



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 861 647
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEIMVEGEN 1 AS
Forretningsadresse: Øyfjell
3890 VINJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyfjell Rekneskapskontor
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.09.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.10.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			300
Annen driftsinntekt		263 911	233 887
Sum inntekter		263 911	234 187
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		26 206	26 206
Annen driftskostnad		94 344	125 399
Sum kostnader		120 550	151 605
Driftsresultat		143 361	82 582
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		119	79
Sum finansinntekter		119	79
Annen rentekostnad		133 704	100 951
Sum finanskostnader		133 704	100 951
Netto finans		-133 585	-100 871
Ordinært resultat før skattekostnad		9 776	-18 289
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 776	-18 289
Årsresultat		9 776	-18 289
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 776	-18 289
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		9 776	
Overføringer til/fra annen egenkapital			-18 289
Sum overføringer og disponeringer		9 776	-18 289



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 201 314	2 227 520
Sum varige driftsmidler		2 201 314	2 227 520
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		-291 719	-280 743
Andre fordringer		-19 000	-22 000
Sum finansielle anleggsmidler		-310 719	-302 743
Sum anleggsmidler		1 890 595	1 924 777
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		20 302	10 470
Sum fordringer		20 302	10 470
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		27 582	68 221
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 582	68 221
Sum omløpsmidler		47 883	78 691
SUM EIENDELER		1 938 478	2 003 468
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-18 289	-18 289
Udekket tap		-261 801	-271 577
Sum opptjent egenkapital		-280 091	-289 867
Sum egenkapital		-250 091	-259 867
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 150 945	2 216 400
Sum annen langsiktig gjeld		2 150 945	2 216 400
Sum langsiktig gjeld		2 150 945	2 216 400
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 763	34 292
Annen kortsiktig gjeld		17 860	12 642
Sum kortsiktig gjeld		37 624	46 934
Sum gjeld		2 188 569	2 263 334
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 938 478	2 003 468



Årsregnskap 2019			
Heimvegen 1. AS			
	Note	2019	2018
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekter		0	300
Annen driftsinntekt		263 911	233 887
Sum driftsinntekter		263 911	234 187
Avskrivninger driftsmidler og immatr. eiendeler		26 206	26 206
Annen driftskostnad		94 344	125 399
Sum driftskostnader		120 550	151 605
Driftsresultat		143 361	82 582
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		119	79
Annen rentekostnad		133 704	100 951
Resultat av finansposter		-133 585	-100 871
Resultat før skattekostnad		9 776	-18 289
Ordinært resultat		9 776	-18 289
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsoverskudd (Årsunderskudd)		9 776	-18 289
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	-18 289
Overført til udekket tap		-9 776	0
Sum overføringer		9 776	-18 289



Årsregnskap 2019			
Heimvegen 1. AS			
	Note	31.12.2019	31.12.2018
Balanse			
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 201 314	2 227 520
Sum varige driftsmidler		2 201 314	2 227 520
Investeringer i aksjer og andeler		-291 719	-280 743
Andre fordringer		-19 000	-22 000
Sum finansielle anleggsmidler		-310 719	-302 743
Sum anleggsmidler		1 890 595	1 924 777
Omløpsmidler			
Andre fordringer		20 302	10 470
Sum fordringer		20 302	10 470
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 582	68 221
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		27 582	68 221
Sum omløpsmidler		47 883	78 691
SUM EIENDELER		1 938 478	2 003 468



Årsregnskap 2019			
Heimvegen 1. AS			
	Note	31.12.2019	31.12.2018
EGENKAPITAL OG GJELD			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Annen egenkapital		-18 289	-18 289
Udekket tap		-261 801	-271 577
Sum opptjent egenkapital		-280 091	-289 867
Sum egenkapital		-250 091	-259 867
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 150 945	2 216 400
Sum annen langsiktig gjeld		2 150 945	2 216 400
Leverandørgjeld		19 763	34 292
Annen kortsiktig gjeld		17 860	12 642
Sum kortsiktig gjeld		37 624	46 934
Sum gjeld		2 188 569	2 263 334
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 938 478	2 003 468
Øyfell 01.09.2020			
Geir Aasmund Hommo Daglig leder			
NO 913 861 647		Heimvegen 1. AS	Side 3



Noter til regnskapet 2019

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

Aksjer

Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

Note 2 - Lønns- og personalkostnader

Foretaket har årsverk sysselsatte i regnskapsåret.

Lønnskostnader	2019	2018
Lønn, feriepenger og oppgavepliktige ytelser	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre personal kostnader	0	0
Sum	0	0



Noter til regnskapet 2019

Note 3 - Varige driftsmidler

Utleiebygg i Bø i Telemark.

	Kostpris 1.1.	Tilgang	Avgang	Akk. av- nedskr.	Bokf. verdi 31.12.	Årets ord. avskrivning
Driftsløsøre, inventar mv.	0	0	0	0	0	0
Bygninger og annen fast eiendom	2 279 932	0	0	78 618	2 201 314	26 206
Goodwill mv	0	0	0	0	0	0
Sum	2 279 932	0	0	78 618	2 201 314	26 206

Note 4 - Fordringer, gjeld og garantiforpliktelse

Heimvegen 1. AS har fordringer for kr 0.- som forfaller senere enn ett år etter balansedagen.

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter balansedagen utgjør kr 2.150.945.-

Gjeld som er sikret ved pant i bedriftens eiendeler utgjør kr 2.150.945.-

Balanseført verdi av eiendeler som er pantsatt utgjør kr 2.201.314.-

Gjeld til aksjonær er kr. 10.272.-

Heimvegen 1. AS har et garantiansvar på kr 0.-

Note 5 - Bundne midler

I posten 'Bankinnskudd, kontanter mv.' inngår bundne bankinnskudd med kr 0.-

Selskapet har ingen ansatt, derfor ikke krav til budne midler.

Note 6 - Antall aksjer, aksjonæroversikt

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer a kr 300. Alle aksjer har lik stemmerett.

Oversikten viser selskapets aksjeeier, deres eierandel og styreverv:

Navn	Ant. aksjer	Verv
Geir Aasmund Hommo	100	Daglig leder