



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 657 932
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STAUPSLIATOPPEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Irene Løvås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 230 003	2 740 519
Sum inntekter		3 230 003	2 740 519
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	45 640
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	13 036	13 036
Annen driftskostnad	2,3,4,5	770 022	704 250
Sum kostnader		783 058	762 926
Driftsresultat		2 446 945	1 977 592
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 164	12 181
Sum finansinntekter		17 164	12 181
Annen rentekostnad		2 386 972	2 075 614
Sum finanskostnader		-2 369 808	-2 063 433
Netto finans		-2 369 808	-2 063 433
Ordinært resultat før skattekostnad		77 137	-85 840
Ordinært resultat etter skattekostnad		77 137	-85 840
Årsresultat		77 137	-85 841



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,12	66 434 700	66 434 700
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	26 073	39 110
Sum varige driftsmidler		66 460 773	66 473 810
Sum anleggsmidler		66 460 773	66 473 810
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	68	2 219
Andre fordringer	9	67 543	62 145
Sum fordringer		67 611	64 364
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		562 455	487 346
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		562 455	487 346
Sum omløpsmidler		630 066	551 710
SUM EIENDELER		67 090 839	67 025 520
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		90 000	90 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		408 621	331 484



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		498 621	421 484
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,11	66 350 000	66 370 536
Sum annen langsiktig gjeld		66 350 000	66 370 536
Sum langsiktig gjeld	12	66 350 000	66 370 536
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		91 863	83 850
Annen kortsiktig gjeld		150 355	149 649
Sum kortsiktig gjeld		242 218	233 499
Sum gjeld		66 592 218	66 604 035
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		67 090 839	67 025 520



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 459904

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 657 932
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STAUPSLIATOPPEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Irene Løvås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Organisasjonsnr: 923 657 932
STAUPSLIATOPPEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 230 003	2 740 519
Sum inntekter		3 230 003	2 740 519
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	45 640
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	13 036	13 036
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	770 022	704 250
Sum kostnader		783 058	762 926
Driftsresultat		2 446 945	1 977 592
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 164	12 181
Sum finansinntekter		17 164	12 181
Annen rentekostnad		2 386 972	2 075 614
Sum finanskostnader		-2 369 808	-2 063 433
Netto finans		-2 369 808	-2 063 433
Ordinært resultat før skattekostnad		77 137	-85 840
Ordinært resultat etter skattekostnad		77 137	-85 840
Årsresultat		77 137	-85 841



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10,11	66 350 000	66 370 536
Sum annen langsiktig gjeld		66 350 000	66 370 536
Sum langsiktig gjeld	12	66 350 000	66 370 536
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		91 863	83 850
Annen kortsiktig gjeld		150 355	149 649
Sum kortsiktig gjeld		242 218	233 499
Sum gjeld		66 592 218	66 604 035
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		67 090 839	67 025 520



Organisasjonsnr: 923 657 932
STAUPSLIATOPPEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler 2024 Staupsliatoppen Borettslag 923657932

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler IB	318 211	413 460
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	77 137	-85 841
Tilbakeføring avskrivninger	13 036	13 036
Avdrag langsiktig gjeld	-20 536	-22 445
B. Årets endring disponible midler	69 637	-95 250
C. Disponible midler UB	387 848	318 211
Omløpsmidler	630 066	551 710
- Kortsiktig gjeld	242 218	233 499
C. Disponible midler	387 848	318 211

Staupsliatoppen Borettslag



Resultat 2024 Staupsliatoppen Borettslag 923657932

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		636 960	536 544	637 000	732 376
Renter		2 450 196	2 074 014	2 450 218	2 351 590
TV/Internett		114 264	114 264	114 264	117 288
Målingsbaserte inntekter		28 583	15 697	15 000	20 000
Sum inntekter		3 230 003	2 740 519	3 216 482	3 221 254
Driftskostnader					
Lønnskostnader / styrehonorar	1	0	45 640	0	0
Revisjonshonorar		7 068	6 740	8 000	8 000
Forretningsførerhonorar		56 165	53 850	59 000	60 680
Andre forvaltningstjenester		0	4 300	3 000	3 000
Andre fremmede tjenester		20 128	8 363	10 000	22 430
Vedlikehold	2	116 129	118 091	130 000	150 580
Renhold, fellesareal		0	519	0	0
Verktøy, driftsmatriell, inventar		15 086	4 068	2 000	4 000
TV/Internett		114 264	113 724	114 264	117 288
Forsikring	3	64 624	70 128	65 000	70 450
Energi og strøm		43 619	32 745	45 000	50 000
Kontorrekvisita, trykksaker		1 818	680	1 000	1 000
Porto		1 160	893	1 000	1 500
Kontingenter		6 652	6 669	7 200	7 200
Kommunale avgifter	4	311 947	276 418	295 000	338 000
Andre driftsutgifter	5	7 829	7 062	4 500	7 500
Bomiljø		3 533	0	5 000	5 000
Avskrivninger	7	13 036	13 036	13 000	13 036
Sum driftskostnader		783 058	762 926	762 964	859 664
Driftsresultat		2 446 945	1 977 592	2 453 518	2 361 590
Finansinntekt og -kostnad					
Renteinntekter		17 164	12 181	0	0
Rentekostnad		2 386 972	2 075 614	2 450 218	2 351 590
Resultat av finansinntekt og -kostnad		-2 369 808	-2 063 433	-2 450 218	-2 351 590
Resultat som overføres fri egenkapital		77 137	-85 841	3 300	10 000

Staupsliatoppen Borettslag



Balanse 2024 Staupsliatoppen Borettslag 923657932

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	6, 12	3 472 700	3 472 700
Bygninger	6, 12	62 962 000	62 962 000
Andre driftsmidler	7	26 073	39 110
Sum anleggsmidler		66 460 773	66 473 810
Omløpsmidler			
Aksjer			
Fordringer			
Husleierestanser	8	68	2 219
Andre kortsiktige fordringer	9	67 543	62 145
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på bankonti		562 455	487 346
Sum omløpsmidler		630 066	551 710
SUM EIENDELER		67 090 839	67 025 520

Staupsliatoppen Borettslag



Balanse 2024 Staupsliatoppen Borettslag 923657932

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		90 000	90 000
Opptjent egenkapital		331 484	331 484
Årets resultat		77 137	0
Sum egenkapital		498 621	421 484
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig pantegjeld	10	39 456 000	39 476 536
Borettsinnskudd	11	26 894 000	26 894 000
Sum langsiktig gjeld	12	66 350 000	66 370 536
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		91 863	83 850
Annen kortsiktig gjeld		150 355	149 649
Sum kortsiktig gjeld		242 218	233 499
SUM GJELD		66 592 218	66 604 035
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		67 090 839	67 025 520

31.12.2024

Boligbyggelaget Midt

Sted: _____, dato: _____

Tove Irene Løvås
Leder

Wenche Heir
Styremedlem

Lasse Kalvø
Styremedlem

Marius Nylund Hallem
Styremedlem

Staupsliatoppen Borettslag



Noter 2024 Staupsliatoppen Borettslag 923657932

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk for små foretak.

I den inngående balansen oppføres samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital. Resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital. Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig av om egenkapitalen er positiv eller negativ.

Disponible midler er de økonomiske midlene som man har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan bl.a benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Borettslag med vedtak om ulike fondsavsetninger i budsjett, vil så lenge resultatet gir muligheter til avsetning, ha vedtatt avsetning klassifisert som fond under egenkapital og midlene er inkludert i disponible midler.

Borettslag som har individuell nedbetaling på lån (IN) benytter gjeldsmetoden.

Borettslagets årsregnskap er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.

Note 1 - Lønnskostnader/honorar

	2024	2023
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	0	40 000
Arbeidsgiveravgift	0	5 640
Sum	0	45 640

Det har ikke vært ansatte i borettslaget.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenesteordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 - Vedlikehold

	2024	2023
Sommer- og vinterkostnader	13 741	39 375
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	32 303	13 232
Reparasjon og vedlikehold uteområde	1 258	14 382
Reparasjon og vedlikehold annet/Vaktmester	0	21 029
Løpende drifts- og serviceavtaler	68 828	30 073
Sum	116 129	118 091

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Forsikring

	2024	2023
Forsikringskadesaker	0	10 000
Forsikringspremie	59 822	54 385
Premie sikringsfond felleskostnader	4 802	5 743
Sum	64 624	70 128

Note 4 - Kommunale avgifter

	2024	2023
Renovasjon, vann, avløp o.l.	197 714	162 801
Eiendomsskatt	114 233	113 617
Sum	311 947	276 418

Noter



Noter 2024 Staupsliatoppen Borettslag 923657932

Note 5 - Andre driftsutgifter

	2024	2023
Generalforsamling/styremøte	500	500
Bank og kortgebyrer	3 823	3 514
Andre gebyrer	1 075	530
Andre kostnader	2 431	2 519
Sum	7 829	7 062

Note 6 - Bygninger

Ikke avskrivbare.

	Bygninger	Tomter	Tomt	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	38 940 000	2 111 500	1 361 200	24 022 000
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	38 940 000	2 111 500	1 361 200	24 022 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	38 940 000	2 111 500	1 361 200	24 022 000
Anskaffelsesår :	2019	2020	2021	2021
Antatt levetid i år :				

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold/vedlikeholdsavsetning.

Tomten er kjøpt i 2020-2022 for kr. 3 472 700,- Tomten er oppført med anskaffelsesverdi inkl omkostninger.

Note 7 - Andre anleggsmidler

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

	Elbillading
Anskaffelseskost pr.01.01 :	65 183
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	65 183
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	39 109
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	26 073
Årets avskrivninger :	13 036
Anskaffelsesår :	2021
Antatt levetid i år :	5

Note 8 - Husleierestanser og tapsavsetninger

	2024	2023
Fordringer kunder	0	2 188
Restanser felleskostnader	68	32
Sum	68	2 219

Andre fordringer/husleierestanser er vurdert til pålydende og anses som sikre fordringer.

Noter



Noter 2024 Staupsliatoppen Borettslag 923657932

Note 9 - Andre fordringer

	2024	2023
Forskuddsbetalt	67 543	62 145
Sum	67 543	62 145

Noter



Noter 2024 Staupsliatoppen Borettslag 923657932

Note 10 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebank 1 Midt-Norge	Sparebank 1 Midt-Norge
Lånenummer:	42026932275	42147670758
Lånetype:	Annuitet	Serie
Opptaksår:	2021	2019
Rentesats:	5.92 %	5.93 %
Betingelser:	3 mnd nibor + 1,25% margin	3mnd Nibor+1,25%
Beregnet innfridd:	15.06.2061	05.12.2059
Opprinnelig lånebeløp:	15 210 000	13 128 000
Lånesaldo 01.01:	15 210 050	24 246 000
Avdrag i perioden:	50	0
Lånesaldo 31.12:	15 210 000	24 246 000
Saldo 5 år frem i tid:	15 210 000	24 246 000

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	2	2 754 000	5 508 000
	1	2 634 000	2 634 000
	2	2 454 000	4 908 000
	1	2 394 000	2 394 000
	1	2 250 000	2 250 000
	1	2 154 000	2 154 000
	4	2 070 000	8 280 000
	2	1 950 000	3 900 000
	2	1 914 000	3 828 000
	1	1 890 000	1 890 000
	1	1 710 000	1 710 000

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag

Lån 42026932275 har første avdrag 15.09.2031 med kr 46 608

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
	1	2 634 000	2 690
	1	2 454 000	2 507
	1	2 154 000	2 200
	2	2 070 000	2 114
	2	1 914 000	1 955
	1	1 710 000	0
	1	1 890 000	0
	2	1 950 000	0
	2	2 070 000	0
	1	2 250 000	0
	1	2 394 000	0
	1	2 454 000	0
	2	2 754 000	0

Lån 42147670758 har første avdrag 05.03.2030 med kr 202 050

	2	2 754 000	7 650
	1	2 454 000	6 817
	1	2 394 000	6 650
	1	2 250 000	6 250
	2	2 070 000	5 750

Noter



Noter 2024 Staupsliatoppen Borettslag 923657932

Pantegjeld

2	1 950 000	5 417
1	1 890 000	5 250
1	1 710 000	4 750
2	1 914 000	0
2	2 070 000	0
1	2 154 000	0
1	2 454 000	0
1	2 634 000	0

Borettslaget har ikke vedtatt mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld.

Noter



Noter 2024 Staupsliatoppen Borettslag 923657932

Note 11 - Borettsinnskudd

	2024	2023
Borettsinnskudd	26 894 000	26 894 000
Sum	26 894 000	26 894 000

Borettsinnskudd på kr. 26 894 000,- er sikret med pant i eiendommen.

Note 12 - Pantstillelser

Av lagets bokførte gjeld er kr. 66 350 000,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 66 434 700,-

Noter



Resultat og balanse med noter for Staupsliatoppen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Staupsliatoppen Borettslag

Styreleder	Tove Irene Løvås (sign.)	09.04.2025
Styremedlem	Marius Nylund Hallem (sign.)	30.03.2025
Styremedlem	Wenche Heir (sign.)	09.04.2025
Styremedlem	Lasse Kalvø (sign.)	30.03.2025



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Hamnegata 20
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Stausliatoppen Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stausliatoppen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den



Building a better
working world

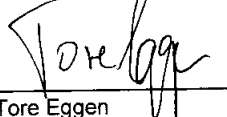
enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 11. april 2025
ERNST & YOUNG AS


Tore Eggen
statsautorisert revisor