



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 178 595
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BASTANT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Elveveien 25
3262 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom R.Kristensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 006 259	1 955 852
Sum inntekter		2 006 259	1 955 852
Kostnader			
Lønnskostnad		50 843	45 647
Avskrivning		606 375	561 865
Annen driftskostnad		1 098 229	266 318
Sum kostnader		1 755 447	873 830
Driftsresultat		250 812	1 082 022
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		39 216	47 721
Annen finansinntekt			5 497
Sum finansinntekter		39 216	53 218
Annen rentekostnad		94 792	112 904
Sum finanskostnader		94 792	112 904
Netto finans		-55 576	-59 686
Ordinært resultat før skattekostnad		195 236	1 022 336
Skattekostnad på ordinært resultat		42 952	223 636
Ordinært resultat etter skattekostnad		152 284	798 700
Årsresultat		152 284	798 700
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		-152 284	-798 700
Sum overføringer og disponeringer		-152 284	-798 700



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		12 218 795	16 684 019
Sum varige driftsmidler		12 218 795	16 684 019
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		1 100 246	946 213
Sum finansielle anleggsmidler		1 100 246	946 213
Sum anleggsmidler		13 319 041	17 630 232
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		23 004	18 557
Sum fordringer		23 004	18 557
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		890 140	1 364 268
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		890 140	1 364 268
Sum omløpsmidler		913 144	1 382 825
SUM EIENDELER		14 232 185	19 013 057
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 500 000	1 500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overkurs		6 696 000	6 696 000
Sum innskutt egenkapital		8 196 000	8 196 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 328 928	5 176 644
Sum opptjent egenkapital		5 328 928	5 176 644
Sum egenkapital		13 524 928	13 372 644
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		379 264	572 568
Sum avsetninger for forpliktelser		379 264	572 568
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			4 698 279
Sum annen langsiktig gjeld			4 698 279
Sum langsiktig gjeld		379 264	5 270 847
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 237
Betalbar skatt		236 256	228 823
Skyldige offentlige avgifter		79 773	128 668
Annen kortsiktig gjeld		11 964	10 838
Sum kortsiktig gjeld		327 993	369 566
Sum gjeld		707 257	5 640 413
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 232 185	19 013 057



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 795664

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 178 595
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BASTANT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Elveveien 25
3262 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom R.Kristensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 178 595
BASTANT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 006 259	1 955 852
Sum inntekter		2 006 259	1 955 852
Kostnader			
Lønnskostnad		50 843	45 647
Avskrivning		606 375	561 865
Annen driftskostnad		1 098 229	266 318
Sum kostnader		1 755 447	873 830
Driftsresultat		250 812	1 082 022
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		39 216	47 721
Annen finansinntekt			5 497
Sum finansinntekter		39 216	53 218
Annen rentekostnad		94 792	112 904
Sum finanskostnader		94 792	112 904
Netto finans		-55 576	-59 686
Ordinært resultat før skattekostnad		195 236	1 022 336
Skattekostnad på ordinært resultat		42 952	223 636
Ordinært resultat etter skattekostnad		152 284	798 700
Årsresultat		152 284	798 700
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		-152 284	-798 700
Sum overføringer og disponeringer		-152 284	-798 700



Organisasjonsnr: 912 178 595
BASTANT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		12 218 795	16 684 019
Sum varige driftsmidler		12 218 795	16 684 019
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		1 100 246	946 213
Sum finansielle anleggsmidler		1 100 246	946 213
Sum anleggsmidler		13 319 041	17 630 232
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		23 004	18 557
Sum fordringer		23 004	18 557
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		890 140	1 364 268
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		890 140	1 364 268
Sum omløpsmidler		913 144	1 382 825
SUM EIENDELER		14 232 185	19 013 057

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 500 000	1 500 000
Overkurs		6 696 000	6 696 000
Sum innskutt egenkapital		8 196 000	8 196 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 328 928	5 176 644
Sum opptjent egenkapital		5 328 928	5 176 644



Sum egenkapital	13 524 928	13 372 644
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	379 264	572 568
Sum avsetninger for forpliktelses	379 264	572 568
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 698 279
Sum annen langsiktig gjeld		4 698 279
Sum langsiktig gjeld	379 264	5 270 847
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		1 237
Betalbar skatt	236 256	228 823
Skyldige offentlige avgifter	79 773	128 668
Annen kortsiktig gjeld	11 964	10 838
Sum kortsiktig gjeld	327 993	369 566
Sum gjeld	707 257	5 640 413
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	14 232 185	19 013 057



Organisasjonsnr: 912 178 595
BASTANT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
------------------------------	---------------	------------------	--------------------

Note

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14560.00	10058.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6283.00	4589.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	30000.00	31000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	50843.00	45647.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Bastant Eiendom AS

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: VOSCX-KF0NE-UT25E-LXEYS-2JQL3-C6TSS



Bastant Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	3	<u>2 006 259</u>	<u>1 955 852</u>
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	50 843	45 647
Avskrivning	3	606 375	561 865
Annen driftskostnad	2, 3	<u>1 098 229</u>	<u>266 318</u>
Sum driftskostnader		<u>1 755 447</u>	<u>873 830</u>
Driftsresultat		<u>250 812</u>	<u>1 082 022</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	4	39 216	53 218
Annen finanskostnad		<u>94 792</u>	<u>112 904</u>
Netto finansposter		<u>-55 576</u>	<u>-59 686</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	5	<u>195 236</u>	<u>1 022 336</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>42 952</u>	<u>223 636</u>
Årsresultat	6	<u>152 284</u>	<u>798 700</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	<u>152 284</u>	<u>798 700</u>

Penneo Dokumentnøkkel: VOSCX-KFØNE-UT25E-LXEYS-2JQL3-C6T5S



Bastant Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	<u>12 218 795</u>	<u>16 684 019</u>
Sum varige driftsmidler		<u>12 218 795</u>	<u>16 684 019</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre fordringer	4	<u>1 100 246</u>	<u>946 213</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 100 246</u>	<u>946 213</u>
Sum anleggsmidler		<u>13 319 041</u>	<u>17 630 232</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		<u>23 004</u>	<u>18 557</u>
Sum fordringer		<u>23 004</u>	<u>18 557</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>890 140</u>	<u>1 364 268</u>
Sum omløpsmidler		<u>913 144</u>	<u>1 382 825</u>
Sum eiendeler		<u>14 232 185</u>	<u>19 013 057</u>

Penneo Dokumentnøkkel: VOSCX-KFONE-UT25E-LXEYS-2JQL3-C6T5S



Bastant Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	1 500 000	1 500 000
Overkurs	6	6 696 000	6 696 000
Sum innskutt egenkapital		<u>8 196 000</u>	<u>8 196 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	<u>5 328 929</u>	<u>5 176 644</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>5 328 929</u>	<u>5 176 644</u>
Sum egenkapital		<u>13 524 929</u>	<u>13 372 644</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	<u>379 264</u>	<u>572 568</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>379 264</u>	<u>572 568</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	<u>0</u>	<u>4 698 279</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>4 698 279</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	1 237
Betalbar skatt	5	236 256	228 823
Skyldige offentlige avgifter		80 790	129 465
Annen kortsiktig gjeld		10 946	10 041
Sum kortsiktig gjeld		<u>327 992</u>	<u>369 566</u>
Sum gjeld		<u>707 256</u>	<u>5 640 413</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>14 232 185</u>	<u>19 013 057</u>

Penneo Dokumentnøkkel: VOSCX-KFONE-UT25E-LXEYS-2JQL3-C6T55



Bastant Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



Bastant Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte

<i>Lønnskostnader</i>	2021
Lønninger	44 560
Arbeidsgiveravgift	6 283
Andre ytelser	0
Sum	<u>50 843</u>

Det er ingen ansatte i selskapet.

Selskapet har utbetalt kr 30.000 i styrehonorar til styreleder for 2021.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygg og anlegg	Container-moduler	Tekniske installasjoner	Tomter	Bolig	Sum
Anskaffelseskost 01.01. inkl. oppskr.	29 447 110	291 500	304 604	1 063 445	3 690 525	34 797 184
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	0	-3 690 525	-3 690 525
Anskaffelseskost 31.12.	<u>29 447 110</u>	<u>291 500</u>	<u>304 604</u>	<u>1 063 445</u>	<u>0</u>	<u>31 106 659</u>
Akk.avskrivning 31.12.	-18 781 610	-35 230	-71 024	0	0	-18 887 864
Balansført pr. 31.12.	<u>10 665 500</u>	<u>256 270</u>	<u>233 580</u>	<u>1 063 445</u>	<u>0</u>	<u>12 218 795</u>
Årets avskrivninger	561 340	14 575	30 460	0	0	606 375
Økonomisk levetid	20-40 år	20 år	10 år			
Avskrivningsplan	Saldo	Lineær	Lineær			

Foretningseiendommene leies i sin helhet ut til et nærstående selskap. Leievederlaget utgjorde kr 1,978 mill i 2021.

Note 4 - Fordringer og gjeld

<i>Fordringer med forfall senere enn ett år</i>	2021	2020
Fordring på Gummiservice AS	1 100 246	946 213
<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2021	2020
Pantelån inkl. påløpne renter	0	4 698 934
<i>Pantsatte eiendeler</i>	2021	2020
Bygninger	0	6 899 085

Fordringen på Gummiservice AS, et nærstående selskap, er renteberegnet i 2021. Det er inntektsført rentegodtgjørelse på kr 39 216 i 2021.



Bastant Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Betalbar skatt	236 256	228 823
Endring utsatt skatt	-193 304	-5 187
Årets totale skattekostnad	<u>42 952</u>	<u>223 636</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	195 236	1 022 336
Permanente forskjeller	0	-474
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	165
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	0	-5 497
Endring i midlertidige forskjeller	878 654	23 576
Årets skattegrunnlag	<u>1 073 890</u>	<u>1 040 106</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	236 256	228 823
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	2 830 333	3 028 748
Gevinst- og tapskonto	-1 106 405	-426 166
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>1 723 928</u>	<u>2 602 582</u>
22 % Utsatt skatt	379 264	572 568

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	1 500 000	6 696 000	5 176 644	13 372 644
Årsresultat	0	0	152 284	152 284
Egenkapital 31.12.2021	<u>1 500 000</u>	<u>6 696 000</u>	<u>5 328 928</u>	<u>13 524 928</u>

Penneo Dokumentnøkkel: VOSCX-KF0NE-UT25E-LXEYS-2JQL3-C6T5S



Bastant Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital består av 1.500 stk aksjer pålydende kr 1.000 pr.stk, total aksjekapital på kr 1.500.000.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Elly Kristensen	90	6 %	6 %
Tom Kristensen Holding AS	705	47 %	47 %
Factory Drift AS	705	47 %	47 %
Sum	1 500	100 %	100 %

Tom R.Kristensen, som er eneeier av Tom Kristensen Holding AS, er styremedlem og daglig leder i Bastant Eiendom AS. Petter Kristensen, som er eneeier av Factory Drift AS, er også styremedlem i Bastant Eiendom AS. Gjennom sine holdingselskaper kontrollerer de også det nærstående selskapet Gummiservice AS.

31. desember 2021
Larvik, 22. juni 2022

Olav Erik Withbro
Styrets leder

Petter Kristensen
Styremedlem

Tom R. Kristensen
Styremedlem og daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: VOSCX-KF0NE-UT25E-LXEYS-2JQL3-C6T55



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Petter Kristensen

Styremedlem

På vegne av: Gummiservice AS og Bastant Eiendom AS

Serienummer: 9578-5994-4-718516

IP: 213.160.xxx.xxx

2022-06-22 12:45:34 UTC



OLAV ERIK WITHBRO

Styreleder

På vegne av: Gummiservice AS og Bastant Eiendom AS

Serienummer: 9578-5990-4-2396175

IP: 213.160.xxx.xxx

2022-06-22 12:52:07 UTC



Tom Reinert Kristensen

Styremedlem

På vegne av: Tom Kristensen Holding AS

Serienummer: 9578-5999-4-1349364

IP: 213.160.xxx.xxx

2022-06-22 12:56:16 UTC



Tom Reinert Kristensen

Daglig leder

På vegne av: Tom Kristensen Holding AS

Serienummer: 9578-5999-4-1349364

IP: 213.160.xxx.xxx

2022-06-22 12:56:16 UTC



Penneo Dokumentnr: VOSCX-KFONE-UT-25E-LXEYS-2JQL3-C6TSS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Åslyveien 21, 3170 Sem
Postboks 2427, 3104 Tønsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Bastant Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bastant Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Larvik, 22.juni 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Hans Georg Skuggedal
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: TN827-086ES-VTE3L-AWZIX-JVSAX-5HTIH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hans Georg Skuggedal

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-38366

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-06-22 12:15:12 UTC



Penneo Dokumentnr: TN827-086ES-VTE3L-AWZIX-JVSAX-5HTIH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>