



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 549 995
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELLA BOLIG AS
Forretningsadresse: Saxilds gate 9A
3117 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Kristian Bettum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		50 000	37 000
Sum inntekter		50 000	37 000
Kostnader			
Avskrivning	3	32 316	32 316
Annen driftskostnad		69 857	69 753
Sum kostnader		102 173	102 069
Driftsresultat		-52 173	-65 069
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1	
Sum finansinntekter		1	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	70 031	68 445
Sum finanskostnader		70 031	68 445
Netto finans		-70 030	-68 445
Ordinært resultat før skattekostnad		-122 203	-133 514
Ordinært resultat etter skattekostnad		-122 203	-133 514
Årsresultat		-122 203	-133 514
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-122 203	-133 514
Sum overføringer og disponeringer		-122 203	-133 514



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 123 033	3 123 033
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	178 225	210 541
Sum varige driftsmidler		3 301 258	3 333 574
Sum anleggsmidler		3 301 258	3 333 574
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	2	6 548	4 089
Sum fordringer		6 548	4 089
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 962	3 460
Sum omløpsmidler		10 510	7 549
SUM EIENDELER		3 311 768	3 341 123
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-301 800	-179 597
Sum opptjent egenkapital		-301 800	-179 597



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	7	-271 800	-149 597
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 583 568	3 490 720
Sum annen langsiktig gjeld		3 583 568	3 490 720
Sum langsiktig gjeld		3 583 568	3 490 720
Sum gjeld		3 583 568	3 490 720
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 311 768	3 341 123



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 459326

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 549 995
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELLA BOLIG AS
Forretningsadresse: Saxilds gate 9A
3117 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Kristian Bettum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 549 995
ELLA BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		50 000	37 000
Sum inntekter		50 000	37 000
Kostnader			
Avskrivning	3	32 316	32 316
Annen driftskostnad		69 857	69 753
Sum kostnader		102 173	102 069
Driftsresultat		-52 173	-65 069
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1	
Sum finansinntekter		1	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	70 031	68 445
Sum finanskostnader		70 031	68 445
Netto finans		-70 030	-68 445
Ordinært resultat før skattekostnad		-122 203	-133 514
Ordinært resultat etter skattekostnad		-122 203	-133 514
Årsresultat		-122 203	-133 514
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-122 203	-133 514
Sum overføringer og disponeringer		-122 203	-133 514



Organisasjonsnr: 926 549 995
ELLA BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 123 033	3 123 033
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	178 225	210 541
Sum varige driftsmidler		3 301 258	3 333 574

Sum anleggsmidler		3 301 258	3 333 574
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre fordringer	2	6 548	4 089
Sum fordringer		6 548	4 089

Bankinnskudd, kontanter og lignende Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

		3 962	3 460
--	--	-------	-------

Sum omløpsmidler		10 510	7 549
-------------------------	--	---------------	--------------

SUM EIENDELER		3 311 768	3 341 123
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	-301 800	-179 597
Sum opptjent egenkapital		-301 800	-179 597

Sum egenkapital	7	-271 800	-149 597
------------------------	----------	-----------------	-----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 583 568	3 490 720
Sum annen langsiktig gjeld		3 583 568	3 490 720



Sum langsiktig gjeld	3 583 568	3 490 720
Sum gjeld	3 583 568	3 490 720
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 311 768	3 341 123



Organisasjonsnr: 926 549 995
ELLA BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	30.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
INDIMA AS	501.00	50.10%	Ordinære aksjer
ELIN MYKLEBUST	499.00	49.90%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Ella Bolig AS

Org.nr: 926 549 995

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer og tjenester resultatføres når levering har funnet sted. .

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatter

Utsatt skattefordeler beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

	Medlemmer av styret	Andre medlemmer
Lån	6 548	

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



Ella Bolig AS

Org.nr: 926 549 995

Noter til regnskapet for 2023

Note 3 - Varige driftsmidler

	Leilighet	Bil	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	3 123 033	177 436	72 860	3 373 329
Anskaffelseskost 31.12.	3 123 033	177 436	72 860	3 373 329
Akk.avskrivning 31.12.	0	-39 924	-32 147	-72 071
Balanseført pr. 31.12.	3 123 033	137 512	40 713	3 301 258
Årets avskrivninger	0	17 744	14 572	32 316
Økonomisk levetid		10 år	5 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	30	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
INDIMA AS	501	50,1 %	50,1 %
ELIN MYKLEBUST	499	49,9 %	49,9 %
Sum	1 000	100,0 %	100,0 %

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	-30 000	179 597	149 597
Årsresultat	0	122 203	122 203
Egenkapital 31.12.2023	-30 000	301 800	271 800

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2023	2022
Gjeld til Indima AS	3 583 568	3 490 720

Kostnadsført rente av lånet utgjør kr. 70 031.



Ella Bolig AS

Org.nr: 926 549 995

Noter til regnskapet for 2023

Note 7 - Usikkerhet om fortsatt drift

Da selskapet de siste årene har hatt regnskapsmessig underskudd, har det medført at aksjekapitalen er tapt. Fortsatt drift sikres gjennom innlån fra aksjonær. Eiendommen selskapet eier er solgt i 2024. Styret mener forutsetning for fortsatt drift er tilstede og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetning.