



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 590 310
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VENNESLA BYGG OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Auravegen 26
4700 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Honorata Kmiecik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 040 656	818 072
Annen driftsinntekt		421 735	9 000
Sum inntekter		8 462 391	827 072
Kostnader			
Varekostnad		32 329	
Lønnskostnad	1	6 617 475	619 362
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	21 123	
Annen driftskostnad		1 487 248	72 487
Sum kostnader		8 158 174	691 849
Driftsresultat		304 217	135 223
Annen rentekostnad		2 740	81
Sum finanskostnader		2 740	81
Netto finans		-2 740	-81
Resultat før skattekostnad		301 477	135 142
Skattekostnad på resultat	3	66 450	27 412
Årsresultat		235 027	107 730
Årsresultat etter minoritetsinteresser		235 027	107 730
Totalresultat		235 027	107 730
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			40 540
Avsatt til annen egenkapital		235 027	67 190
Sum overføringer og disponeringer	4	235 027	107 730



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	372 640	
Sum varige driftsmidler		372 640	
Sum anleggsmidler		372 640	
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		50 000	
Fordringer			
Kundefordringer		1 342 237	358 348
Andre kortsiktige fordringer		66 467	10 402
Sum fordringer		1 408 704	368 750
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	966 298	512 112
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		966 298	512 112
Sum omløpsmidler		2 425 002	880 862
SUM EIENDELER		2 797 642	880 862
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	302 217	67 190
Sum opptjent egenkapital		302 217	67 190
Sum egenkapital		332 217	97 190
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	14 127	
Sum avsetninger for forpliktelser		14 127	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		14 127	
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		129 356	25 886
Betalbar skatt	3	52 323	27 412
Skyldig offentlige avgifter		608 785	261 332
Annen kortsiktig gjeld		1 660 835	469 042
Sum kortsiktig gjeld		2 451 298	783 672
Sum gjeld		2 465 425	783 672
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 797 642	880 862



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 333284

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 590 310
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VENNESLA BYGG OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Auravegen 26
4700 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Honorata Kmiecik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2026



Organisasjonsnr: 998 590 310
VENNESLA BYGG OG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 040 656	818 072
Annen driftsinntekt		421 735	9 000
Sum inntekter		8 462 391	827 072
Kostnader			
Varekostnad		32 329	
Lønnskostnad	1	6 617 475	619 362
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	21 123	
Annen driftskostnad		1 487 248	72 487
Sum kostnader		8 158 174	691 849
Driftsresultat		304 217	135 223
Annen rentekostnad		2 740	81
Sum finanskostnader		2 740	81
Netto finans		-2 740	-81
Resultat før skattekostnad		301 477	135 142
Skattekostnad på resultat	3	66 450	27 412
Årsresultat		235 027	107 730
Årsresultat etter minoritetsinteresser		235 027	107 730
Totalresultat		235 027	107 730
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			40 540
Avsatt til annen egenkapital		235 027	67 190
Sum overføringer og disponeringer	4	235 027	107 730



Organisasjonsnr: 998 590 310
VENNESLA BYGG OG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	372 640	
Sum varige driftsmidler		372 640	
Sum anleggsmidler		372 640	
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		50 000	
Fordringer			
Kundefordringer		1 342 237	358 348
Andre kortsiktige fordringer		66 467	10 402
Sum fordringer		1 408 704	368 750
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	966 298	512 112
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		966 298	512 112
Sum omløpsmidler		2 425 002	880 862
SUM EIENDELER		2 797 642	880 862
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	302 217	67 190
Sum opptjent egenkapital		302 217	67 190
Sum egenkapital		332 217	97 190
Gjeld			



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	14 127	
Sum avsetninger for forpliktelse		14 127	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		14 127	
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		129 356	25 886
Betalbar skatt	3	52 323	27 412
Skyldig offentlige avgifter		608 785	261 332
Annen kortsiktig gjeld		1 660 835	469 042
Sum kortsiktig gjeld		2 451 298	783 672
Sum gjeld		2 465 425	783 672
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 797 642	880 862



Organisasjonsnr: 998 590 310
VENNESLA BYGG OG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
11.00



Årsregnskap 2025

Vennesla Bygg Og Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 998 590 310



RESULTATREGNSKAP

VENNESLA BYGG OG EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		8 040 656	818 072
Annen driftsinntekt		421 735	9 000
Sum driftsinntekter		8 462 391	827 072
Varekostnad		32 329	0
Lønnskostnad	1	6 617 475	619 362
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	21 123	0
Annen driftskostnad		1 487 248	72 487
Sum driftskostnader		8 158 174	691 849
Driftsresultat		304 217	135 223
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		2 740	81
Resultat av finansposter		-2 740	-81
Resultat før skattekostnad		301 477	135 142
Skattekostnad på resultat	3	66 450	27 412
Årsresultat		235 027	107 730
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		235 027	67 190
Overført til udekket tap		0	-40 540
Sum overføringer	4	235 027	107 730



BALANSE

VENNESLA BYGG OG EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	372 640	0
Sum varige driftsmidler		372 640	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		372 640	0
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		50 000	0
FORDRINGER			
Kundefordringer		1 342 237	358 348
Andre kortsiktige fordringer		66 467	10 402
Sum fordringer		1 408 704	368 750
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	966 298	512 112
Sum omløpsmidler		2 425 002	880 862
Sum eiendeler		2 797 642	880 862



BALANSE

VENNESLA BYGG OG EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	302 217	67 190
Sum opptjent egenkapital		302 217	67 190
Sum egenkapital		332 217	97 190
GJELD			
Utsatt skatt	3	14 127	0
Sum avsetning for forpliktelser		14 127	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		129 356	25 886
Betalbar skatt	3	52 323	27 412
Skyldig offentlige avgifter		608 785	261 332
Annen kortsiktig gjeld		1 660 835	469 042
Sum kortsiktig gjeld		2 451 298	783 672
Sum gjeld		2 465 425	783 672
Sum egenkapital og gjeld		2 797 642	880 862

Vennesla, 04.03.2026
Styret i Vennesla Bygg Og Eiendom AS

Dino Wachendorf
styreleder

Justyna Roza Røinås
styremedlem

Helmut Wachendorf
styremedlem

Honorata Kmiecik
styremedlem

Helge Mushom
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2025	2024
Lønninger	5 623 181	541 165
Arbeidsgiveravgift	753 689	76 305
Pensjonskostnader	145 420	0
Andre ytelser	95 184	1 891
Sum	6 617 475	619 362

Selskapet har i 2025 sysselsatt 11 årsverk.

Det er ikke utbetalt honorar til styret.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	393 763	393 763
= Anskaffelseskost 31.12.25	393 763	393 763
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	21 123	21 123
= Bokført verdi 31.12.25	372 640	372 640
Årets ordinære avskrivninger	21 123	21 123
Økonomisk levetid	3-5 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	52 323	27 412
Endring i utsatt skatt	14 127	0
Skattekostnad ordinært resultat	66 450	27 412
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	301 477	135 142
Permanente forskjeller	566	0
Endring i midlertidige forskjeller	-64 213	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-10 540
Skattepliktig inntekt	237 830	124 602
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	52 323	27 412
Sum betalbar skatt i balansen	52 323	27 412

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	64 213	0	-64 213
Sum	64 213	0	-64 213
Grunnlag for utsatt skatt	64 213	0	-64 213
Utsatt skatt (22 %)	14 127	0	-14 127

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	67 190	97 190
Årets resultat		235 027	235 027
Pr 31.12.2025	30 000	302 217	332 217

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 151 674.



Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I VENNESLA BYGG OG EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Helge Mushom	7 500	25,0	25,0
Kfk Invest AS	7 500	25,0	25,0
Leli Invest AS	7 500	25,0	25,0
Lidma Holding AS	7 500	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	30 000	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Eid gjennom	Ordinære
Helge Mushom	styremedlem/daglig leder		7 500
Justyna Roza Røinås	styremedlem	Lidma Holding AS	7 500
Helmut Wachendorf	styremedlem	Leli Invest AS	7 500
Honorata Kmiecik	styremedlem	Kfk Invest AS	7 500
Totalt antall aksjer			30 000