



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 716 743  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKIPTVET SØR AS  
Forretningsadresse: c/o AKA AS  
Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 799 411	2 665 614
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 799 411</b>	<b>2 665 614</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	289 214	288 608
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		186 122	202 239
<b>Sum kostnader</b>		<b>475 336</b>	<b>490 847</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 324 075</b>	<b>2 174 767</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	725 593	595 453
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>725 593</b>	<b>595 453</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-725 593</b>	<b>-595 453</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 598 482</b>	<b>1 579 314</b>
Skattekostnad på resultat	5	351 666	347 449
<b>Årsresultat</b>		<b>1 246 816</b>	<b>1 231 865</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 246 816</b>	<b>1 231 865</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 246 816</b>	<b>1 231 865</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Avgitt konsernbidrag	6	1 265 499	1 239 471
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital	6	-18 683	-7 606
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 246 816</b>	<b>1 231 865</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	12 381 436	12 670 650
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 381 436</b>	<b>12 670 650</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 381 436</b>	<b>12 670 650</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		191 747	162 974
Andre kortsiktige fordringer		5 228	4 744
Konsernfordringer	8	2 997 589	1 867 673
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 194 564</b>	<b>2 035 391</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 194 564</b>	<b>2 035 391</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 575 999</b>	<b>14 706 041</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Aksjekapital	6, 9	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	916 954	916 954
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 016 954</b>	<b>1 016 954</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	955 568	974 251
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>955 568</b>	<b>974 251</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 972 522</b>	<b>1 991 205</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	267 827	273 096
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>267 827</b>	<b>273 096</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	11 596 207	10 732 301
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 596 207</b>	<b>10 732 301</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 864 034</b>	<b>11 005 397</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			4 125
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	1 730 344	1 696 914
Annen kortsiktig gjeld		9 100	8 400
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 739 444</b>	<b>1 709 439</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 603 478</b>	<b>12 714 836</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 575 999</b>	<b>14 706 041</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 466820

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 994 716 743  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKIPTVET SØR AS  
Forretningsadresse: c/o AKA AS  
Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Organisasjonsnr: 994 716 743  
SKIPTVET SØR AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 799 411	2 665 614
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 799 411</b>	<b>2 665 614</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	289 214	288 608
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		186 122	202 239
<b>Sum kostnader</b>		<b>475 336</b>	<b>490 847</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 324 075</b>	<b>2 174 767</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	725 593	595 453
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>725 593</b>	<b>595 453</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-725 593</b>	<b>-595 453</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 598 482</b>	<b>1 579 314</b>
Skattekostnad på resultat	5	351 666	347 449
<b>Årsresultat</b>		<b>1 246 816</b>	<b>1 231 865</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 246 816</b>	<b>1 231 865</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 246 816</b>	<b>1 231 865</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6	1 265 499	1 239 471
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6		



Overført fra annen egenkapital	6	-18 683	-7 606
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 246 816</b>	<b>1 231 865</b>



Organisasjonsnr: 994 716 743  
SKIPTVET SØR AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	12 381 436	12 670 650
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 381 436</b>	<b>12 670 650</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 381 436</b>	<b>12 670 650</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		191 747	162 974
Andre kortsiktige fordringer		5 228	4 744
Konsernfordringer	8	2 997 589	1 867 673
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 194 564</b>	<b>2 035 391</b>
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 194 564</b>	<b>2 035 391</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 575 999</b>	<b>14 706 041</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 9	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	916 954	916 954
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 016 954</b>	<b>1 016 954</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for			
vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	955 568	974 251
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>955 568</b>	<b>974 251</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 972 522</b>	<b>1 991 205</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	267 827	273 096
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>267 827</b>	<b>273 096</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	11 596 207	10 732 301
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 596 207</b>	<b>10 732 301</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 864 034</b>	<b>11 005 397</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			4 125
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	1 730 344	1 696 914
Annen kortsiktig gjeld		9 100	8 400
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 739 444</b>	<b>1 709 439</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 603 478</b>	<b>12 714 836</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 575 999</b>	<b>14 706 041</b>



Organisasjonsnr: 994 716 743  
SKIPTVET SØR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Årsregnskap 2024**  
**for**  
**Skiptvet Sør AS**

Pemso Dokumentnøkkel:BCZY7-7WUE7-FCLXD-EL81F-OSK6M-M30LS



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Skiptvet Sør AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Leieinntekter		2 799 411	2 665 614
<b>Sum leieinntekter</b>		<b>2 799 411</b>	<b>2 665 614</b>
Avskrivning av driftsmidler	3	289 214	288 608
Annen driftskostnad		186 122	202 239
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>475 336</b>	<b>490 847</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 324 075</b>	<b>2 174 767</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	725 593	595 453
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>725 593</b>	<b>595 453</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-725 593</b>	<b>-595 453</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 598 482</b>	<b>1 579 314</b>
Skattekostnad på resultat	5	351 666	347 449
<b>Resultat</b>		<b>1 246 816</b>	<b>1 231 865</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 246 816</b>	<b>1 231 865</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	6	1 265 499	1 239 471
Overført fra annen egenkapital	6	18 683	7 606
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 284 182</b>	<b>1 247 077</b>
<b>Skiptvet Sør AS</b>			<b>Side 2</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Skiptvet Sør AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	12 381 436	12 670 650
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 381 436</b>	<b>12 670 650</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 381 436</b>	<b>12 670 650</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		191 747	162 974
Andre kortsiktige fordringer		5 228	4 744
Fordring konsernkonto	8	2 997 589	1 867 673
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 194 564</b>	<b>2 035 391</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 194 564</b>	<b>2 035 391</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>15 575 999</b>	<b>14 706 041</b>

Penneo Dokumentnøkkel: BCZV7-7WUE7-FCLXD-EL81F-OSK6M-M30LS



<b>Balanse</b>			
<b>Skiptvet Sør AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	916 954	916 954
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 016 954</b>	<b>1 016 954</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	955 568	974 251
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>955 568</b>	<b>974 251</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 972 522</b>	<b>1 991 205</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	267 827	273 096
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>267 827</b>	<b>273 096</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	11 596 207	10 732 301
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 596 207</b>	<b>10 732 301</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 864 034</b>	<b>11 005 397</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	4 125
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	1 730 344	1 696 914
Annen kortsiktig gjeld		9 100	8 400
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 739 444</b>	<b>1 709 439</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 603 478</b>	<b>12 714 836</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>15 575 999</b>	<b>14 706 041</b>
Hønefoss, 30. april 2025 Styret i Skiptvet Sør AS			
_____ Jane K. Gravbråten styreleder		_____ Rolf Hammerengen styremedlem	
<b>Skiptvet Sør AS</b>			<b>Side 4</b>

Penneo Dokumentnøkkel: BCZV7-7WUE7-FCLXD-EL81F-OSK6M-M30LS



---

## Skiptvet Sør AS

---

### Noter til regnskapet 2024

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Skatt

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Penneo Dokumentnøkkel:BCZV7-7WUE7-FCLXD-EL81F-OSK6M-M30LS



## Skiptvet Sør AS

### Noter til regnskapet 2024

#### Note 2 Lønnskostnader

Skiptvet Sør AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

#### Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	1 773 548	14 460 690	16 234 238
Tilgang kjøpte driftsmidler			0
Avgang i året			0
<b>Anskaffelseskost pr. 31.12</b>	<b>1 773 548</b>	<b>14 460 690</b>	<b>16 234 238</b>
Akkumulerte avskrivninger 01.01		3 563 589	3 563 589
Av- og nedskrivninger pr. 31.12		3 852 803	3 852 803
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>1 773 548</b>	<b>10 607 887</b>	<b>12 381 435</b>
Årets ordinære avskrivninger		289 214	289 214
Økonomisk levetid		50 år	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	

#### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
AKA AS	11 596 207	10 732 301	107 910	107 848
Avgitt konsernbidrag			1 622 434	1 589 066
<b>Sum</b>	<b>11 596 207</b>	<b>10 732 301</b>	<b>1 730 344</b>	<b>1 696 914</b>

Selskapet har gjeld til AKA AS på kr 11 596 207. Lånet er renteberegnet med 6,65 % p.a. ihht. avtale. Årets rentekostnad til AKA AS utgjør kr 725 593.

**Skiptvet Sør AS****Noter til regnskapet 2024****Note 5 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	356 935	349 595
Endring i utsatt skatt	-5 269	-2 146
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>351 666</b>	<b>347 449</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 598 482	1 579 314
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	23 952	9 753
Avgitt konsernbidrag	-1 622 434	-1 589 066
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>1</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	356 935	349 595
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-356 935	-349 595
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	1 598 482	1 579 314
Beregnet skatt av resultat før skatt	351 666	347 449
<b>Sum</b>	<b>351 666</b>	<b>347 449</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	1 217 394	1 241 347	23 952
<b>Sum</b>	<b>1 217 394</b>	<b>1 241 347</b>	<b>23 952</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 217 394</b>	<b>1 241 347</b>	<b>23 952</b>
Utsatt skatt (22 %)	267 827	273 096	5 270

**Note 6 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01	100 000	916 954	974 251	1 991 205
Årets resultat			1 246 816	1 246 816
Konsernbidrag avgitt			-1 265 499	-1 265 499
<b>Pr 31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>916 954</b>	<b>955 568</b>	<b>1 972 522</b>

Side 7

Penneo Dokumentnøkkel:BCZV7-7WUE7-FCLXD-EL81F-OSK6M-M30LS



## Skiptvet Sør AS

### Noter til regnskapet 2024

#### Note 7 Pantstillelser og garantier

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for pantelånet i morselskapet AKA AS.

<b>Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld i AKA AS.</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Bygninger	12 381 436	12 670 650
<b>Sum</b>	<b>12 381 436</b>	<b>12 670 650</b>

#### Note 8 Konsernkonto

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet.

#### Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Skiptvet Sør AS per 31.12 består av:  
Alle aksjer har like rettigheter.

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

#### Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:	<b>Sum</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
AKA AS	1 000	100,00	100,00
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Hammerengen, Rolf

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-917588

IP: 79.160.xxx.xxx

2025-04-30 08:28:50 UTC



### Gravbråten, Jane Kim

Styrets leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-868069

IP: 79.160.xxx.xxx

2025-05-02 04:48:17 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Erik Børresens allé 2  
Postboks 2013 Strømsø  
NO-3003 Drammen  
Norway

+47 32 26 41 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Skiptvet Sør AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skiptvet Sør AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: HBFXO-I64LU-OOISO-3EJLL-03WX1-21C3V



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Skiptvet Sør AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 30. april 2025  
Deloitte AS

**Marianne Lund Eriksrud**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: HBFXO-I64LU-OOISO-3EJLL-03WX1-21C3V



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Eriksrud, Marianne Lund

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1362554

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-05-04 17:50:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HBFXO-I64LU-OOISO-3EJLL-03WX1-21C3V

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.