



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 728 528  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NOTODDEN BUTIKKEIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sannergata 2  
0557 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jeanette Dahlstrøm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.04.2026



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2024             | 2023             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 2 828 343        | 2 715 380        |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>2 828 343</b> | <b>2 715 380</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                  |                  |
| Lønnskostnad  | 1    |                  |                  |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | 131 300          | 131 300          |
| Annen driftskostnad                                   |      | 584 236          | 556 638          |
| <b>Sum kostnader</b>                                  | 3    | <b>715 536</b>   | <b>687 938</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>2 112 807</b> | <b>2 027 442</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                  |                  |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern              | 4    |                  |                  |
| Annen renteinntekt                                    | 4    | 5 754            |                  |
| Annen finansinntekt                                   | 4    |                  |                  |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>5 754</b>     |                  |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern              | 4    | 793 392          | 625 952          |
| Annen rentekostnad                                    | 4    | 149              | 4 466            |
| Annen finanskostnad                                   | 4    |                  |                  |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>793 541</b>   | <b>630 418</b>   |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>-787 787</b>  | <b>-630 418</b>  |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                     |      | <b>1 325 019</b> | <b>1 397 024</b> |
| Skattekostnad på resultat                             | 5    | 291 505          | 308 256          |
| <b>Årsresultat</b>                                    | 6    | <b>1 033 514</b> | <b>1 088 768</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>1 033 514</b> | <b>1 088 768</b> |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>1 033 514</b> | <b>1 088 768</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                  |                  |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2024</b>      | <b>2023</b>      |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Avgitt konsernbidrag                     |             | 997 558          | 1 047 367        |
| Avsatt til annen egenkapital             |             | 35 956           | 41 401           |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> |             | <b>1 033 514</b> | <b>1 088 768</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                          | Note     | 2024              | 2023              |
|---------------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>            |          |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                  |          |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>         |          |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                   | 5        |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>            |          |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom   | 2        | 15 635 728        | 15 767 028        |
| Maskiner og anlegg                    | 2        |                   |                   |
| Skip og flytende installasjoner       | 2        |                   |                   |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr    | 2        |                   |                   |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>        | <b>2</b> | <b>15 635 728</b> | <b>15 767 028</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>      |          |                   |                   |
| Lån til foretak i samme konsern       | 7        |                   |                   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>              |          | <b>15 635 728</b> | <b>15 767 028</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                   |          |                   |                   |
| <b>Varer</b>                          |          |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                     |          |                   |                   |
| Kundefordringer                       | 7        |                   |                   |
| Andre kortsiktige fordringer          | 7        | 321 324           | 306 191           |
| <b>Sum fordringer</b>                 | <b>7</b> | <b>321 324</b>    | <b>306 191</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>               |          | <b>321 324</b>    | <b>306 191</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                  |          | <b>15 957 052</b> | <b>16 073 219</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b> |          |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                    |          |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>           |          |                   |                   |
| Aksjekapital                          | 8        | 850 000           | 850 000           |
| Beholdning av egne aksjer             | 8        |                   |                   |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2024</b>       | <b>2023</b>       |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Annen innskutt egenkapital               |             | 1 600 000         | 1 600 000         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |             | <b>2 450 000</b>  | <b>2 450 000</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |             |                   |                   |
| Annen egenkapital                        |             | 2 161 765         | 2 125 809         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |             | <b>2 161 765</b>  | <b>2 125 809</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                   | 6           | <b>4 611 765</b>  | <b>4 575 809</b>  |
| <b>Gjeld</b>                             |             |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |             |                   |                   |
| Utsatt skatt                             | 5           | 333 578           | 323 436           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |             | <b>333 578</b>    | <b>323 436</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |             |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 7           |                   |                   |
| Langsiktig konserngjeld                  | 7           | 9 483 870         | 9 698 315         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |             | <b>9 483 870</b>  | <b>9 698 315</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |             | <b>9 817 448</b>  | <b>10 021 751</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |             |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          | 7           | 193 824           | 68 060            |
| Betalbar skatt                           | 5           |                   |                   |
| Skyldig offentlige avgifter              |             | 45 094            | 54 821            |
| Kortsiktig konserngjeld                  | 7           | 1 278 921         | 1 342 778         |
| Annen kortsiktig gjeld                   | 7           | 10 000            | 10 000            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              | 7           | <b>1 527 839</b>  | <b>1 475 659</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                         |             | <b>11 345 287</b> | <b>11 497 410</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |             | <b>15 957 052</b> | <b>16 073 219</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 413807

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 728 528  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NOTODDEN BUTIKKEIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gladengveien 3B  
0661 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jeanette Dahlstrøm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2025



Organisasjonsnr: 980 728 528  
NOTODDEN BUTIKKEIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK  | Note | 2024             | 2023             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 2 828 343        | 2 715 380        |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>2 828 343</b> | <b>2 715 380</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                  |                  |
| Lønnskostnad  | 1    |                  |                  |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | 131 300          | 131 300          |
| Annen driftskostnad                                   |      | 584 236          | 556 638          |
| <b>Sum kostnader</b>                                  | 3    | <b>715 536</b>   | <b>687 938</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>2 112 807</b> | <b>2 027 442</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                  |                  |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern              | 4    |                  |                  |
| Annen renteinntekt                                    | 4    | 5 754            |                  |
| Annen finansinntekt                                   | 4    |                  |                  |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>5 754</b>     |                  |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern              | 4    | 793 392          | 625 952          |
| Annen rentekostnad                                    | 4    | 149              | 4 466            |
| Annen finanskostnad                                   | 4    |                  |                  |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>793 541</b>   | <b>630 418</b>   |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>-787 787</b>  | <b>-630 418</b>  |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                     |      | <b>1 325 019</b> | <b>1 397 024</b> |
| Skattekostnad på resultat                             | 5    | 291 505          | 308 256          |
| <b>Årsresultat</b>                                    | 6    | <b>1 033 514</b> | <b>1 088 768</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>1 033 514</b> | <b>1 088 768</b> |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>1 033 514</b> | <b>1 088 768</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                  |                  |
| Avgitt konsernbidrag                                  |      | 997 558          | 1 047 367        |
| Avsatt til annen egenkapital                          |      | 35 956           | 41 401           |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |      | <b>1 033 514</b> | <b>1 088 768</b> |



Organisasjonsnr: 980 728 528  
NOTODDEN BUTIKKEIENDOM AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                              | Note     | 2024              | 2023              |
|---|----------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                |          |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                      |          |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>             |          |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                       | 5        |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                |          |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a.<br>fast eiendom    | 2        | 15 635 728        | 15 767 028        |
| Maskiner og anlegg                        | 2        |                   |                   |
| Skip og flytende<br>installasjoner        | 2        |                   |                   |
| Driftsløsøre, inventar o.<br>a. utstyr    | 2        |                   |                   |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>            | <b>2</b> | <b>15 635 728</b> | <b>15 767 028</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>          |          |                   |                   |
| Lån til foretak i samme<br>konsern        | 7        |                   |                   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                  |          | <b>15 635 728</b> | <b>15 767 028</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                       |          |                   |                   |
| <b>Varer</b>                              |          |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                         |          |                   |                   |
| Kundefordringer                           | 7        |                   |                   |
| Andre kortsiktige<br>fordringer           | 7        | 321 324           | 306 191           |
| <b>Sum fordringer</b>                     | <b>7</b> | <b>321 324</b>    | <b>306 191</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                   |          | <b>321 324</b>    | <b>306 191</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                      |          | <b>15 957 052</b> | <b>16 073 219</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG<br/>GJELD</b> |          |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                        |          |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>               |          |                   |                   |
| Aksjekapital                              | 8        | 850 000           | 850 000           |
| Beholdning av egne aksjer                 | 8        |                   |                   |
| Annen innskutt egenkapital                |          | 1 600 000         | 1 600 000         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>           |          | <b>2 450 000</b>  | <b>2 450 000</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>               |          |                   |                   |
| Annen egenkapital                         |          | 2 161 765         | 2 125 809         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>           |          | <b>2 161 765</b>  | <b>2 125 809</b>  |



|  |          |                   |                   |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| <b>Sum egenkapital</b>                   | <b>6</b> | <b>4 611 765</b>  | <b>4 575 809</b>  |
| <b>Gjeld</b>                             |          |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |          |                   |                   |
| Utsatt skatt                             | 5        | 333 578           | 323 436           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |          | <b>333 578</b>    | <b>323 436</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |          |                   |                   |
| Gjeld til                                |          |                   |                   |
| kredittinstitusjoner                     | 7        |                   |                   |
| Langsiktig konserngjeld                  | 7        | 9 483 870         | 9 698 315         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |          | <b>9 483 870</b>  | <b>9 698 315</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |          | <b>9 817 448</b>  | <b>10 021 751</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |          |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          | 7        | 193 824           | 68 060            |
| Betalbar skatt                           | 5        |                   |                   |
| Skyldig offentlige avgifter              |          | 45 094            | 54 821            |
| Kortsiktig konserngjeld                  | 7        | 1 278 921         | 1 342 778         |
| Annen kortsiktig gjeld                   | 7        | 10 000            | 10 000            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              | <b>7</b> | <b>1 527 839</b>  | <b>1 475 659</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                         |          | <b>11 345 287</b> | <b>11 497 410</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |          | <b>15 957 052</b> | <b>16 073 219</b> |



Organisasjonsnr: 980 728 528  
NOTODDEN BUTIKKEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Resultatregnskap

Notodden Butikkeiendom AS

| Driftsinntekter og driftskostnader                    | Note     | 2024             | 2023             |
|---|----------|------------------|------------------|
| Annen driftsinntekt                                   |          | 2 828 343        | 2 715 380        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            |          | <b>2 828 343</b> | <b>2 715 380</b> |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2        | 131 300          | 131 300          |
| Annen driftskostnad                                   |          | 584 236          | 556 638          |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            | <b>3</b> | <b>715 536</b>   | <b>687 938</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |          | <b>2 112 807</b> | <b>2 027 442</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |          |                  |                  |
| Annen renteinntekt                                    | 4        | 5 754            | 0                |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern              | 4        | 793 392          | 625 952          |
| Annen rentekostnad                                    | 4        | 149              | 4 466            |
| <b>Resultat av finansposter</b>                       |          | <b>-787 787</b>  | <b>-630 418</b>  |
| Resultat før skattekostnad                            |          | 1 325 019        | 1 397 024        |
| Skattekostnad på resultat                             | 5        | 291 505          | 308 256          |
| <b>Årsresultat</b>                                    | <b>6</b> | <b>1 033 514</b> | <b>1 088 768</b> |
| <b>Overføringer</b>                                   |          |                  |                  |
| Avsatt konsernbidrag                                  |          | 997 558          | 1 047 367        |
| Avsatt til annen egenkapital                          |          | 35 956           | 41 401           |
| <b>Sum overføringer</b>                               |          | <b>1 033 514</b> | <b>1 088 768</b> |



### Balanse

Notodden Butikkeiendom AS

| Eiendeler                           | Note     | 2024              | 2023              |
|-------------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                |          |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>       |          |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>          |          |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2        | 15 635 728        | 15 767 028        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>      | <b>2</b> | <b>15 635 728</b> | <b>15 767 028</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>    |          |                   |                   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>            |          | <b>15 635 728</b> | <b>15 767 028</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                 |          |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                   |          |                   |                   |
| Andre kortsiktige fordringer        | 7        | 321 324           | 306 191           |
| <b>Sum fordringer</b>               | <b>7</b> | <b>321 324</b>    | <b>306 191</b>    |
| <b>Investeringer</b>                |          |                   |                   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>             |          | <b>321 324</b>    | <b>306 191</b>    |
| <b>Sum eiendeler</b>                |          | <b>15 957 052</b> | <b>16 073 219</b> |



### Balanse

Notodden Butikkeiendom AS

| Egenkapital og gjeld                   | Note     | 2024              | 2023              |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital</b>                     |          |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>            |          |                   |                   |
| Aksjekapital                           | 8        | 850 000           | 850 000           |
| Annen innskutt egenkapital             |          | 1 600 000         | 1 600 000         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>        |          | <b>2 450 000</b>  | <b>2 450 000</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>            |          |                   |                   |
| Annen egenkapital                      |          | 2 161 765         | 2 125 809         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>        |          | <b>2 161 765</b>  | <b>2 125 809</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                 | <b>6</b> | <b>4 611 765</b>  | <b>4 575 809</b>  |
| <b>Gjeld</b>                           |          |                   |                   |
| <b>Avsetning for forpliktelser</b>     |          |                   |                   |
| Utsatt skatt                           | 5        | 333 578           | 323 436           |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b> |          | <b>333 578</b>    | <b>323 436</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>          |          |                   |                   |
| Langsiktig konserngjeld                | 7        | 9 483 870         | 9 698 315         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>      |          | <b>9 483 870</b>  | <b>9 698 315</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                |          |                   |                   |
| Leverandørgjeld                        | 7        | 193 824           | 68 060            |
| Skyldig offentlige avgifter            |          | 45 094            | 54 821            |
| Konserngjeld                           | 7        | 1 278 921         | 1 342 778         |
| Annen kortsiktig gjeld                 | 7        | 10 000            | 10 000            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>            | <b>7</b> | <b>1 527 839</b>  | <b>1 475 659</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                       |          | <b>11 345 287</b> | <b>11 497 410</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>        |          | <b>15 957 052</b> | <b>16 073 219</b> |



**Balanse**

Notodden Butikkeiendom AS  
Oslo , 05.05.2025  
Styret i Notodden Butikkeiendom AS

---

Edgar Haugen  
styreleder

---

Thor Wiig  
styremedlem



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet, og er satt opp basert på fortsatt drift. For beskrivelse av benyttede regnskapsprinsipper vises til de enkelte noter der prinsippene er nærmere beskrevet.

Selskapet er en del av et konsern. Morselskapet følger regler for mellomstore foretak. Morselskapet utarbeider konsernregnskap og konsernspissen Ragde Eiendom AS utarbeider konsernregnskap hvor morselskapet og datterselskapene inngår. Datterselskapene inngår i konsolideringen i begge konsernregnskapene.

Konsernregnskapet til morselskapet H-2 Eiendom AS utarbeides på selskapets adresse i Gladengveien 3B, 0661 Oslo.»

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader

Notodden Butikkeiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

|                                    | Bygninger<br>og tomter | Sum               |
|------------------------------------|------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.24      | 19 732 727             | 19 732 727        |
| = <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b> | <b>19 732 727</b>      | <b>19 732 727</b> |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.24 | 4 096 996              | 4 096 996         |
| = <b>Bokført verdi 31.12.24</b>    | <b>15 635 731</b>      | <b>15 635 731</b> |
| Årets ordinære avskrivninger       | 131 300                | 131 300           |
| Økonomisk levetid                  | 33-100 år              |                   |

Ikke avskrivbar tomt inngår i avskrivningstablået med balanseført verdi kr 9.239.830.

Morselskapets lånegiver har pant i selskapets eiendom.

## Note 3 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

|                            | 2024           | 2023           |
|----------------------------|----------------|----------------|
| Avskrivning                | 131 300        | 131 300        |
| Andre driftskostnader      | 584 236        | 556 638        |
| <b>Sum driftskostnader</b> | <b>715 536</b> | <b>687 938</b> |

## Note 4 Poster som er slått sammen i regnskapet

|  |                |                |
|--|----------------|----------------|
| <b>Finansinntekter</b>                     | <b>2024</b>    | <b>2023</b>    |
| Annen renteinntekt                         | 5 754          | 0              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                 | <b>5 754</b>   | <b>0</b>       |
| <b>Finanskostnader</b>                     | <b>2024</b>    | <b>2023</b>    |
| Rentekostnader fra foretak i samme konsern | 793 392        | 625 952        |
| Annen rentekostnad                         | 149            | 4 466          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                 | <b>793 541</b> | <b>630 418</b> |



## Note 5 Skatt

| <b>Årets skattekostnad</b>               | <b>2024</b>    | <b>2023</b>    |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                |                |
| Betalbar skatt                           | 281 363        | 295 411        |
| Endring i utsatt skatt                   | 10 142         | 12 845         |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>291 505</b> | <b>308 256</b> |
| Skattepliktig inntekt:                   |                |                |
| Resultat før skatt                       | 1 325 019      | 1 397 024      |
| Permanente forskjeller                   | 0              | 4 140          |
| Endring i midlertidige forskjeller       | -46 098        | -58 387        |
| Avgitt konsernbidrag                     | -1 278 921     | -1 342 778     |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| Betalbar skatt i balansen:               |                |                |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 281 363        | 295 411        |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag   | -281 363       | -295 411       |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b>       | <b>0</b>       |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|                                  | <b>2024</b>      | <b>2023</b>      | <b>Endring</b> |
|----------------------------------|------------------|------------------|----------------|
| Varige driftsmidler              | 1 526 262        | 1 480 165        | -46 098        |
| Avsetninger mv                   | -10 000          | -10 000          | 0              |
| <b>Sum</b>                       | <b>1 516 262</b> | <b>1 470 165</b> | <b>-46 098</b> |
| <b>Grunnlag for utsatt skatt</b> | <b>1 516 262</b> | <b>1 470 165</b> | <b>-46 098</b> |
| <b>Utsatt skatt (22 %)</b>       | <b>333 578</b>   | <b>323 436</b>   | <b>-10 142</b> |

## Note 6 Egenkapital

|                      | <b>Aksjekapital</b> | <b>Overkurs</b> | <b>Annen innskutt egenkapital</b> | <b>Annen egenkapital</b> | <b>Sum egenkapital</b> |
|----------------------|---------------------|-----------------|-----------------------------------|--------------------------|------------------------|
| Pr. 31.12.2023       | 850 000             | 0               | 1 600 000                         | 2 125 809                | 4 575 809              |
| Årets resultat       |                     |                 |                                   | 1 033 514                | 1 033 514              |
| Konsernbidrag avgitt |                     |                 |                                   | -997 558                 | -997 558               |
| <b>Pr 31.12.2024</b> | <b>850 000</b>      | <b>0</b>        | <b>1 600 000</b>                  | <b>2 161 765</b>         | <b>4 611 765</b>       |



## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

|                                 | 2024              | 2023              |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Fordringer</b>               |                   |                   |
| <b>Sum</b>                      | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Gjeld</b>                    |                   |                   |
| Lån fra foretak i samme konsern | 9 483 870         | 9 698 315         |
| Leverandørgjeld innen konsern   | 150 000           | 0                 |
| Annen kortsiktig gjeld konsern  | 1 278 921         | 1 342 778         |
| <b>Sum</b>                      | <b>10 912 791</b> | <b>11 041 093</b> |

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom morselskapet H-2 Eiendom AS og DNB ASA. Deltakerene er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Dette innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet i konsernkontosystemet.

Selskapet har netto kreditt som er vurdert å være langsiktig, siden hensikten er langsiktig finansiering av selskapet og langt overgår normal arbeidskapital.

## Note 8 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I NOTODDEN BUTIKKEIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

|                 | Antall     | Pålydende | Bokført        |
|-----------------|------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 100        | 8 500,0   | 850 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>100</b> |           | <b>850 000</b> |

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|               | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|---------------|----------|-----------|-------------|
| H2 EIENDOM AS | 100      | 100,0     | 100,0       |

Styret består av Edgar Haugen som er indirekte aksjonær i morselskapet H-2 Eiendom AS.

Ragde Eiendom AS har gjennom aksjonæravtale bestemmende innflytelse og betraktes som konsernspiss. Konsernspissen utarbeider konsernregnskap hvor selskapet inngår i konsolidering. Konsernregnskapet kan fås utlevert hos selskapene i Gladengveien 3b.



## Generalforsamlingsprotokoll NOTODDEN BUTIKKEIENDOM AS

Ordinær generalforsamling ble avholdt uten møte den 05.05.2025.

Aksjonærene har fått saksunderlag og forslag til vedtak elektronisk, med frist på en uke for å komme med eventuelle innsigelser og til å avgi stemme.

Følgende aksjonærer har avgitt stemme:

| Navn           | Antall aksjer |
|----------------|---------------|
| H-2 Eiendom AS | 100           |

Således var 100% av aksjekapitalen representert. Følgende saker ble behandlet:

Godkjenning av behandlingsform og dagsorden.

Behandlingsform og dagsorden ble godkjent. Generalforsamlingen ble avholdt i henhold til reglene i Aksjeloven §5-7.

Godkjenning av årsregnskap

Årsregnskapet og revisjonsberetningen for 2024 ble gjennomgått. Det fremlagte resultatregnskap, balanse og noter ble godkjent som selskapets offisielle regnskap for 2024.

Disponering av årsresultatet

Styrets forslag til disponering av årets resultat, ble godkjent.

Godtgjørelse til styre

Det ble vedtatt at styret skal godtgjøres for sitt arbeid etter nærmere inngått avtale.

Valg av styre

Det sittende styret ble gjenvalgt. Vedtaket var enstemmig.

Oslo, 05.05.2025

Edgar Haugen

