



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 927 252
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VENNEBYGG & EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Lars H Larsen
Speiderveien 15
1605 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Håkon Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	1		104 435
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		91 432	53 203
Sum kostnader		91 432	157 638
Driftsresultat		-91 432	-157 638
Annen rentekostnad		1	88 127
Sum finanskostnader		1	88 127
Netto finans		-1	-88 127
Ordinært resultat før skattekostnad		-91 433	-245 765
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-91 433	-245 765
Årsresultat	4	-91 433	-245 765
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-91 433	-245 765
Totalresultat		-91 433	-245 765
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-91 433	-46 814
Avsatt til annen egenkapital			-198 951
Sum overføringer og disponeringer		-91 433	-245 765



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	2 393 731	2 333 976
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5		
Sum fordringer	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 608	233 575
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 608	233 575
Sum omløpsmidler		2 395 339	2 567 552
SUM EIENDELER		2 395 339	2 567 552
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		138 247	46 814
Sum opptjent egenkapital		-138 247	-46 814
Sum egenkapital	4	-43 817	47 616
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	2 439 156	2 378 156
Sum annen langsiktig gjeld		2 439 156	2 378 156
Sum langsiktig gjeld		2 439 156	2 378 156
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5		141 780
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld	5		141 780
Sum gjeld		2 439 156	2 519 936
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 395 339	2 567 552



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 498991

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 927 252
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VENNEBYGG & EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Lars H Larsen
Speiderveien 15
1605 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Håkon Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 927 252
VENNEBYGG & EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	1		104 435
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		91 432	53 203
Sum kostnader		91 432	157 638
Driftsresultat		-91 432	-157 638
Annen rentekostnad	1		88 127
Sum finanskostnader		1	88 127
Netto finans		-1	-88 127
Ordinært resultat før skattekostnad		-91 433	-245 765
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-91 433	-245 765
Årsresultat	4	-91 433	-245 765
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-91 433	-245 765
Totalresultat		-91 433	-245 765
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-91 433	-46 814
Avsatt til annen egenkapital			-198 951
Sum overføringer og disponeringer		-91 433	-245 765



Organisasjonsnr: 925 927 252
VENNEBYGG & EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern 5

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 1 2 393 731 2 333 976

Fordringer

Kundefordringer 5

Andre kortsiktige fordringer 5

Sum fordringer 5

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 1 608 233 575

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 608 233 575

Sum omløpsmidler 2 395 339 2 567 552

SUM EIENDELER 2 395 339 2 567 552

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 6

Annen innskutt egenkapital -5 570 -5 570

Sum innskutt egenkapital 94 430 94 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7

Udekket tap 138 247 46 814

Sum opptjent egenkapital -138 247 -46 814

Sum egenkapital 4 -43 817 47 616



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	2 439 156	2 378 156
Sum annen langsiktig gjeld		2 439 156	2 378 156
Sum langsiktig gjeld		2 439 156	2 378 156
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5		141 780
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld	5		141 780
Sum gjeld		2 439 156	2 519 936
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 395 339	2 567 552



Organisasjonsnr: 925 927 252
VENNEBYGG & EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023

Vennebygg & Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 925 927 252



RESULTATREGNSKAP

VENNEBYGG & EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Varekostnad	1	0	104 435
Annen driftskostnad		91 432	53 203
Sum driftskostnader		91 432	157 638
Driftsresultat		-91 432	-157 638
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	88 127
Annen rentekostnad		1	0
Resultat av finansposter		0	-88 127
Resultat før skattekostnad		-91 433	-245 765
Årsresultat	4	-91 433	-245 765
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	-46 814
Avsatt til annen egenkapital		0	-198 951
Overført til udekket tap		91 433	0
Sum overføringer		-91 433	-245 765



BALANSE

VENNEBYGG & EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	1	2 393 731	2 333 976
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 608	233 575
Sum omløpsmidler		2 395 339	2 567 552
Sum eiendeler		2 395 339	2 567 552



BALANSE

VENNEBYGG & EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-138 247	-46 814
Sum opptjent egenkapital		-138 247	-46 814
Sum egenkapital	4	-43 817	47 616
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	5	2 439 156	2 378 156
Sum annen langsiktig gjeld		2 439 156	2 378 156
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	5	0	141 780
Sum kortsiktig gjeld	5	0	141 780
Sum gjeld		2 439 156	2 519 936
Sum egenkapital og gjeld		2 395 339	2 567 552

Fredrikstad, 08.06.2024
Styret i Vennebygg & Eiendom AS

Lars Håkon Larsen
styreleder

Morten Lundh Gulbrandsen
styremedlem

Knut Johan Ileby Gulbrandsen
styremedlem/daglig leder

Victor Hermannsen Larsen
styremedlem

Erik Havna Ødegård
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 1 Varer

Varelager	2023	2022
Lager av råvarer og innkjøpte halvfabrikater	2 393 731	2 333 976
Sum varelager	2 393 731	2 333 976

Varekostnad	2023	2022
Sum varekostnad	0	0

Av samlet varelagerverdi for Vennebygg & Eiendom AS pr. 31.12.2023 er kr. 2 393 731 vurdert til anskaffelseskost, men kr. 2 393 731 er nedskrevet til virkelig verdi.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-91 433	0
Permanente forskjeller	340	127
Skattepliktig inntekt	-91 093	127
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-336 731	-245 638	91 093
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	336 730	245 638	-91 092
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2022	100 000	-5 570	-46 814	0	47 616
Pr. 01.01.2023	100 000	-5 570	-46 814	0	47 616
Årets underskudd			0	-91 433	-91 433
Pr. 31.12.2023	100 000	-5 570	-46 814	-91 433	-43 817

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	2 349 000	2 288 000
Sum	2 349 000	2 288 000



Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I VENNEBYGG & EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
KM EIENDOMSUTVIKLING AS	50	50,0	50,0
TORSNES EIENDOMSSKAP AS	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. -91 433 etter skatt, mot kr. -245 765 i 2022.

Egenkapitalen synes tapt, og styret er bevist sin handlingsplikt.

Beholdningen i selskapet er en utviklet tom i Norbyveien 81, som er planlagt realisert i nær fremtid.

Denne antas å ha en vesentlig merverdi. Styret mener å ha kontroll på dette og har lagt dette til grunn for sin konklusjon.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.