



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 388 686
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KABITA AS
Forretningsadresse: Austadvegen 8
9007 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Anders Hovland Austad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	58 600	53 860
Sum kostnader		58 600	53 860
Driftsresultat		-58 600	-53 860
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2	23 837	54 326
Annen finansinntekt	3	1 428 000	1 428 000
Sum finansinntekter		1 451 837	1 482 326
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	48 860	113 672
Sum finanskostnader		48 860	113 672
Netto finans		1 402 977	1 368 654
Ordinært resultat før skattekostnad		1 344 377	1 314 794
Skattekostnad på ordinært resultat	5	173 240	525 343
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 171 137	789 451
Årsresultat		1 171 137	789 451
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 171 137	789 451
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	6	265 239	46 057
Overføringer annen egenkapital	6	905 898	743 395
Sum overføringer og disponeringer		640 659	697 338



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i andeler	3	9 000 000	9 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		9 000 000	9 000 000
Sum anleggsmidler		9 000 000	9 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2		1 500 000
Sum fordringer			1 500 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	2 319 739	2 438 855
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 319 739	2 438 855
Sum omløpsmidler		2 319 739	3 938 855
SUM EIENDELER		11 319 739	12 938 855
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	5 000 000	5 000 000
Sum innskutt egenkapital		5 030 000	5 030 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6,8	4 337 491	3 431 593



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		4 337 491	3 431 593
Sum egenkapital		9 367 491	8 461 593
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	98 429	512 353
Kortsiktig konserngjeld	4	1 849 486	3 960 576
Annen kortsiktig gjeld		4 334	4 334
Sum kortsiktig gjeld		1 952 249	4 477 263
Sum gjeld		1 952 249	4 477 263
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 319 740	12 938 856



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 573580

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 388 686
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KABITA AS
Forretningsadresse: Austadvegen 8
9007 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Anders Hovland Austad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Organisasjonsnr: 914 388 686
KABITA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	58 600	53 860
Sum kostnader		58 600	53 860
Driftsresultat		-58 600	-53 860
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2	23 837	54 326
Annen finansinntekt	3	1 428 000	1 428 000
Sum finansinntekter		1 451 837	1 482 326
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	48 860	113 672
Sum finanskostnader		48 860	113 672
Netto finans		1 402 977	1 368 654
Ordinært resultat før skattekostnad		1 344 377	1 314 794
Skattekostnad på ordinært resultat	5	173 240	525 343
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 171 137	789 451
Årsresultat		1 171 137	789 451
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 171 137	789 451
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	6	265 239	46 057
Overføringer annen egenkapital	6	905 898	743 395
Sum overføringer og disponeringer		640 659	697 338



Organisasjonsnr: 914 388 686
KABITA AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2021	2020
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i andeler 3 9 000 000 9 000 000

Sum finansielle anleggsmidler 9 000 000 9 000 000

Sum anleggsmidler 9 000 000 9 000 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 2 1 500 000

Sum fordringer 1 500 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 7 2 319 739 2 438 855

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 2 319 739 2 438 855

Sum omløpsmidler 2 319 739 3 938 855

SUM EIENDELER 11 319 739 12 938 855

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 30 000 30 000

Annen innskutt egenkapital 6 5 000 000 5 000 000

Sum innskutt egenkapital 5 030 000 5 030 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6,8 4 337 491 3 431 593

Sum opptjent egenkapital 4 337 491 3 431 593

Sum egenkapital 9 367 491 8 461 593

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld



Betalbar skatt	5	98 429	512 353
Kortsiktig konserngjeld	4	1 849 486	3 960 576
Annen kortsiktig gjeld		4 334	4 334
Sum kortsiktig gjeld		1 952 249	4 477 263
Sum gjeld		1 952 249	4 477 263
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 319 740	12 938 856



Organisasjonsnr: 914 388 686
KABITA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for**

Kabita AS

Foretaksnr. 914388686



Kabita AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	58 600	53 860
Sum driftskostnader		58 600	53 860
DRIFTSRESULTAT		-58 600	-53 860
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt	2	23 837	54 326
Annen finansinntekt	3	1 428 000	1 428 000
Sum finansinntekter		1 451 837	1 482 326
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	4	48 860	113 672
Sum finanskostnader		48 860	113 672
NETTO FINANSPOSTER		1 402 977	1 368 654
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 344 377	1 314 795
Skattekostnad på ordinært resultat	5	173 240	525 343
ORDINÆRT RESULTAT		1 171 137	789 451
ÅRSRESULTAT		1 171 137	789 451
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	6	265 239	46 057
Overføringer annen egenkapital	6	905 898	743 395
SUM OVERF. OG DISP.		1 171 137	789 451

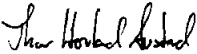


Kabita AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i andeler	3	9 000 000	9 000 000
SUM ANLEGGSMIDLER		9 000 000	9 000 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	0	1 500 000
Sum fordringer		0	1 500 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	2 319 739	2 438 855
SUM OMLØPSMIDLER		2 319 739	3 938 855
SUM EIENDELER		11 319 739	12 938 855
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	5 000 000	5 000 000
Sum innskutt egenkapital		5 030 000	5 030 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6,8	4 337 491	3 431 593
Sum opptjent egenkapital		4 337 491	3 431 593
SUM EGENKAPITAL		9 367 491	8 461 593
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	5	98 429	512 353
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	1 849 486	3 960 576
Annen kortsiktig gjeld		4 334	4 334
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 952 249	4 477 263
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 319 739	12 938 855

Tromsø, 22. juni 2021


Thor Anders Hovland Austad
Styreleder


Birgit Svensson
Styremedlem



Kabita AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Andeler i andre selskap

Andeler i andre selskap er vurdert til kostpris, og nedskrives ved indikasjoner på varig verdifall.

Fordringer

Andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Konsern

Bataks AS eier 100% av aksjene i Kabita AS. Det utarbeides ikke konsernregnskap da konsernet omfattes av regnskapslovens regler om små foretak.



Kabita AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 1 - Godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte og dermed ingen lønnskostnader eller OTP. Det er ikke utbetalt styrehonorar verken i 2021 eller 2020.

	2021	2020
Honorar til revisor inkl mva:		
Revisjonshonorar	22 500	23 125
Honorar utarbeidelse årsregnskap/skattepapirer	15 000	15 000
Annen bistand fra revisor	12 444	9 630
Sum honorar inkl. mva	49 944	47 755

Note 2 - Fordring på aksjonær i morselskapet

Styrets leder og aksjonær i morselskapet Thor Ander Hovland Austad hadde pr. 01.01.2021 et lån i Kabita AS på kr 1.500.000. Lånet er innfridd 30.12.2021. Lånet er renteberegnet i samsvar med norm rente både i 2021 og 2020. Renteinntekt i 2021 utgjorde kr 21.449 og kr 32.500 i 2020.

Note 3 - Investeringer i aksjer og andeler

Kabita AS eier 20% av ANS Austadkvartalet. Andelen er regnskapsmessig behandlet etter kostmetoden. Avkastning /utdelinger er resultatført som finansinntekt.

Note 4 - Mellomværende med konsernselskaper

Kabita AS hadde pr. 31.12. følgende mellomværende med konsernselskaper:

Gjeld til konsernselskap	2021	2020
Gjeld til Bluebird AS	182	182
Gjeld til Bataks AS	1 849 304	3 960 394
Sum kortsiktig gjeld til konsern	1 849 486	3 960 576

Konsernmellomværende med Bataks AS er renteberegnet med 2% i 2021 og i 2020. Renter av lån fra Bataks AS er kostnadsført med kr 48.860 i 2021 og kr 113.672 i 2020. I konsernmellomværende med Bataks AS pr. 31.12.2021 inngår brutto ytet skattepliktig konsernbidrag fra Kabita AS til Bataks AS med kr 340.050.

Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021	
Resultat før skattekostnader	1 344 377	
Permanente og andre forskjeller	-556 924	
Endring i midlertidige forskjeller	0	
Ytet konsernbidrag	-340 050	
Årets skattegrunnlag	447 402	

Betalbar skatt av årets resultat	98 429	
----------------------------------	--------	--

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2021	2020
Utsatt skattefordel 31.12.	0	0
Utsatt skattefordel 01.01.	0	0
Årets endring i utsatt skattefordel	0	0
Betalbar skatt på årets resultat	98 429	512 353
Skattekostnad av ytet konsernbidrag	74 811	12 990
Årets totale skattekostnad på ordinært resultat	173 240	525 343

Selskapet har ingen midlertidige forskjeller som gir opphav til utsatt skatt eller utsatt skattefordel i regnskapet verken pr. 31.12.2021 eller pr. 31.12.2020.



Kabita AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 6 - Aksjekapital

Selskapets aksjekapital på kr 30.000 består av 1.000 aksjer a pålydende kr 30. Aksjene eies i sin helhet av Bataks AS.

Spesifikasjon av egenkapital:

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum EK
Egenkapital 01.01	30 000	5 000 000	3 431 593	8 461 593
Årets overskudd	0	0	1 171 137	1 171 137
Netto ytet skattepliktig konsernbidrag til morselskapet Bataks AS i 2021	0	0	-265 239	-265 239
Egenkapital 31.12.	30 000	5 000 000	4 337 491	9 367 491

Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Kabita AS hadde ingen bundne bankinnskudd verken pr. 31.12.2021 eller pr. 31.12.2020.

Note 8 - Hendelser etter balansedagen

Driften i Kabita AS i 2021 og så langt i 2022 har ikke vært berørt av virkningene av det pågående Coronaviruset. Det er ingen ansatte i selskapet.



Til generalforsamlingen i Kabita AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Kabita AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Muségata 1, Postboks 6128, NO-9291 Tromsø
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Kabita AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tromsø, 22. juni 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Ørjan Renø
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Renø, Ørjan	BANKID	2022-06-24 10:30

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.