



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|--|
| Organisasjonsnummer: | 991 377 778 |
| Organisasjonsform: | Borettslag |
| Foretaksnavn: | MYRÅSEN II BORETTSLAG |
| Forretningsadresse: | Malmbryggen Vestre gate 2 4836 ARENDAL |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2024 - 31.12.2024 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|-----------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Nei |
|-----------------------|-----|

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|------------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Elisabeth Jåvold |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 02.04.2025 |

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 713 280 | 700 080 |
| Sum inntekter | | 713 280 | 700 080 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 27 250 | 26 410 |
| Annen driftskostnad | 3,4,5 | 308 441 | 265 350 |
| Sum kostnader | | 335 691 | 291 760 |
| Driftsresultat | | 377 589 | 408 320 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 14 387 | 9 503 |
| Sum finansinntekter | | 14 387 | 9 503 |
| Annen rentekostnad | | 130 428 | 127 659 |
| Sum finanskostnader | | 130 428 | 127 659 |
| Netto finans | | 116 041 | 118 156 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 261 548 | 290 164 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 261 548 | 290 164 |
| Årsresultat | | 261 548 | 290 164 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 261 548 | 290 164 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 261 548 | 290 164 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 6 | 7 865 713 | 7 865 713 |
| Sum varige driftsmidler | | 7 865 713 | 7 865 713 |
| Sum anleggsmidler | | 7 865 713 | 7 865 713 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 7 430 |
| Andre fordringer | | 47 792 | 50 068 |
| Sum fordringer | | 47 792 | 57 498 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 421 388 | 366 692 |
| Sum omløpsmidler | | 469 179 | 424 190 |
| SUM EIENDELER | | 8 334 893 | 8 289 903 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 7 | 40 000 | 40 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 40 000 | 40 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 8 | 3 373 229 | 3 111 681 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 373 229 | 3 111 681 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | | 3 413 229 | 3 151 681 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 9 | 3 562 999 | 3 774 798 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 10 | 1 280 000 | 1 280 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 842 999 | 5 054 798 |
| Sum langsiktig gjeld | | 4 842 999 | 5 054 798 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 31 990 | 28 140 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 46 674 | 55 284 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 78 664 | 83 424 |
| Sum gjeld | | 4 921 663 | 5 138 222 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 8 334 893 | 8 289 903 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Pantstillelser | 11 | 4 842 999 | 5 054 798 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 389807

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 377 778
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MYRÅSEN II BORETTSLAG
Forretningsadresse: Malmbryggen
Vestre gate 2
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Jåvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2025



Organisasjonsnr: 991 377 778
MYRÅSEN II BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 713 280 | 700 080 |
| Sum inntekter | | 713 280 | 700 080 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 27 250 | 26 410 |
| Annen driftskostnad | 3, 4, 5 | 308 441 | 265 350 |
| Sum kostnader | | 335 691 | 291 760 |
| Driftsresultat | | 377 589 | 408 320 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 14 387 | 9 503 |
| Sum finansinntekter | | 14 387 | 9 503 |
| Annen rentekostnad | | 130 428 | 127 659 |
| Sum finanskostnader | | 130 428 | 127 659 |
| Netto finans | | 116 041 | 118 156 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 261 548 | 290 164 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 261 548 | 290 164 |
| Årsresultat | | 261 548 | 290 164 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 261 548 | 290 164 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 261 548 | 290 164 |



Organisasjonsnr: 991 377 778
MYRÅSEN II BORETTSLAG

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

6

7 865 713

7 865 713

Sum varige driftsmidler

7 865 713

7 865 713

Sum anleggsmidler

7 865 713

7 865 713

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

0

7 430

Andre fordringer

47 792

50 068

Sum fordringer

47 792

57 498

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

421 388

366 692

Sum omløpsmidler

469 179

424 190

SUM EIENDELER

8 334 893

8 289 903

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

7

40 000

40 000

Sum innskutt egenkapital

40 000

40 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

8

3 373 229

3 111 681

Sum opptjent egenkapital

3 373 229

3 111 681

Sum egenkapital

3 413 229

3 151 681

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

9

3 562 999

3 774 798

Øvrig langsiktig gjeld

10

1 280 000

1 280 000



| | | | |
|---------------------------------|----|------------------|------------------|
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 842 999 | 5 054 798 |
| Sum langsiktig gjeld | | 4 842 999 | 5 054 798 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 31 990 | 28 140 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 46 674 | 55 284 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 78 664 | 83 424 |
| Sum gjeld | | 4 921 663 | 5 138 222 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 8 334 893 | 8 289 903 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Pantstillelser | 11 | 4 842 999 | 5 054 798 |



Organisasjonsnr: 991 377 778
MYRÅSEN II BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2024

| | Note | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2024 |
|--|------|------------------|------------------|------------------|
| Inntekter | | | | |
| Inntekter felleskostnader | | 713 280 | 700 080 | 713 280 |
| Sum inntekter | | 713 280 | 700 080 | 713 280 |
| Driftskostnader | | | | |
| Lønnskostnader | 2 | 27 250 | 26 410 | 33 089 |
| Revisjonshonorar | 3 | 7 750 | 7 375 | 7 750 |
| Årskontigent boligbyggelag | | 3 040 | 2 400 | 3 040 |
| Forretningsførerhonorar bbl | | 56 178 | 53 502 | 56 177 |
| Kommunale avgifter | | 87 863 | 83 635 | 87 250 |
| TV og Internett | | 69 401 | 66 122 | 69 450 |
| Forsikring | | 23 515 | 20 456 | 23 500 |
| Vaktmestertjenester abbl | | 0 | 0 | 3 000 |
| Vedlikehold | 4 | 17 861 | 10 001 | 52 000 |
| Elektrisk energi | | 0 | 812 | 1 500 |
| Andre driftskostnader | 5 | 42 833 | 21 047 | 35 024 |
| Sum driftskostnader | | 335 691 | 291 760 | 371 780 |
| Driftsresultat | | 377 589 | 408 320 | 341 500 |
| Finansinntekt- og kostnad | | | | |
| Renteinntekter | | 14 387 | 9 503 | 4 000 |
| Rentekostnad | | 130 428 | 127 659 | 133 500 |
| Avdrag | | 0 | 0 | 212 000 |
| Resultat av finansinntekt- og kostnad | | 116 041 | 118 156 | 341 500 |
| Årsresultat | | 261 548 | 290 164 | 0 |
| Overført opptjent egenkapital | | 261 548 | 290 164 | 0 |
| Sum disponert | | 261 548 | 290 164 | 0 |



Balanse

| | Note | Balanse 31.12.24 | Balanse 31.12.23 |
|----------------------------|------|---------------------|---------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Bygninger | 6 | 7 865 713 | 7 865 713 |
| Sum anleggsmidler | | 7 865 713 | 7 865 713 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Restanser felleskostnader | | 0 | 7 430 |
| Andre fordringer | | 47 792 | 50 068 |
| Innestående på driftskonto | | 421 388 | 366 692 |
| Sum omløpsmidler | | 469 179 | 424 190 |
| SUM EIENDELER | | 8 334 893 | 8 289 903 |



Balanse

| | Note | Balanse 31.12.24 | Balanse 31.12.23 |
|---------------------------------|------|---------------------|---------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Andelskapital | 7 | 40 000 | 40 000 |
| Oppjent egenkapital | 8 | 3 373 229 | 3 111 681 |
| Sum egenkapital | | 3 413 229 | 3 151 681 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Pantegjeld | 9 | 3 562 999 | 3 774 798 |
| Borettsinnskudd | 10 | 1 280 000 | 1 280 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 4 842 999 | 5 054 798 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 31 990 | 28 140 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 46 674 | 55 284 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 78 664 | 83 424 |
| Sum gjeld | | 4 921 663 | 5 138 222 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 8 334 893 | 8 289 903 |
| Pantestillelser | 11 | 4 842 999 | 5 054 798 |

Myråsen II Borettslag

Grimstad, 03.03.2025

Inge Veamyhr Arud
Styreleder

Elisabeth Jåvold
Styremedlem

Christoffer André Eskedal Flåten
Styremedlem



Noter Myråsen II Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Informasjon om årsregnskapet.

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk for små foretak.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for dette året er satt opp under denne forutsetningen.

Note 1 - Disponible midler

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 |
|---|------------------|------------------|
| A. Disponible midler IB | 340 766 | 261 904 |
| B. Endring i disponible midler | | |
| Årets resultat | 261 548 | 290 164 |
| Avdrag langsiktig gjeld | -211 799 | -211 302 |
| B. Periodens endringer disponible midler | 49 749 | 78 862 |
| C. Disponible midler | 390 515 | 340 766 |
| Omløpsmidler | 469 179 | 424 190 |
| - Kortsiktig gjeld | 78 664 | 83 424 |
| Disponible midler | 390 515 | 340 766 |



Noter Myråsen II Borettslag

Note 2 - Lønnskostnader

| | 2024 | 2023 |
|---|---------------|---------------|
| 5300 Styrehonorar | 19 500 | 10 000 |
| 5302 Gavekort utbetalt som styrehonorar | 5 000 | 15 000 |
| 5400 Arbeidsgiveravgift | 2 750 | 1 410 |
| Sum | 27 250 | 26 410 |

Borettslaget har ingen faste ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Revisjonshonorar

| | 2024 | 2023 |
|---------------|--------------|--------------|
| 6700 Revisjon | 7 750 | 7 375 |
| Sum | 7 750 | 7 375 |

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 - Vedlikehold

| | 2024 | 2023 |
|---------------------------|---------------|---------------|
| 6601 Vedlikehold Bygg | 12 551 | 2 417 |
| 6602 Vedlikehold Elektro | 2 178 | 0 |
| 6604 Vedlikehold Utvendig | 3 133 | 7 584 |
| Sum | 17 861 | 10 001 |

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen.

Note 5 - Andre driftskostnader

| | 2024 | 2023 |
|-------------------------------------|---------------|---------------|
| 6619 Andre driftskostnader | 2 001 | 0 |
| 6620 Snørydding | 38 506 | 18 644 |
| 7770 Bank- og kortgebyr, betalingsg | 2 246 | 2 323 |
| 7771 Termingebyr langsiktig gjeld | 80 | 80 |
| Sum | 42 833 | 21 047 |



Noter Myråsen II Borettslag

Note 6 - Tomt / bygninger

| | |
|----------------------------|------------------|
| Kostpris 01.01 | 7 865 713 |
| Bokført verdi 31.12 | 7 865 713 |

Styret mener at det utførte vedlikeholdet er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygningen.
Det er derfor ikke foretatt avskrivninger av bygg.

Note 7 - Innskutt andelskapital

Det er innbetalt 8 andeler à kr. 5 000,-.

Note 8 - Egenkapital

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 |
|------------------------------|------------------|------------------|
| Annen egenkapital 01.01 | 3 111 681 | 2 821 517 |
| Grunnkapital | 40 000 | 40 000 |
| Årets resultat | 261 548 | 290 164 |
| Sum egenkapital 31.12 | 3 413 229 | 3 151 681 |



Noter Myråsen II Borettslag

Note 9 - Pantegjeld

| | |
|-------------------------|--|
| Kreditor: | Husbanken |
| Lånenummer: | 11500668 |
| Lånetype: | Annuitet |
| Opptaksår: | 2007 |
| Rentesats: | 3.578 % |
| Betingelser: | Fastrente til 01.05.2028 på 3,578 nom. |
| Beregnet innfridd: | 20.08.2037 |
| Opprinnelig lånebeløp: | 6 560 000 |
| Lånesaldo 01.01: | 3 774 798 |
| Avdrag i perioden: | 211 799 |
| Lånesaldo 31.12: | 3 562 999 |

Pantegjeld

| | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Sum fellesgjeld |
|--|---------------------|--------------------------|------------------------|
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11500668 | 8 | 445 375 | 3 563 000 |



Noter Myråsen II Borettslag

Note 10 - Borettsinnskudd

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 11 - Pantestillelse

Av lagets bokførte gjeld er kr 4 842 999- sikret ved pant.

Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr 31.12 en bokført verdi på kr 7 865 713,-.



Resultat og balanse med noter for Myråsen II Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Myråsen II Borettslag

| | | |
|-------------|--|------------|
| Styreleder | Inge Veamyhr Arud (sign.) | 13.03.2025 |
| Styremedlem | Elisabeth Jåvold (sign.) | 11.03.2025 |
| Styremedlem | Christoffer André Eskedal Flåten (sign.) | 04.03.2025 |



Til generalforsamlingen i Myråsen II Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Myråsen II Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan

PricewaterhouseCoopers AS, Kystveien 14, NO-4841 Arendal
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Arendal, 3. mars 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Torbjørn Aarli
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

| Name | Method | Date |
|-----------------|---------------|------------------|
| Aarli, Torbjørn | BANKID | 2025-03-14 12:37 |

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.