



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 209 748
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MJÅVANN INVEST AS
Forretningsadresse: Mjåvannsvegen 18
4628 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andre Kjetså
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		225 000	125 000
Sum inntekter		225 000	125 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		42 969	84 084
Sum kostnader		42 969	84 084
Driftsresultat		182 032	40 917
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 417	
Sum finansinntekter		3 417	
Annen rentekostnad			10 936
Sum finanskostnader			10 936
Netto finans		3 417	-10 936
Resultat før skattekostnad		185 449	29 981
Skattekostnad på resultat	2	40 799	6 595
Årsresultat	3	144 650	23 386
Årsresultat etter minoritetsinteresser		144 650	23 386
Totalresultat		144 650	23 386
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		111 074	23 386
Avsatt til annen egenkapital		33 576	
Sum overføringer og disponeringer		144 650	23 386



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		31 967
Sum immaterielle eiendeler			31 967
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 063 894	4 063 894
Sum varige driftsmidler		4 063 894	4 063 894
Sum anleggsmidler		4 063 894	4 095 861
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		76 950	75 000
Sum fordringer		76 950	75 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		422 401	173 314
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		422 401	173 314
Sum omløpsmidler		499 351	248 314
SUM EIENDELER		4 563 245	4 344 175
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	43 000	43 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		43 000	43 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		33 576	
Udekket tap			111 074
Sum opptjent egenkapital		33 576	-111 074
Sum egenkapital	3	76 576	-68 074
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 400 000	4 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 400 000	4 400 000
Sum langsiktig gjeld		4 400 000	4 400 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		888	8 832
Betalbar skatt	2	8 832	
Annen kortsiktig gjeld		76 950	3 417
Sum kortsiktig gjeld		86 670	12 249
Sum gjeld		4 486 670	4 412 249
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 563 245	4 344 175



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 379164

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 209 748
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MJÅVANN INVEST AS
Forretningsadresse: Mjåvannsvegen 18
4628 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andre Kjetså
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2025



Organisasjonsnr: 927 209 748
MJÅVANN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		225 000	125 000
Sum inntekter		225 000	125 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		42 969	84 084
Sum kostnader		42 969	84 084
Driftsresultat		182 032	40 917
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 417	
Sum finansinntekter		3 417	
Annen rentekostnad			10 936
Sum finanskostnader			10 936
Netto finans		3 417	-10 936
Resultat før skattekostnad		185 449	29 981
Skattekostnad på resultat	2	40 799	6 595
Årsresultat	3	144 650	23 386
Årsresultat etter minoritetsinteresser		144 650	23 386
Totalresultat		144 650	23 386
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		111 074	23 386
Avsatt til annen egenkapital		33 576	
Sum overføringer og disponeringer		144 650	23 386



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 400 000	4 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 400 000	4 400 000
Sum langsiktig gjeld		4 400 000	4 400 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		888	8 832
Betalbar skatt	2	8 832	
Annen kortsiktig gjeld		76 950	3 417
Sum kortsiktig gjeld		86 670	12 249
Sum gjeld		4 486 670	4 412 249
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 563 245	4 344 175



Organisasjonsnr: 927 209 748
MJÅVANN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Mjåvann Invest AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: HQ8EU-PDNCT-QJ5Z9-808ZV-KD23P-NWXY9

Org.nr.: 927 209 748



Resultatregnskap

Mjåvann Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		225 000	125 000
Sum driftsinntekter		225 000	125 000
Annen driftskostnad		42 969	84 084
Sum driftskostnader		42 969	84 084
Driftsresultat		182 032	40 917
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 417	0
Annen rentekostnad		0	10 936
Resultat av finansposter		3 417	-10 936
Resultat før skattekostnad		185 449	29 981
Skattekostnad på resultat	2	40 799	6 595
Årsresultat	3	144 650	23 386
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		111 074	23 386
Avsatt til annen egenkapital		33 576	0
Sum overføringer		144 650	23 386

Penneo Dokumentnøkkel: HQ8EU-PDNCT-QJ5Z9-8082V-KD23P-NWXY9



Balanse

Mjåvann Invest AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	0	31 967
Sum immaterielle eiendeler		0	31 967
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 063 894	4 063 894
Sum varige driftsmidler		4 063 894	4 063 894
Sum anleggsmidler		4 063 894	4 095 861
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		76 950	75 000
Sum fordringer		76 950	75 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		422 401	173 314
Sum omløpsmidler		499 351	248 314
Sum eiendeler		4 563 245	4 344 175

Penneo Dokumentnøkkel: HQ8EU-PDNCT-QJ5Z9-8082V-KD23P-NWXY9



Balanse

Mjåvann Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	43 000	43 000
Sum innskutt egenkapital		43 000	43 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		33 576	0
Udekket tap		0	-111 074
Sum opptjent egenkapital		33 576	-111 074
Sum egenkapital	3	76 576	-68 074
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 400 000	4 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 400 000	4 400 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		888	8 832
Betalbar skatt	2	8 832	0
Annen kortsiktig gjeld		76 950	3 417
Sum kortsiktig gjeld		86 670	12 249
Sum gjeld		4 486 670	4 412 249
Sum egenkapital og gjeld		4 563 245	4 344 175

Kristiansand, 25.03.2025
Styret i Mjåvann Invest AS

Svein Frustøl
styreleder

Andre Kjetså
styremedlem/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: HQ8EU-PDNCT-QJ5Z9-8082V-KD23P-NWX19



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

Mjåvann Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	8 832	0
Endring i utsatt skattefordel	31 967	6 595
Skattekostnad ordinært resultat	40 799	6 595
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	185 449	29 981
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-145 303	-29 981
Skattepliktig inntekt	40 145	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	8 832	0
Sum betalbar skatt i balansen	8 832	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	185 449	29 981
Beregnet skatt av resultat før skatt	40 799	6 596
Sum	40 799	6 596
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-145 303	-145 303
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	0	-145 303	-145 303
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	0	-31 967	-31 967

Penneo Dokumentnøkkel: HQ8EU-PDNCT-QJ5Z9-8082V-KD23P-NWXY9



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	43 000	0	-111 074	-68 074
Årets resultat		33 576	111 074	144 650
Pr 31.12.2024	43 000	33 576	0	76 576

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Mjåvann Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	430,0	43 000
Sum	100		43 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
FRUSTØL EIENDOM AS	50	50,0	50,0
KJETSÅ EIENDOM AS	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Note 5 Ansvarlig lån

Ansvarlig lån fra aksjonærene utgjør kr 4 400 000. Lånene er ikke renteberegnet i 2024.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frustøl, Svein

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3590853

IP: 62.92.xxx.xxx

2025-03-25 08:08:37 UTC



Kjetså, Andre

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1737257

IP: 62.92.xxx.xxx

2025-03-25 08:43:29 UTC



Kjetså, Andre

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1737257

IP: 62.92.xxx.xxx

2025-03-25 08:43:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HQ8EU-PDNCT-QJ5Z9-8082V-KD23P-NWXY9

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



RSM Norge AS

Fiboveien 2 B, 4580 Lyngdal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Mjåvann Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Mjåvann Invest AS som viser et overskudd på NOK 144 650. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573),
RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492).

RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS.

Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Pemmo Dokumentnøkkel: B689U-00ITR-RCHSG-1B6K9-4UJWC-YMCM





Revisors beretning 2024 for Mjåvann Invest AS



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lyngdal, 25. mars 2025
RSM Norge AS

Tor Egil Sådland
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: B689U-00ITR-RCHSG-186K9-4UJWC-YM04M



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sådland, Tor Egil

Oppdragsansvarlig

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2237523

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-25 08:44:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: B689U-00ITR-RCH5G-186K9-4UJWC-YMQAM

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.