



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	928 971 333
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	BORETTSLAGET WESENBERGSM AUET 3B OG 3C
Forretningsadresse:	Kalfarveien 69A 5022 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Mikael Jacobsen Vang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	22 649	
Sum kostnader		22 649	
Driftsresultat		-22 649	
Netto finans			
Annen finanskostnad		2	
Sum finanskostnader		2	
Netto finans		-2	
Ordinært resultat før skattekostnad		-22 651	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-22 651	0
Årsresultat		-22 651	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-22 651	
Totalresultat		-22 651	
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-22 651	
Sum overføringer og disponeringer		-22 651	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 591 962	
Sum varige driftsmidler		9 591 962	
Sum anleggsmidler		9 591 962	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		7 912	
Sum fordringer		7 912	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 945	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 945	
Sum omløpsmidler		36 857	0
SUM EIENDELER		9 628 819	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	3, 4	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	8 492 846	
Sum opptjent egenkapital		8 492 846	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		8 522 846	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	5	1 105 973	
Sum kortsiktig gjeld		1 105 973	
Sum gjeld		1 105 973	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 628 819	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 644645

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 971 333
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET WESEBERGSMAUET 3B OG
3C
Forretningsadresse: Kalfarveien 69A
5022 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mikael Jacobsen Vang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Organisasjonsnr: 928 971 333
BORETTSLAGET WESENBERGSMAUET 3B OG
3C

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	22 649	
Sum kostnader		22 649	
Driftsresultat		-22 649	
Annen finanskostnad			
Annen finanskostnad		2	
Sum finanskostnader		2	
Netto finans		-2	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		-22 651	0
Ordinært resultat etter skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-22 651	0
Årsresultat		-22 651	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-22 651	
Totalresultat		-22 651	
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital			
Overført fra annen egenkapital		-22 651	
Sum overføringer og disponeringer		-22 651	



Organisasjonsnr: 928 971 333
BORETTSLAGET WESENBERGSMAUET 3B OG
3C

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2

9 591 962

Sum varige driftsmidler

9 591 962

Sum anleggsmidler

9 591 962

0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

7 912

Sum fordringer

7 912

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

28 945

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

28 945

Sum omløpsmidler

36 857

0

SUM EIENDELER

9 628 819

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Andelskapital

3, 4

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

8 492 846

Sum opptjent egenkapital

8 492 846

Sum egenkapital

8 522 846

0

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld



Annen kortsiktig gjeld	5	1 105 973	
Sum kortsiktig gjeld		1 105 973	
Sum gjeld		1 105 973	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 628 819	0



Organisasjonsnr: 928 971 333
BORETTLAGET WESENBERGSMAUET 3B OG
3C

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Borettslaget Wesenbergsmauet 3B og 3C

Årsregnskap 2022



REVISJONS-PARTNER AS

Til generalforsamlingen i Borettslaget Wesenbergsmauet 3B og 3C

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Wesenbergsmauet 3B og 3C sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 30. mai 2023
Revisjons-Partner AS

Irene Terkelsen
statsautorisert revisor



RESULTATREGNSKAP

BORETTLAGET WESENBERGSMUET 3B OG 3C

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022
Annen driftskostnad	1	22 649
Sum driftskostnader		22 649
Driftsresultat		-22 649
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Annen finanskostnad		2
Resultat av finansposter		-2
Resultat før skattekostnad		-22 651
Årsresultat		-22 651
OVERFØRINGER		
Overført fra annen egenkapital		22 651
Sum overføringer		-22 651



BALANSE

BORETTLAGET WESENBERGSMAUET 3B OG 3C

EIENDELER	Note	2022
ANLEGGSMIDLER		
VARIGE DRIFTSMIDLER		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 591 962
Sum varige driftsmidler		9 591 962
Sum anleggsmidler		9 591 962
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
Andre kortsiktige fordringer		7 912
Sum fordringer		7 912
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 945
Sum omløpsmidler		36 857
Sum eiendeler		9 628 819



BankID Signing
Carl Marius Vårdal Egge
2023-05-30

BankID Signing
Martin Wamraa Sælensminde
2023-05-30

BankID Signing
Trym Osborg
2023-05-30

BALANSE

BORETTLAGET WESENBERGSMAUET 3B OG 3C

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Andelskapital	3, 4	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Annen egenkapital	4	8 492 846
Sum opptjent egenkapital		8 492 846
Sum egenkapital		8 522 846
GJELD		
KORTSIKTIG GJELD		
Annen kortsiktig gjeld	5	1 105 973
Sum kortsiktig gjeld		1 105 973
Sum gjeld		1 105 973
Sum egenkapital og gjeld		9 628 819

Styret i Borettslaget Wesenbergsmauet 3b Og 3c

Martin Wamraa Sælensminde
styreleder

Trym Osborg
styremedlem

Carl Marius Vårdal Egge
styremedlem



Borettslaget Wesenbergsmauet 3B og 3C

Noter til regnskap 2022

Note 0 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag.

Borettslaget ble stiftet i mars 2022.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet

Note 1 – Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ikke ansatte i borettslaget pr. 31.12.22.

Det er ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til daglig leder.

Det er ikke kostnadsført godtgjørelse til revisor eller forretningsfører i 2022.

Note 2 – Varige driftsmidler

	Fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost		0
Tilgang i året	9 591 962	9 591 962
Avgang	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12.	9 591 962	9 591 962
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.	0	0
Bokført verdi pr. 31.12.	9 591 962	9 591 962
Årets avskrivninger	0	0

Bygningen er ikke avskrevet. Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold som er gjennomført oppveier verdiforringelsen av bygningene.



Borettslaget Wesenbergsmauet 3B og 3C

Noter til regnskap 2022

Note 3 – Andelskapital og andelshaver

Andelskapitalen i borettslaget består av seks andeler hvor samtlige eies av Sval Eiendom AS.

	Antall	Pålydende	Bokført
Andeler	6	5 000	30 000
Sum	6		30 000

Note 4 – Egenkapital

	Andelskapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital ved stiftelse 08.03.2022	30 000	0	30 000
<i>Årets endring i egenkapital:</i>			
Borettsinnskudd		8 515 497	8 515 497
Årets resultat		-22 651	-22 651
Egenkapital 31.12.2022	30 000	8 492 846	8 522 846

Note 5 – Mellomværende med andelshaver, nærstående mv.

Borettslaget har en kortsiktig gjeld på kr. 1.105.973 til andelshaver. Det er ikke beregnet renter på mellomværende med andelshaver.