



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 924 220  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PIR ÅLESUND AS  
Forretningsadresse: Keiser Wilhelms gate 22  
6003 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Kjersem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	461 510	91 616
<b>Sum kostnader</b>		<b>461 510</b>	<b>91 616</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-461 510</b>	<b>-91 616</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	1	2 844 780	9 904
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 844 780</b>	<b>9 904</b>
Annen rentekostnad		2 533 259	2 129 399
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 533 259</b>	<b>2 129 399</b>
<b>Netto finans</b>		<b>311 521</b>	<b>-2 119 495</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-149 989</b>	<b>-2 211 111</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-149 989</b>	<b>-2 211 111</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-149 989</b>	<b>-2 211 111</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-149 989</b>	<b>-2 211 111</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-149 989</b>	<b>-2 211 111</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-149 989	-2 211 111
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-149 989</b>	<b>-2 211 111</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1		
Investering i annet foretak i samme konsern	1	2 010 000	1 310 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 010 000</b>	<b>1 310 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 010 000</b>	<b>1 310 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	1	70 953 700	71 370 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>70 953 700</b>	<b>71 370 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	1		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		391 398	5 018 154
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>391 398</b>	<b>5 018 154</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>71 345 098</b>	<b>76 388 154</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>73 355 098</b>	<b>77 698 154</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	500 000	500 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	5	9 550 000	9 550 000
Annen innskutt egenkapital		-21 875	-21 875
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 028 125</b>	<b>10 028 125</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	2 551 836	2 401 847
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 551 836</b>	<b>-2 401 847</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>7 476 289</b>	<b>7 626 278</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	64 783 809	68 950 550
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>64 783 809</b>	<b>68 950 550</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>64 783 809</b>	<b>68 950 550</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			1 327
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	1	700 000	1 100 000
Annen kortsiktig gjeld		395 000	20 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 095 000</b>	<b>1 121 327</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>65 878 809</b>	<b>70 071 877</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>73 355 098</b>	<b>77 698 154</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 625100

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 924 220  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PIR ÅLESUND AS  
Forretningsadresse: Keiser Wilhelms gate 22  
6003 ÅLESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Kjersem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2021

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.08.2021



Organisasjonsnr: 920 924 220  
PIR ÅLESUND AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	461 510	91 616
<b>Sum kostnader</b>		<b>461 510</b>	<b>91 616</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-461 510</b>	<b>-91 616</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	1	2 844 780	9 904
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 844 780</b>	<b>9 904</b>
Annen rentekostnad		2 533 259	2 129 399
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 533 259</b>	<b>2 129 399</b>
<b>Netto finans</b>		<b>311 521</b>	<b>-2 119 495</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-149 989</b>	<b>-2 211 111</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-149 989</b>	<b>-2 211 111</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-149 989</b>	<b>-2 211 111</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-149 989</b>	<b>-2 211 111</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-149 989</b>	<b>-2 211 111</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-149 989	-2 211 111
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-149 989</b>	<b>-2 211 111</b>





Udekket tap	5	2 551 836	2 401 847
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 551 836</b>	<b>-2 401 847</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>7 476 289</b>	<b>7 626 278</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	64 783 809	68 950 550
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>64 783 809</b>	<b>68 950 550</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>64 783 809</b>	<b>68 950 550</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			1 327
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	1	700 000	1 100 000
Annen kortsiktig gjeld		395 000	20 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 095 000</b>	<b>1 121 327</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>65 878 809</b>	<b>70 071 877</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>73 355 098</b>	<b>77 698 154</b>



Organisasjonsnr: 920 924 220  
PIR ÅLESUND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	50000.00	10.00	500000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
ABACS AS	10000.00	20.00%	Ordinære aksjer
ALH AS	10000.00	20.00%	Ordinære aksjer
Ajea Invest AS	10000.00	20.00%	Ordinære aksjer
Ronja Capital II AS	10000.00	20.00%	Ordinære aksjer
Westre Invest AS	10000.00	20.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	50000.00	100.00%

**Note**

2

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

2

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Note**

1

**Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap**

**Tilknyttet selskap/datterselskap**

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Dampsentralen AS	100.00%	100.00%	60346.00	-47046.00
Pir Cowork AS	100.00%	100.00%	23915.00	-9002.00
Idungården AS	100.00%	100.00%	216997.00	-568602.00



BDO AS  
Lerstadvegen 517  
6018 Ålesund

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Pir Ålesund AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Pir Ålesund AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

---

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Ålesund, 27. april 2021  
BDO AS

Erik Langlo-Johansen  
statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2020

## Pir Ålesund AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 920 924 220

Doc ID: 8e3e5a79f323bf74b84e507df82b3191676fb631



## Resultatregnskap

### Pir Ålesund AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	2	461 510	91 616
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>461 510</b>	<b>91 616</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-461 510</b>	<b>-91 616</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	1	2 844 780	9 904
Annen rentekostnad		2 533 259	2 129 399
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>311 521</b>	<b>-2 119 495</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-149 989</b>	<b>-2 211 111</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>-149 989</b>	<b>-2 211 111</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		149 989	2 211 111
<b>Sum overføringer</b>		<b>-149 989</b>	<b>-2 211 111</b>



## Balanse Pir Ålesund AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	1	2 010 000	1 310 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 010 000</b>	<b>1 310 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 010 000</b>	<b>1 310 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Konsernfordringer	1	70 953 700	71 370 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>70 953 700</b>	<b>71 370 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		391 398	5 018 154
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>391 398</b>	<b>5 018 154</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>71 345 098</b>	<b>76 388 154</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>73 355 098</b>	<b>77 698 154</b>

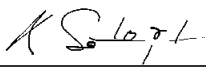


## Balanse

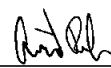
### Pir Ålesund AS

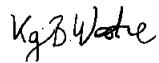
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	500 000	500 000
Overkurs	5	9 550 000	9 550 000
Annen innskutt egenkapital		-21 875	-21 875
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 028 125</b>	<b>10 028 125</b>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-2 551 836	-2 401 847
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 551 836</b>	<b>-2 401 847</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>7 476 289</b>	<b>7 626 278</b>
<b>Gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	64 783 809	68 950 550
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>64 783 809</b>	<b>68 950 550</b>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	1 327
Kortsiktig konserngjeld	1	700 000	1 100 000
Annen kortsiktig gjeld		395 000	20 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 095 000</b>	<b>1 121 327</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>65 878 809</b>	<b>70 071 877</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>73 355 098</b>	<b>77 698 154</b>

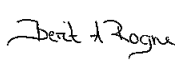
Ålesund, 27.04.2021  
Styret i Pir Ålesund AS

  
Asbjørn Solevågseide  
styreleder

  
Ante Rune Giskeødegård  
styremedlem

  
Amund Pedersen  
styremedlem

  
Kaj Bang Westre  
styremedlem

  
Berit Anita Rogne  
styremedlem

  
Anja Therese Rafteseth Solevågseide  
daglig leder



## Noter til regnskapet 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



## Noter til regnskapet 2020

### Note 1 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Balansført verdi	Egenkapital	Resultat
<b>DS/FKV/TS</b>					
Dampsentralen AS	Ålesund	100,0%	150 000	60 346	-47 046
Idungården AS	Ålesund	100,0%	1 630 000	216 997	-568 602
Pir Cowork AS	Ålesund	100,0%	230 000	23 915	-9 002
<b>Sum</b>			<b>2 010 000</b>	<b>301 258</b>	<b>-624 650</b>

Selskapet har en langsiktig fordring på Idungården AS pålydende kr 67 283 700. Lånet er renteberegnet med kr 2 843 700. Videre har selskapet en langsiktig fordring på Pir Cowork AS på kr 3 520 000 og en langsiktig fordring på Dampsentralen AS på kr 150 000. Det er videre gitt konsernbidrag uten skattemessig virkning på kr 100 000 til Dampsentralen AS og kr 600 000 til Idungården AS, bokført mot balansført verdi av investeringen.

### Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

#### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 25 000,- inkl.mva.

Lovpålagt revisjon	10 000
Andre tjenester	15 000
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>25 000</b>



## Noter til regnskapet 2020

### Note 3 Ansvarlige lån

Lånene er ytet av fire av aksjonærene og er prioritert etter all annen gjeld. Ansvarlig lånekapital skal nedbetales den 01.01.2030. Rentekostnad for 2020 utgjør kr 2 533 259, renten fastsettes og beregnes kvartalsvis lik 3mnd NIBOR + en avtalt margin. Lånet utgjør kr 64 783 809 pr 31.12 2020

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-149 989	-2 211 111
Permanente forskjeller	6 761	-21 875
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-143 228</b>	<b>-2 232 986</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 566 950	-2 423 722	143 228
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 566 950	2 423 722	-143 228
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Noter til regnskapet 2020

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt ek	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01.2020	500 000	9 550 000	-21 875	-2 401 847	7 626 278
Årets resultat				-149 989	-149 989
Pr 31.12.2020	500 000	9 550 000	-21 875	-2 551 836	7 476 289

### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Pir Ålesund AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50 000	10,0	500 000
Sum	50 000		500 000

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ABACS AS	10 000	20,0	20,0
ALH AS	10 000	20,0	20,0
Ajea Invest AS	10 000	20,0	20,0
Ronja Capital II AS	10 000	20,0	20,0
Westre Invest AS	10 000	20,0	20,0
Totalt antall aksjer	50 000	100,0	100,0



## Resultatregnskap

### Pir Ålesund AS

	2020	2019
<b>Annen driftskostnad</b>		
6701 Honorar revisjon	25 000	8 750
6702 Honorar rådgivning revisjon	0	9 375
6705 Honorar regnskap	30 000	30 000
6706 Tripletex	1 204	1 018
6720 Honorar for økonomisk rådgivning	375 000	7 250
6725 Honorar for juridisk bistand, fradragsb	20 250	32 813
7360 Representasjon, ikke fradragsberettiget	6 761	0
7770 Bank og kortgebyrer	3 296	2 410
	<u>461 510</u>	<u>91 616</u>
<b>Annen renteinntekt</b>		
8049 Annen renteinntekt	-2 843 700	0
8050 Annen renteinntekt. 3910.61.51400	-1 080	-9 904
	<u>-2 844 780</u>	<u>-9 904</u>
<b>Annen rentekostnad</b>		
8131 Rentekostnad aksjonærer	2 533 259	0
8150 Rentekostnader	0	2 129 325
8155 Renter og gebyr leverandører	0	74
	<u>2 533 259</u>	<u>2 129 399</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	0	0
<b>Overført til udekket tap</b>		
8990 Overført til udekket tap	-149 989	-2 211 111
	<u>-149 989</u>	<u>-2 211 111</u>



## Balanse Pir Ålesund AS

	2020	2019
<b>Investeringer i annet foretak i samme konsern</b>		
1311 Aksjer Dampsentralen AS	150 000	50 000
1312 Aksjer Pir Cowork AS	230 000	230 000
1313 Aksjer Idungården AS	1 630 000	1 030 000
	<u>2 010 000</u>	<u>1 310 000</u>
<b>Konsernfordringer</b>		
1560 Fordring Dampsentralen AS	150 000	100 000
1561 Fordring Pir Cowork AS	3 520 000	2 220 000
1562 Fordring Idungården AS	67 283 700	69 050 000
	<u>70 953 700</u>	<u>71 370 000</u>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		
1920 Bankinnskudd	381 640	5 018 154
1925 DNB 1506 29 85914	9 758	0
	<u>391 398</u>	<u>5 018 154</u>
<b>Aksjekapital</b>		
2000 Aksjekapital	-500 000	-500 000
	<u>-500 000</u>	<u>-500 000</u>
<b>Overkurs</b>		
2020 Overkurs	-9 550 000	-7 150 000
2025 Ikke registrert kapitalforhøyelse/kapit	0	-2 400 000
	<u>-9 550 000</u>	<u>-9 550 000</u>
<b>Annen innskutt egenkapital</b>		
2030 Annen innskutt egenkapital	21 875	21 875
	<u>21 875</u>	<u>21 875</u>
<b>Udekket tap</b>		
2080 Udekket tap	2 551 836	2 401 847
	<u>2 551 836</u>	<u>2 401 847</u>
<b>Øvrig langsiktig gjeld</b>		
2250 Gjeld Ajea Invest AS	-16 376 029	-17 400 786
2251 Gjeld Westre Invest AS	-16 202 725	-17 244 878
2252 Gjeld Abacs AS	-16 343 631	-17 402 137
2254 Gjeld til Ronja Capital AS	-15 861 424	-16 902 749
	<u>-64 783 809</u>	<u>-68 950 550</u>
<b>Leverandørgjeld</b>		
2400 Leverandørgjeld	0	-1 327
	<u>0</u>	<u>-1 327</u>
<b>Kortsiktig konserngjeld</b>		
2920 Gjeld til selskap i samme konsern	-700 000	-1 100 000
	<u>-700 000</u>	<u>-1 100 000</u>



**Balanse**

**Pir Ålesund AS**

	2020	2019
Annen kortsiktig gjeld		
2253 Gjeld ALH AS	-395 000	-20 000
	<u>-395 000</u>	<u>-20 000</u>



# Årsregnskap 2020

## Pir Ålesund AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 920 924 220**



## Resultatregnskap

### Pir Ålesund AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	2	461 510	91 616
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>461 510</b>	<b>91 616</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-461 510</b>	<b>-91 616</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	1	2 844 780	9 904
Annen rentekostnad		2 533 259	2 129 399
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>311 521</b>	<b>-2 119 495</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-149 989</b>	<b>-2 211 111</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-149 989</b>	<b>-2 211 111</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		149 989	2 211 111
<b>Sum overføringer</b>		<b>-149 989</b>	<b>-2 211 111</b>



**Balanse**  
Pir Ålesund AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	1	2 010 000	1 310 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 010 000</b>	<b>1 310 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 010 000</b>	<b>1 310 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Konsernfordringer	1	70 953 700	71 370 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>70 953 700</b>	<b>71 370 000</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		391 398	5 018 154
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>391 398</b>	<b>5 018 154</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>71 345 098</b>	<b>76 388 154</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>73 355 098</b>	<b>77 698 154</b>



**Balanse**  
Pir Ålesund AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6	500 000	500 000
Overkurs	5	9 550 000	9 550 000
Annen innskutt egenkapital		-21 875	-21 875
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 028 125</b>	<b>10 028 125</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	5	-2 551 836	-2 401 847
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 551 836</b>	<b>-2 401 847</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>7 476 289</b>	<b>7 626 278</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	64 783 809	68 950 550
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>64 783 809</b>	<b>68 950 550</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	1 327
Kortsiktig konserngjeld	1	700 000	1 100 000
Annen kortsiktig gjeld		395 000	20 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 095 000</b>	<b>1 121 327</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>65 878 809</b>	<b>70 071 877</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>73 355 098</b>	<b>77 698 154</b>

Ålesund, 27.04.2021  
Styret i Pir Ålesund AS

Asbjørn Solevågseide  
styreleder

Ante Rune Giskeødegård  
styremedlem

Amund Pedersen  
styremedlem

Kaj Bang Westre  
styremedlem

Berit Anita Rogne  
styremedlem

Anja Therese Rafteseth Solevågseide  
daglig leder



## Noter til regnskapet 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



## Noter til regnskapet 2020

### Note 1 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Balansført verdi	Egenkapital	Resultat
<b>DS/FKV/TS</b>					
Dampsentralen AS	Ålesund	100,0%	150 000	60 346	-47 046
Idungården AS	Ålesund	100,0%	1 630 000	216 997	-568 602
Pir Cowork AS	Ålesund	100,0%	230 000	23 915	-9 002
<b>Sum</b>			<b>2 010 000</b>	<b>301 258</b>	<b>-624 650</b>

Selskapet har en langsiktig fordring på Idungården AS pålydende kr 67 283 700. Lånet er renteberegnet med kr 2 843 700. Videre har selskapet en langsiktig fordring på Pir Cowork AS på kr 3 520 000 og en langsiktig fordring på Dampsentralen AS på kr 150 000. Det er videre gitt konsernbidrag uten skattemessig virkning på kr 100 000 til Dampsentralen AS og kr 600 000 til Idungården AS, bokført mot balansført verdi av investeringen.

### Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

#### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 25 000,- inkl.mva.

Lovpålagt revisjon	10 000
Andre tjenester	15 000
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>25 000</b>



## Noter til regnskapet 2020

### Note 3 Ansvarlige lån

Lånene er ytet av fire av aksjonærene og er prioritert etter all annen gjeld. Ansvarlig lånekapital skal nedbetales den 01.01.2030. Rentekostnad for 2020 utgjør kr 2 533 259, renten fastsettes og beregnes kvartalsvis lik 3mnd NIBOR + en avtalt margin. Lånet utgjør kr 64 783 809 pr 31.12 2020

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-149 989	-2 211 111
Permanente forskjeller	6 761	-21 875
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-143 228</b>	<b>-2 232 986</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 566 950	-2 423 722	143 228
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 566 950	2 423 722	-143 228
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Noter til regnskapet 2020

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt ek	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01.2020	500 000	9 550 000	-21 875	-2 401 847	7 626 278
Årets resultat				-149 989	-149 989
Pr 31.12.2020	500 000	9 550 000	-21 875	-2 551 836	7 476 289

### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Pir Ålesund AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50 000	10,0	500 000
Sum	50 000		500 000

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ABACS AS	10 000	20,0	20,0
ALH AS	10 000	20,0	20,0
Ajea Invest AS	10 000	20,0	20,0
Ronja Capital II AS	10 000	20,0	20,0
Westre Invest AS	10 000	20,0	20,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>50 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>