



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 222 115
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAMLEGRENDA BOLIG AS
Forretningsadresse: c/o Pilares Eiendom AS
Wergelandsveien 7
0167 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Østby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.01.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	8	3 790	64 865
Annen driftskostnad	4	10 303	44 038
Sum kostnader		14 093	108 903
Driftsresultat		-14 093	-108 903
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 093	-108 903
Skattekostnad på resultat	10		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-14 093	-108 903
Årsresultat		-14 093	-108 903
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-14 093	-108 903
Totalresultat		-14 093	-108 903
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6, 6	-14 093	-108 903
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		-14 093	-108 903



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	10		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	9		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Anlegg under utførelse	8		
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7		
Konsernfordringer	7		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 367	34 793
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 367	34 793
Sum omløpsmidler		16 367	34 793
SUM EIENDELER		16 367	34 793
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	377 430	377 430
Sum innskutt egenkapital		407 430	407 430
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6	811 765	797 672
Sum opptjent egenkapital		-811 765	-797 672
Sum egenkapital		-404 335	-390 242
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Byggelån	9		
Leverandørgjeld		702	5 035
Betalbar skatt	10		
Kortsiktig konserngjeld	7	420 000	420 000
Annen kortsiktig gjeld	9		
Sum kortsiktig gjeld		420 702	425 035
Sum gjeld		420 702	425 035
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 367	34 793
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	9		
Pantstillelser	9		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 389888

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 222 115
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAMLEGRENDA BOLIG AS
Forretningsadresse: c/o Pilares Eiendom AS
Wergelandsveien 7
0167 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Østby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.01.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 222 115
GAMLEGRENDA BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	8	3 790	64 865
Annen driftskostnad	4	10 303	44 038
Sum kostnader		14 093	108 903
Driftsresultat		-14 093	-108 903
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 093	-108 903
Skattekostnad på resultat	10		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-14 093	-108 903
Årsresultat		-14 093	-108 903
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-14 093	-108 903
Totalresultat		-14 093	-108 903
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6, 6	-14 093	-108 903
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		-14 093	-108 903



Organisasjonsnr: 919 222 115
GAMLEGRENDA BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	10		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	9		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Anlegg under utførelse	8		
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7		
Konsernfordringer	7		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		16 367	34 793
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 367	34 793
Sum omløpsmidler		16 367	34 793
SUM EIENDELER		16 367	34 793
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	377 430	377 430
Sum innskutt egenkapital		407 430	407 430
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6	811 765	797 672
Sum opptjent egenkapital		-811 765	-797 672
Sum egenkapital		-404 335	-390 242



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Byggelån	9		
Leverandørgjeld		702	5 035
Betalbar skatt	10		
Kortsiktig konserngjeld	7	420 000	420 000
Annen kortsiktig gjeld	9		
Sum kortsiktig gjeld		420 702	425 035
Sum gjeld		420 702	425 035
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 367	34 793
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	9		
Pantstillelser	9		



Organisasjonsnr: 919 222 115
GAMLEGRENDA BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Gamlegrenda Bolig AS

Org.nr. 919 222 115



RESULTATREGNSKAP

GAMLEGRENDA BOLIG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Varekostnad	8	-3 790	-64 865
Annen driftskostnad	4	-10 303	-44 038
Sum driftskostnader		-14 093	-108 903
Driftsresultat		-14 093	-108 903
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Resultat før skattekostnad		-14 093	-108 903
Resultat		-14 093	-108 903
Årsresultat		-14 093	-108 903
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	6	-14 093	-108 903
Sum overføringer		-14 093	-108 903



BALANSE

GAMLEGRENDA BOLIG AS

EIENDELER	Note	2023	2022
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 367	34 793
Sum omløpsmidler		16 367	34 793
Sum eiendeler		16 367	34 793



BALANSE

GAMLEGRENDA BOLIG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	377 430	377 430
Sum innskutt egenkapital		407 430	407 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	6	-811 765	-797 672
Sum opptjent egenkapital		-811 765	-797 672
Sum egenkapital		-404 335	-390 242
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		702	5 035
Konserngjeld	7	420 000	420 000
Sum kortsiktig gjeld		420 702	425 035
Sum gjeld		420 702	425 035
Sum egenkapital og gjeld		16 367	34 793

Oslo, 03.01.2024
Styret i Gamlegrenda Bolig AS

Thomas Børnich
Styreleder



Gamlegrenda Bolig AS

Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering for de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 2 Fortsatt drift

Regnskapet er gjort opp under forutsetning om fortsatt drift.

Note 3 Hendelser etter balansedagen

Det har ikke vært hendelser etter balansedagen som påvirker regnskapet.



Gamlegrenda Bolig AS

Noter til regnskapet 2023

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet forvaltes av Pilares Eiendom AS som eier 100 % av aksjene i selskapet. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt honorar til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på NOK 30 000 består av 300 aksjer à NOK 100. Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet og alle aksjene har lik stemmerett.

Selskapet eies av følgende aksjonærer:

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel
Pilares Eiendom AS	300	100%
Sum	300	100%

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	377 430	0	-797 672	-390 242
Årets resultat	0	0	0	-14 093	-14 093
Pr. 31.12	30 000	377 430	0	-811 765	-404 335



Gamlegrenda Bolig AS

Noter til regnskapet 2023

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Annen langsiktig gjeld	
	2023	2022
Konsernbidrag til Pilares Eiendom AS	0	0
Gjeld til Pilares Eiendom AS	420 000	420 000

Selskapet har langsiktig gjeld til Pilares Eiendom AS. Lånet renteberegnes ikke.

Note 8 Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet er nærstående part med Pilares Eiendom AS som de har inngått avtale med. Villkårene for slike avtaler er på markedsmessige betingelser og er behandlet iht aksjelovens bestemmelser.

Note 9 Pantstillelser og garantier

Selskapet har oppført hus i Kongsberg. Selskapet har i denne forbindelse stilt Byggsikkerhetsgaranti i følge Bustadoppføringsloven § 12.



Gamlegrenda Bolig AS

Noter til regnskapet 2023

Note 10 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-14 093	-108 903
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-14 093	-108 903
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-819 336	-805 243	14 093
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	819 336	805 243	-14 093
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

240103 Gamlegrenda Bolig AS off regnskap 2023.pdf

Name	Method	Signed at
Børnich, Thomas	BANKID	2024-01-09 11:30 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: D0BA839EECB94E559F129FA571661BC8

Confidential, Østby, Hilde, 23.04.2024 13:18:28



Årsregnskap 2023

Gamlegrenda Bolig AS

Org.nr. 919 222 115

Confidential, Østby, Hilde, 23.04.2024 13:18:28



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
D0BA639EECB94E629F129F4671661BC8



RESULTATREGNSKAP

GAMLEGRENDA BOLIG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Varekostnad	8	-3 790	-64 865
Annen driftskostnad	4	-10 303	-44 038
Sum driftskostnader		-14 093	-108 903
Driftsresultat		-14 093	-108 903
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Resultat før skattekostnad		-14 093	-108 903
Resultat		-14 093	-108 903
Årsresultat		-14 093	-108 903
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	6	-14 093	-108 903
Sum overføringer		-14 093	-108 903

GAMLEGRENDA BOLIG AS

SIDE 1

Confidential, Østby, Hilde, 23.04.2024 13:18:28



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
D0BA839EECB94E629F126FA071061BC8



BALANSE

GAMLEGRENDA BOLIG AS

EIENDELER	Note	2023	2022
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 367	34 793
Sum omløpsmidler		16 367	34 793
Sum eiendeler		16 367	34 793

GAMLEGRENDA BOLIG AS

SIDE 2

Confidential, Østby, Hilde, 23.04.2024 13:18:28



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
D0BA839EECB94E629F126F4671661BC8



BALANSE

GAMLEGRENDA BOLIG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	377 430	377 430
Sum innskutt egenkapital		407 430	407 430
ØPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	6	-811 765	-797 672
Sum opptjent egenkapital		-811 765	-797 672
Sum egenkapital		-404 335	-390 242
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		702	5 035
Konserngjeld	7	420 000	420 000
Sum kortsiktig gjeld		420 702	425 035
Sum gjeld		420 702	425 035
Sum egenkapital og gjeld		16 367	34 793

Oslo, 03.01.2024
Styret i Gamlegrenda Bolig AS

Thomas Børnich
Styreleder

GAMLEGRENDA BOLIG AS

SIDE 3

Confidential, Østby, Hilde, 23.04.2024 13:18:28



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
D0BA839EECB94E629F126F4671661BC8



Gamlegrenda Bolig AS

Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering for de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 2 Fortsatt drift

Regnskapet er gjort opp under forutsetning om fortsatt drift.

Note 3 Hendelser etter balansedagen

Det har ikke vært hendelser etter balansedagen som påvirker regnskapet.

GAMLEGRENDA BOLIG AS

SIDE 4

Confidential, Østby, Hilde, 23.04.2024 13:18:28



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
D0BA839EECB94E629F129F4671661BC8



Gamlegrenda Bolig AS

Noter til regnskapet 2023

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet forvaltes av Pilares Eiendom AS som eier 100 % av aksjene i selskapet. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt honorar til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på NOK 30 000 består av 300 aksjer à NOK 100. Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet og alle aksjene har lik stemmerett.

Selskapet eies av følgende aksjonærer:

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel
Pilares Eiendom AS	300	100%
Sum	300	100%

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	377 430	0	797 672	390 242
Årets resultat	0	0	0	14 093	14 093
Pr. 31.12	30 000	377 430	0	-811 765	-404 335

GAMLEGRENDA BOLIG AS

SIDE 5

Confidential, Østby, Hilde, 23.04.2024 13:18:28



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
D0BA839EECB94E629F126FA071661BC8



Gamlegrenda Bolig AS

Noter til regnskapet 2023

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Annen langsiktig gjeld	
	2023	2022
Konsernbidrag til Pilares Eiendom AS	0	0
Gjeld til Pilares Eiendom AS	420 000	420 000

Selskapet har langsiktig gjeld til Pilares Eiendom AS. Lånet renteberegnes ikke.

Note 8 Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet er nærstående part med Pilares Eiendom AS som de har inngått avtale med. Villkårene for slike avtaler er på markedsmessige betingelser og er behandlet iht aksjelovens bestemmelser.

Note 9 Pantstillelser og garantier

Selskapet har oppført hus i Kongsberg. Selskapet har i denne forbindelse stilt Byggsikkerhetsgaranti i følge Bustadoppføringsloven § 12.

GAMLEGRENDA BOLIG AS

SIDE 6

Confidential, Østby, Hilde, 23.04.2024 13:18:28



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
D0BA839EECB94E629F126F4671661BC8



Gamlegrenda Bolig AS

Noter til regnskapet 2023

Note 10 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	14 093	108 903
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-14 093	-108 903
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	819 336	805 243	14 093
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	819 336	805 243	14 093
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

GAMLEGRENDA BOLIG AS

SIDE 7

Confidential, Østby, Hilde, 23.04.2024 13:18:28



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
D0BA839EECB94E629F129F4071661BC8