



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 273 651  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SMITH PETERSENS GT. 2 AS  
Forretningsadresse: c/o Fiskebrygga Lillesand AS  
Strandgata 18  
4790 LILLESAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Tobiassen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	307 618	25 635
Annen driftskostnad	2	154 253	155 806
Sum kostnader		461 871	181 441
Driftsresultat		-461 871	-181 441
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		428 577	320 325
Sum finanskostnader		428 577	320 325
Netto finans		-428 577	-320 325
Resultat før skattekostnad		-890 448	-501 766
Årsresultat		-890 448	-501 766
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	3	-890 448	-501 766
Sum overføringer og disponeringer		-890 448	-501 766



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 159 218	9 202 915
Sum varige driftsmidler		10 159 218	9 202 915
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		10 159 218	9 202 915
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	362 454	0
Sum fordringer		362 454	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 807	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 807	0
Sum omløpsmidler		373 261	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 532 479</b>	<b>9 202 915</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	83 000	83 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>83 000</b>	<b>83 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	1 088 274	1 978 722
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 088 274</b>	<b>1 978 722</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 171 274</b>	<b>2 061 722</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 701 346	7 141 193
Langsiktig konserngjeld	7	108 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 809 346</b>	<b>7 141 193</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 809 346</b>	<b>7 141 193</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		510 589	0
Annen kortsiktig gjeld		41 269	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>551 858</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 361 205</b>	<b>7 141 193</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 532 479</b>	<b>9 202 915</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 662668

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 273 651  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SMITH PETERSENS GT. 2 AS  
Forretningsadresse: c/o Fiskebrygga Lillesand AS  
Strandgata 18  
4790 LILLESAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Tobiassen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 273 651  
SMITH PETERSENS GT. 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	307 618	25 635
Annen driftskostnad	2	154 253	155 806
Sum kostnader		461 871	181 441
<b>Driftsresultat</b>		-461 871	-181 441
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		428 577	320 325
Sum finanskostnader		428 577	320 325
<b>Netto finans</b>		-428 577	-320 325
<b>Resultat før skattekostnad</b>		-890 448	-501 766
<b>Årsresultat</b>		-890 448	-501 766
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	3	-890 448	-501 766
Sum overføringer og disponeringer		-890 448	-501 766



Organisasjonsnr: 930 273 651  
SMITH PETERSENS GT. 2 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 159 218	9 202 915
Sum varige driftsmidler		10 159 218	9 202 915
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		10 159 218	9 202 915
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	362 454	0
Sum fordringer		362 454	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 807	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 807	0
Sum omløpsmidler		373 261	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 532 479</b>	<b>9 202 915</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	83 000	83 000
Sum innskutt egenkapital		83 000	83 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	1 088 274	1 978 722



Sum opptjent egenkapital		1 088 274	1 978 722
Sum egenkapital		1 171 274	2 061 722
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	8 701 346	7 141 193
Langsiktig konserngjeld	7	108 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		8 809 346	7 141 193
Sum langsiktig gjeld		8 809 346	7 141 193
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		510 589	0
Annen kortsiktig gjeld		41 269	0
Sum kortsiktig gjeld		551 858	0
Sum gjeld		9 361 205	7 141 193
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 532 479</b>	<b>9 202 915</b>



Organisasjonsnr: 930 273 651  
SMITH PETERSENS GT. 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

## Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10492470.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



10492470.00 0.00

<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	333253.00	0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10159217.00	0.00

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	307618.00	0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Note**

7

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

**Annen langsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	108000.00	0.00

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------





SMITH PETERSENS GT. 2 AS  
930 273 651

## Resultatregnskap

	Note	2023	11.09 - 31.12.2022
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-307 618	-25 635
Annen driftskostnad	2	-154 253	-155 806
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-461 871</b>	<b>-181 441</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-461 871</b>	<b>-181 441</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-428 577	-320 325
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-428 577</b>	<b>-320 325</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-428 577</b>	<b>-320 325</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-890 448</b>	<b>-501 766</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-890 448</b>	<b>-501 766</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital	3	-890 448	-501 766
<b>Sum overføringer</b>		<b>-890 448</b>	<b>-501 766</b>



SMITH PETERSENS GT. 2 AS  
930 273 651

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 159 218	9 202 915
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 159 218</b>	<b>9 202 915</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 159 218</b>	<b>9 202 915</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	362 454	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>362 454</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 807	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 807</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>373 261</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 532 479</b>	<b>9 202 915</b>



SMITH PETERSENS GT. 2 AS  
930 273 651

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	83 000	83 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>83 000</b>	<b>83 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	1 088 274	1 978 722
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 088 274</b>	<b>1 978 722</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 171 274</b>	<b>2 061 722</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 701 346	7 141 193
Langsiktig konserngjeld	7	108 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 809 346</b>	<b>7 141 193</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		510 589	0
Annen kortsiktig gjeld		41 269	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>551 858</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 361 205</b>	<b>7 141 193</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 532 479</b>	<b>9 202 915</b>

Lillesand, 30.06.2024

Harald Andreas Tobiassen  
styrets leder

Asbjørn Olsen  
styremedlem

Christopher Andreas Tobiassen  
styremedlem



SMITH PETERSENS GT. 2 AS  
930 273 651

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



SMITH PETERSENS GT. 2 AS  
930 273 651

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	10 492 470
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>10 492 470</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-333 253
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>10 159 217</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	307 618

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	83 000	1 978 722	2 061 722
Årsresultat	0	-890 448	-890 448
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>83 000</b>	<b>1 088 274</b>	<b>1 171 274</b>

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	830	83 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Hos oss Holding AS	100	100,00	Ordinære

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	6 295 224
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	8 701 346
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	10 466 835
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Annen langsiktig gjeld

	2023	11.09 - 31.12.2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	108 000	0