



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 589 416  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JESSHEIM EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 15  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Gunnar Høgstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	2		410 605
Lønnskostnad	5		
Annen driftskostnad		10 895	
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 895</b>	<b>410 605</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 895</b>	<b>-410 605</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		74 646	81 133
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>74 646</b>	<b>81 133</b>
Annen finanskostnad			187 592
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>187 592</b>
<b>Netto finans</b>		<b>74 646</b>	<b>-106 459</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>63 751</b>	<b>-517 064</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>63 751</b>	<b>-517 064</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>63 751</b>	<b>-517 064</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>63 751</b>	<b>-517 064</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>63 751</b>	<b>-517 064</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		63 751	-517 064
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>63 751</b>	<b>-517 064</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	2 402 200	2 412 201
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 402 200</b>	<b>2 412 201</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 402 200</b>	<b>2 412 201</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	2		
Andre kortsiktige fordringer	6		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		93	988
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>93</b>	<b>988</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>93</b>	<b>988</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 402 293</b>	<b>2 413 188</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 457 990	2 394 239
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 457 990</b>	<b>2 394 239</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>2 557 990</b>	<b>2 494 239</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	-155 697	-81 051
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>-155 697</b>	<b>-81 051</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>-155 697</b>	<b>-81 051</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	7		
Utbytte	6		
<b>Sum gjeld</b>		<b>-155 697</b>	<b>-81 051</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 402 293</b>	<b>2 413 188</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 541766

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 589 416  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JESSHEIM EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Olav Vs gate 5  
0161 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Gunnar Høgstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022



Organisasjonsnr: 913 589 416  
JESSHEIM EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	2		410 605
Lønnskostnad	5		
Annen driftskostnad		10 895	
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 895</b>	<b>410 605</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 895</b>	<b>-410 605</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		74 646	81 133
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>74 646</b>	<b>81 133</b>
Annen finanskostnad			187 592
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>187 592</b>
<b>Netto finans</b>		<b>74 646</b>	<b>-106 459</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>63 751</b>	<b>-517 064</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>63 751</b>	<b>-517 064</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>63 751</b>	<b>-517 064</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>63 751</b>	<b>-517 064</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>63 751</b>	<b>-517 064</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		63 751	-517 064
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>63 751</b>	<b>-517 064</b>



Organisasjonsnr: 913 589 416  
JESSHEIM EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 7

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 6

2 402 200

2 412 201

Sum finansielle

anleggsmidler

2 402 200

2 412 201

Sum anleggsmidler

2 402 200

2 412 201

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer 2

Andre kortsiktige

fordringer 6

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

93

988

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

93

988

Sum omløpsmidler

93

988

SUM EIENDELER

2 402 293

2 413 188

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

2 457 990

2 394 239

Sum opptjent egenkapital

2 457 990

2 394 239

Sum egenkapital

4

2 557 990

2 494 239

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 7

Annen langsiktig gjeld



Øvrig langsiktig gjeld	6	-155 697	-81 051
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>-155 697</b>	<b>-81 051</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>-155 697</b>	<b>-81 051</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	7		
Utbytte	6		
<b>Sum gjeld</b>		<b>-155 697</b>	<b>-81 051</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 402 293</b>	<b>2 413 188</b>



Organisasjonsnr: 913 589 416  
JESSHEIM EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Jessheim Eiendomsutvikling AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Varekostnad	2	0	410 605
Annen driftskostnad		10 895	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>10 895</b>	<b>410 605</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 895</b>	<b>-410 605</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		74 646	81 133
Annen finanskostnad		0	187 592
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>74 646</b>	<b>-106 459</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		63 751	-517 064
<b>Ordinært resultat</b>		<b>63 751</b>	<b>-517 064</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>63 751</b>	<b>-517 064</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		63 751	-517 064
<b>Sum overføringer</b>		<b>63 751</b>	<b>-517 064</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Jessheim Eiendomsutvikling AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	2 402 200	2 412 201
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<u>2 402 200</u>	<u>2 412 201</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>2 402 200</u>	<u>2 412 201</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		93	988
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>93</u>	<u>988</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>2 402 293</u>	<u>2 413 188</u>



<b>Balanse</b>			
<b>Jessheim Eiendomsutvikling AS</b>			
	Note	2021	2020
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 457 990	2 394 239
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 457 990</b>	<b>2 394 239</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>2 557 990</b>	<b>2 494 239</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	-155 697	-81 051
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>-155 697</b>	<b>-81 051</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Sum gjeld</b>		<b>-155 697</b>	<b>-81 051</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 402 293</b>	<b>2 413 188</b>

Oslo, 26.06.2022  
Styret i Jessheim Eiendomsutvikling AS

 Ole Halvor Svenkerud styreleder	 Erik Forseth Helgesen styremedlem
---	--

Jessheim Eiendomsutvikling AS Side 3



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregningsmetode. Fullføringssgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregningsmetode. Fullføringssgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

### Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekrefter styret av årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.



## Note 2 Varer

Anleggskontrakter pr. 31.12	2021	2020
Inntektsført på igangværende prosjekter	0	0
Kostnader knyttet til opptjent inntekt	0	0
<b>Sum netto varelager</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Jessheim Eiendomsutvikling AS pr. 31.12.2021 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

Alle aksjer har samme rettigheter i selskapet.

## Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Solon Bolig AS	1 000	100 %	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Jessheim Eiendomsutvikling AS inngår i konsernregnskapet til Solon Eiendom AS.

Konsernregnskapet fås utlevert i Olav Vs gate 5 i Oslo eller ved henvendelse til regnskapssjef Lars Gunnar Høgstad (lgh@soloneiendom.no).

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	0	2 394 239	2 494 239
<b>Pr 01.01.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>2 394 239</b>	<b>2 494 239</b>
Årets resultat			63 751	63 751
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>2 457 990</b>	<b>2 557 990</b>

## Note 5 Lønnskostnader

Jessheim Eiendomsutvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	2 402 200	2 412 201
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	155 697	-81 051

## Note 7 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	63 751	-517 064
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-63 751	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-517 064</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-550 090	-613 841	-63 751
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	550 090	613 841	63 751
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.