0 %
Totalt	100	100	100 %	0 %

Lilleåsen 2 AS sitt morselskap er 3 Norske AS, Pustutveien 18, 1396 BILLINGSTAD, Norge.
Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til denne adressen.

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. -2 535 179 etter skatt, mot kr. -232 015 i 2023. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Lilleåsen 2 AS sin verdi av forretnings eiendommen vil fortsatt være verdifull. Inntektsregimet for driften gir ikke rom for store overskudd. Selv om inntektsrammen for 2024 økte betraktelig er det fortsatt knyttet betydelig usikkerhet til hvordan inntektsregimet vil utvikle seg fremover. Omsetningen forventer vi vil gi positive, men relativt lite bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Brynestad, Atle (30.09.1953), 28.07.2025

Forseglet av



Posten Norge