



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 554 290
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN AUKRA BOLIGSELSKAP
Forretningsadresse: Strandgata 5
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Evy Strømme
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	13	2 008 663	2 181 552
Sum inntekter		2 008 663	2 181 552
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	33 825	36 741
Annen driftskostnad	4,5,6,7	1 098 830	1 175 670
Sum kostnader		1 132 656	1 212 411
Driftsresultat		876 007	969 141
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		11 485	41 603
Sum finanskostnader		382 900	459 495
Netto finans		-371 415	-417 892
Ordinært resultat før skattekostnad		876 008	969 141
Ordinært resultat etter skattekostnad		876 008	969 141
Årsresultat	1	504 592	551 250
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	10	504 592	551 250
Sum overføringer og disponeringer		504 592	551 250



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9,12	25 832 594	25 832 594
Sum varige driftsmidler		25 832 594	25 832 594
Sum anleggsmidler		25 832 594	25 832 594
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-32 260	-32 376
Andre fordringer		92 092	1 325
Sum fordringer		59 832	-31 051
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	2 103 376	2 225 627
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 103 376	2 225 627
Sum omløpsmidler		2 163 207	2 194 576
SUM EIENDELER		27 995 801	28 027 170
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 330 286	9 825 693



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		10 330 286	9 825 693
Sum egenkapital	10	10 530 286	10 025 693
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	17 209 337	17 954 067
Sum annen langsiktig gjeld		17 209 337	17 954 067
Sum langsiktig gjeld		17 209 337	17 954 067
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		153 133	32 754
Skyldige offentlige avgifter		10 579	11 603
Annen kortsiktig gjeld		92 466	3 052
Sum kortsiktig gjeld		256 179	47 410
Sum gjeld		17 465 516	18 001 477
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 995 801	28 027 170



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 454661

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 554 290
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN AUKRA BOLIGSELSKAP
Forretningsadresse: Strandgata 5
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Evy Strømme
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2021



Organisasjonsnr: 950 554 290
STIFTELSEN AUKRA BOLIGSELSKAP

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	13	2 008 663	2 181 552
Sum inntekter		2 008 663	2 181 552
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	33 825	36 741
Annen driftskostnad	4,5,6,7	1 098 830	1 175 670
Sum kostnader		1 132 656	1 212 411
Driftsresultat		876 007	969 141
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		11 485	41 603
Sum finanskostnader		382 900	459 495
Netto finans		-371 415	-417 892
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		876 008	969 141
Årsresultat	1	504 592	551 250
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	10	504 592	551 250
Sum overføringer og disponeringer		504 592	551 250



Organisasjonsnr: 950 554 290
STIFTELSEN AUKRA BOLIGSELSKAP

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9,12	25 832 594	25 832 594
Sum varige driftsmidler		25 832 594	25 832 594
Sum anleggsmidler		25 832 594	25 832 594
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-32 260	-32 376
Andre fordringer		92 092	1 325
Sum fordringer		59 832	-31 051
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	2 103 376	2 225 627
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 103 376	2 225 627
Sum omløpsmidler		2 163 207	2 194 576
SUM EIENDELER		27 995 801	28 027 170
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 330 286	9 825 693
Sum opptjent egenkapital		10 330 286	9 825 693
Sum egenkapital	10	10 530 286	10 025 693
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	17 209 337	17 954 067



Sum annen langsiktig gjeld	17 209 337	17 954 067
Sum langsiktig gjeld	17 209 337	17 954 067
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	153 133	32 754
Skyldige offentlige avgifter	10 579	11 603
Annen kortsiktig gjeld	92 466	3 052
Sum kortsiktig gjeld	256 179	47 410
Sum gjeld	17 465 516	18 001 477
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	27 995 801	28 027 170



Organisasjonsnr: 950 554 290
STIFTELSEN AUKRA BOLIGSELSKAP

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



KPMG AS
Grandfjæra 24C
6415 Molde

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 71 20 27 27
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til styret i Stiftelsen Aukra Boligselskap

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Stiftelsen Aukra Boligselskaps årsregnskap som viser et overskudd på kr 504 592. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlaget for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen slik det kreves i lov og forskrift, og har oppfylt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Daglig leder, styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret, daglig leder og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av stiftelsens interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om stiftelsens evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at stiftelsen ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Andre forhold

Eventuell annen tilleggsinformasjon fra styret til eierne er interne dokument som ikke er gjennomgått av revisor.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av stiftelsens regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.



Revisors beretning - 2020
Stiftelsen Aukra Boligselskap

Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000, *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Molde, 22. april 2021
KPMG AS


Else Berit Hamar
Statsautorisert revisor



Resultatregnskap 2020 Stiftelsen Aukra Boligselskap

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Husleie	13	2 008 663	2 181 552	2 288 100	2 000 100
Sum inntekter		2 008 663	2 181 552	2 288 100	2 000 100
Kostnader					
Personalkostnader	2	13 125	16 041	33 900	33 900
Styrehonorar	3	20 700	20 700	14 000	14 000
Energi og strøm		29 218	35 579	25 000	35 500
Vedlikehold	4	459 886	423 148	175 400	44 000
Revisjonshonorar	5	6 553	6 435	6 500	6 600
Forretningsførerhonorar		123 342	118 848	125 900	129 400
Andre konsulenttjenester		49 935	125 882	114 000	112 000
Kabel-TV		1 144	1 123	1 500	1 500
Kontigent boligbyggelag		5 800	5 800	5 800	5 800
Forsikringer		92 642	92 161	99 900	95 700
Kommunale avgifter	6	301 976	290 324	304 800	317 000
Snøbrøyting		6 375	40 855	37 700	40 000
Andre driftskostnader	7	21 959	35 515	36 300	40 200
Sum kostnader		1 132 656	1 212 411	980 700	875 600
Driftsresultat		876 007	969 141	1 307 400	1 124 500
Finansinntekter og kostnader					
Renteinntekt		11 485	41 603	22 600	12 300
Rentekostnad		382 900	459 495	492 300	320 900
Resultat av finansinnt. og -kostnader		-371 415	-417 892	-469 700	-308 600
Årsresultat	1	504 592	551 250	837 700	815 900
Overføringer og disponeringer					
Overført annen egenkapital	10	504 592	551 250	837 700	815 900
Sum overføringer og disponeringer		504 592	551 250	837 700	815 900



Balanse pr. 31.12.20 Stiftelsen Aukra Boligselskap

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Varige driftsmidler			
Tomter	8, 12	656 863	656 863
Bygninger	9, 12	25 175 731	25 175 731
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		25 832 594	25 832 594
Omløpsmidler			
Fordringer			
Husleierestanser		-32 260	-33 393
Kundefordringer		0	1 017
Andre fordringer		92 092	1 325
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto	11	2 103 376	2 225 627
Sum omløpsmidler		2 163 207	2 194 576
SUM EIENDELER		27 995 801	28 027 170



Balanse pr. 31.12.20 Stiftelsen Aukra Boligselskap

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opp tjent egenkapital		10 330 286	9 825 693
Sum egenkapital	10	10 530 286	10 025 693
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	12	17 209 337	17 954 067
Sum langsiktig gjeld		17 209 337	17 954 067
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		17 770	104
Leverandørgjeld		153 133	32 754
Skyldig til off. myndigheter		10 579	11 603
Annen kortsiktig gjeld		74 696	2 948
Sum kortsiktig gjeld		256 179	47 410
Sum gjeld		17 465 516	18 001 477
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 995 801	28 027 170

Molde 31.12.2020

Årsregnskap m/balanse og noter for 2020 er signert elektronisk.

Evy Strømme
Styreleder

Frode Bjerkan
Styremedlem

Rita Rognskog
Styremedlem

Ole Jakob Valla Strandhagen
Daglig leder



Noter Stiftelsen Aukra Boligselskap

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap, samt god regnskapskikk for små foretak.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Disponible midler pr. 01.01	2 147 166	2 183 526
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	504 592	551 250
Opptak /avdrag langsiktig gjeld	-744 730	-587 610
B. Årets endring disponible midler	-240 138	-36 360
C. Disponible midler 31.12	1 907 028	2 147 166

Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige forhold som påvirker stiftelsens disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Stiftelsens disponible midler er de økonomiske midlene som stiftelsen har til rådighet, og er definert som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Note 2 - Personalkostnader

	2020	2019
5120 Lønn ekstrahjelp	7 923	10 332
5150 Opptjente feriepenger	990	1 169
5311 Avgiftspliktig bilgodtgjørelse	32	0
5400 Arbeidsgiveravgift	4 040	4 376
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	140	165
Sum	13 125	16 041

Stiftelsen har ingen ansatte.

Stiftelsen er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Styrehonorar

	2020	2019
5330 Styrehonorar	9 000	9 000
5390 Møtehonorer	11 700	11 700
Sum	20 700	20 700



Noter Stiftelsen Aukra Boligselskap

Note 4 - Vedlikehold

	2020	2019
6601 Vedlikehold Bygg	277 008	281 953
6602 Vedlikehold vvs	88 706	65 104
6603 Vedlikehold elektro	22 914	19 312
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	19 622	23 828
6610 Leie vaktmester	49 762	22 950
6620 Rep. og vedlikehold utstyr	1 874	0
6630 Egenandel forsikringskader	0	10 000
Sum	459 886	423 148

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Det er ikke nødvendig med vedlikeholdsavsetning.

Note 5 - Revisjon

	2020	2019
6700 Revisjon	6 553	6 435
Sum	6 553	6 435

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 6 - Kommunale avgifter

	2020	2019
7760 Kommunale avgifter	301 976	290 324
Sum	301 976	290 324

Note 7 - Andre driftskostnader

	2020	2019
6440 Leie av container, transportmidler	6 376	7 867
6500 Verktøy og redskaper	536	77
6550 Driftsmaterialer	0	10 073
6581 Kostnader programvare	3 385	1 583
6740 Annonser/informasjonsmaterieil	0	1 208
6825 Kopiering	204	0
6890 Andre kontorkostnader	0	2 520
6940 Porto	408	679
7000 Drivstoff	991	1 503
7100 Bilgodtgjørelse, oppgavepliktig	210	0
7140 Reisekostnader ikke oppgavepliktig	73	0
7460 Andre kontingenter	5 360	5 360
7770 Bank og kortgebyr, betalingsgebyr	3 606	2 612
7830 Tap på fordringer	811	2 033
Sum	21 959	35 515



Noter Stiftelsen Aukra Boligselskap

Note 8 - Tomt

Tomtene er kjøpt i 1989 for kr 229 697,- og i 2011 for kr 427 166,-.

Note 9 - Bygninger

	Bygninger	Uteområde
Anskaffelseskost pr.01.01 :	26 148 721	260 125
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	26 148 721	260 125
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	1 233 115	0
Bokført verdi pr.31.12:	24 915 606	260 125
Anskaffelsesår :	1989	1999
Antatt levetid i år :		

Fram til 2004 ble bygninger avskrevet med kr 1 233 115,-. Etter dette er ikke foretatt avskrivning, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr. note om vedlikehold.



Noter Stiftelsen Aukra Boligselskap

Note 10 - Egenkapital

	2020
Innskutt egenkapital	200 000
Opptjent egenkapital pr. 01.01	9 825 693
+/- Årets resultat	504 592
Opptjent egenkapital pr. 31.12	10 330 286
Sum egenkapital pr. 31.12	10 530 286

Forskjellen mellom eiendeler og gjeld blir egenkapital.

Note 11 - Skyldig skattetrekk

Skyldig skattetrekk pr 31.12.2020 utgjorde kr 7 521,-. Det er stilt skattetrekksgaranti.



Noter Stiftelsen Aukra Boligselskap

Note 12 - Pantegjeld og pantestillelser

Kreditor:	Husbanken	Husbanken	Husbanken	Husbanken	DNB Bank ASA
Formål:			Oppføringslån	12 nye boliger	12 nye boliger
Lånenummer:	146118534	146123641	149139958 1	14633459 4	20319
Lånetype:	Annuitet	Serie	Serie	Serie	Serie
Opptaksår:	1999	1999	1990	2012	2012
Rentesats:	0.798 %	0.798 %	2.02 %	2.477 %	1.66 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente	Flytende rente	Fastrente til 01.12.2022	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2029	30.06.2029	30.06.2020	30.06.2042	30.06.2042
Opprinnelig lånebeløp:	3 044 000	645 000	3 250 000	6 918 000	11 000 000
Lånesaldo 01.01:	1 466 230	201 837	97 500	5 188 500	11 000 000
Avdrag i perioden:	145 384	21 246	97 500	230 600	250 000
Lånesaldo 31.12:	1 320 846	180 591	0	4 957 900	10 750 000
Saldo 5 år frem i tid:	554 727	74 347	0	3 804 900	8 250 000

Av stiftelsens bokførte gjeld er kr 17 209 337,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 25 832 594,-.

Note 13 - Husleie

	2020	2019
Budsjettert husleie	2 288 100	2 401 900
Budsjettert vakanser	150 000	50 000
-/+ Avvik fra budsjett	-182 364	-19 667
- Vakanse	247 073	250 681
Husleie i følge regnskap	2 008 663	2 181 552