



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 870 561
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BB BYGGFORVALTNING AS
Forretningsadresse: Industriveien 49
7080 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Forbord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 406 795	2 580 727
Sum inntekter		2 406 795	2 580 727
Kostnader			
Varekostnad		519 898	459 902
Lønnskostnad	1	1 658 305	1 928 086
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	34 000	29 140
Annen driftskostnad		162 671	323 666
Sum kostnader		2 374 875	2 740 794
Driftsresultat		31 920	-160 067
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		0	605
Annen finanskostnad		0	224
Sum finanskostnader		0	-829
Netto finans		0	-829
Resultat før skattekostnad		31 920	-160 896
Skattekostnad	3, 4	8 892	-33 604
Årsresultat		23 028	-127 292
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		23 028	-127 292
Sum overføringer og disponeringer		23 028	-127 292



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	32 586	41 478
Sum immaterielle eiendeler		32 586	41 478
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	2	39 600	58 800
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	41 700	56 500
Sum varige driftsmidler		81 300	115 300
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		113 886	156 778
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	5	137 500	53 750
Andre kortsiktige fordringer		21 622	0
Sum fordringer		159 122	53 750
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	283 467	186 605
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		283 467	186 605
Sum omløpsmidler		442 589	240 355
SUM EIENDELER		556 475	397 133



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		105 970	82 942
Udekket tap	8	0	0
Sum opptjent egenkapital		105 970	82 942
Sum egenkapital		135 970	112 942
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	-8 000
Skyldige offentlige avgifter	6	280 765	139 909
Annen kortsiktig gjeld		139 740	152 282
Sum kortsiktig gjeld		420 505	284 191
Sum gjeld		420 505	284 191
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		556 475	397 133



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 377517

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 870 561
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BB BYGGFORVALTNING AS
Forretningsadresse: Industriveien 49
7080 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Forbord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 870 561
BB BYGGFORVALTNING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 406 795	2 580 727
Sum inntekter		2 406 795	2 580 727
Kostnader			
Varekostnad		519 898	459 902
Lønnskostnad	1	1 658 305	1 928 086
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	34 000	29 140
Annen driftskostnad		162 671	323 666
Sum kostnader		2 374 875	2 740 794
Driftsresultat		31 920	-160 067
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		0	605
Annen finanskostnad		0	224
Sum finanskostnader		0	-829
Netto finans		0	-829
Resultat før skattekostnad		31 920	-160 896
Skattekostnad	3, 4	8 892	-33 604
Årsresultat		23 028	-127 292
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		23 028	-127 292
Sum overføringer og disponeringer		23 028	-127 292



Organisasjonsnr: 912 870 561
BB BYGGFORVALTNING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	32 586	41 478
Sum immaterielle eiendeler		32 586	41 478
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	2	39 600	58 800
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	41 700	56 500
Sum varige driftsmidler		81 300	115 300
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		113 886	156 778
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	5	137 500	53 750
Andre kortsiktige fordringer		21 622	0
Sum fordringer		159 122	53 750
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	283 467	186 605
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		283 467	186 605
Sum omløpsmidler		442 589	240 355
SUM EIENDELER		556 475	397 133

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		105 970	82 942
Udekket tap	8	0	0
Sum opptjent egenkapital		105 970	82 942
Sum egenkapital		135 970	112 942
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	-8 000
Skyldige offentlige avgifter	6	280 765	139 909
Annen kortsiktig gjeld		139 740	152 282
Sum kortsiktig gjeld		420 505	284 191
Sum gjeld		420 505	284 191
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		556 475	397 133



Organisasjonsnr: 912 870 561
BB BYGGFORVALTNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-------------	--------------	------------------



	1357458.00	1640158.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	230441.00	238817.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	57015.00	49192.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13391.00	-81.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1658305.00	1928086.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	222239.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	222239.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	140939.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	81300.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	34000.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



BB BYGGFORVALTNING AS
912 870 561

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		2 406 795	2 580 727
Sum driftsinntekter		2 406 795	2 580 727
Driftskostnader			
Varekostnad		-519 898	-459 902
Lønnskostnad	1	-1 658 305	-1 928 086
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-34 000	-29 140
Annen driftskostnad		-162 671	-323 666
Sum driftskostnader		-2 374 875	-2 740 794
Driftsresultat		31 920	-160 067
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-605
Annen finanskostnad		0	-224
Sum finanskostnader		0	-829
Netto finans		0	-829
Resultat før skattekostnad		31 920	-160 896
Skattekostnad	3, 4	-8 892	33 604
Årsresultat		23 028	-127 292
Overføringer			
Annen egenkapital		23 028	-127 292
Sum overføringer		23 028	-127 292



BB BYGGFORVALTNING AS
912 870 561

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	32 586	41 478
Sum immaterielle eiendeler		32 586	41 478
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	2	39 600	58 800
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	41 700	56 500
Sum varige driftsmidler		81 300	115 300
Sum anleggsmidler		113 886	156 778
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	137 500	53 750
Andre kortsiktige fordringer		21 622	0
Sum fordringer		159 122	53 750
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	283 467	186 605
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		283 467	186 605
Sum omløpsmidler		442 589	240 355
SUM EIENDELER		556 475	397 133



BB BYGGFORVALTNING AS
912 870 561

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		105 970	82 942
Sum opptjent egenkapital		105 970	82 942
Sum egenkapital		135 970	112 942
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	-8 000
Skyldige offentlige avgifter	6	280 765	139 909
Annen kortsiktig gjeld		139 740	152 282
Sum kortsiktig gjeld		420 505	284 191
Sum gjeld		420 505	284 191
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		556 475	397 133

Trondheim, 26.02.2024

Bill Aril Blåsberg
styrets leder / daglig leder



BB BYGGFORVALTNING AS
912 870 561

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	1 357 458	1 640 158
Arbeidsgiveravgift	230 441	238 817
Pensjonskostnader	57 015	49 192
Andre relaterte ytelser	13 391	-81
Sum	1 658 305	1 928 086



BB BYGGFORVALTNING AS
912 870 561

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	222 239
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	222 239
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-140 939
Balansført verdi per 31.12.	81 300
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	34 000

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	8 892	0
Skattekostnad	8 892	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	31 920	-160 896
Permanente forskjeller	8 496	8 154
+/- Endring i midlertidige forskjeller	13 163	-89 658
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-53 579	0
Skattepliktig inntekt	0	-242 400

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	11 114	-2 049	13 163
Fremførbart underskudd	-199 649	-146 070	-53 579
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	-188 535	-148 119	-40 416
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-188 535	-148 119	-40 416
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-41 478	-32 586	-8 892

Note 5 - Kundefordringer

	2023	2022
Kundefordringer til pålydende 31.12	137 500	53 750
Kundefordringer 31.12	137 500	53 750
	2023	2022
Årets endring i delkrederavsetning	0	-50 000
Tap på fordringer	0	-50 000



BB BYGGFORVALTNING AS
912 870 561

Note 6 - Bankinnskudd

	31.12.2023
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med	127 501
Skyldig skattetrekk	-127 500

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	300	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Bill Aril Blåsberg	100	100,00	Ordinære

Note 8 - Egenkapital

	Selskapskapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	82 942	112 942
Årsresultat	0	23 028	23 028
Egenkapital 31.12.2023	30 000	105 970	135 970

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1