



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 774 282
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BEGNAPARKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Ringo BBL
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Eystein Lindberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 051 620	1 951 495
Sum inntekter		3 921 577	3 804 583
Kostnader			
Lønnskostnad	2	132 356	124 141
Annen driftskostnad	3,4,5,7	1 679 421	1 076 541
Sum kostnader		1 999 513	1 332 906
Driftsresultat		1 922 064	2 471 678
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		7 775	7 808
Annen renteinntekt		17 117	8 020
Sum finansinntekter		24 892	15 828
Annen rentekostnad		205 986	135 573
Sum finanskostnader		205 986	135 573
Netto finans		181 094	119 745
Ordinært resultat før skattekostnad		58 749	631 068
Ordinært resultat etter skattekostnad		58 749	631 068
Årsresultat		1 740 970	2 351 933
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	1 740 970	2 351 933
Sum overføringer og disponeringer		1 740 970	2 351 933



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	61 623 771	61 623 771
Sum varige driftsmidler		61 623 771	61 623 771
Sum anleggsmidler		61 623 771	61 623 771
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 458	0
Andre fordringer		96 605	109 712
Sum fordringer		109 063	109 712
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		487 437	1 203 263
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		487 437	1 203 263
Sum omløpsmidler		596 500	1 312 976
SUM EIENDELER		62 220 271	62 936 747
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		3 500	3 500
Sum innskutt egenkapital		3 500	3 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	25 656 971	23 916 001



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		25 656 971	23 916 001
Sum egenkapital	8	25 660 471	23 919 501
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	21 706 777	24 063 669
Øvrig langsiktig gjeld	10	14 680 000	14 680 000
Sum annen langsiktig gjeld		36 386 777	38 743 669
Sum langsiktig gjeld		36 386 777	38 743 669
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		131 165	247 438
Annen kortsiktig gjeld		41 858	26 140
Sum kortsiktig gjeld		173 023	273 577
Sum gjeld		36 559 800	39 017 246
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		62 220 271	62 936 747
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	36 386 777	38 743 669



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 352688

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 774 282
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BEGNAPARKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Ringo BBL
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Eystein Lindberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.04.2024



Organisasjonsnr: 987 774 282
BEGNAPARKEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 051 620	1 951 495
Sum inntekter		3 921 577	3 804 583
Kostnader			
Lønnskostnad	2	132 356	124 141
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 7	1 679 421	1 076 541
Sum kostnader		1 999 513	1 332 906
Driftsresultat		1 922 064	2 471 678
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		7 775	7 808
Annen renteinntekt		17 117	8 020
Sum finansinntekter		24 892	15 828
Annen rentekostnad		205 986	135 573
Sum finanskostnader		205 986	135 573
Netto finans		181 094	119 745
Ordinært resultat før skattekostnad		58 749	631 068
Ordinært resultat etter skattekostnad		58 749	631 068
Årsresultat		1 740 970	2 351 933
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	1 740 970	2 351 933
Sum overføringer og disponeringer		1 740 970	2 351 933



Organisasjonsnr: 987 774 282
BEGNAPARKEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	61 623 771	61 623 771
Sum varige driftsmidler		61 623 771	61 623 771
Sum anleggsmidler		61 623 771	61 623 771
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 458	0
Andre fordringer		96 605	109 712
Sum fordringer		109 063	109 712
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		487 437	1 203 263
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		487 437	1 203 263
Sum omløpsmidler		596 500	1 312 976
SUM EIENDELER		62 220 271	62 936 747
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		3 500	3 500
Sum innskutt egenkapital		3 500	3 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	25 656 971	23 916 001
Sum opptjent egenkapital		25 656 971	23 916 001
Sum egenkapital	8	25 660 471	23 919 501
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	21 706 777	24 063 669



Øvrig langsiktig gjeld	10	14 680 000	14 680 000
Sum annen langsiktig gjeld		36 386 777	38 743 669
Sum langsiktig gjeld		36 386 777	38 743 669
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		131 165	247 438
Annen kortsiktig gjeld		41 858	26 140
Sum kortsiktig gjeld		173 023	273 577
Sum gjeld		36 559 800	39 017 246
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		62 220 271	62 936 747
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	36 386 777	38 743 669



Organisasjonsnr: 987 774 282
BEGNAPARKEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Begnaparken Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler pr. 01.01	1 039 398	1 181 501
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	1 740 970	2 351 933
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-2 356 892	-2 494 035
B. Årets endringer i disponible midler	-615 922	-142 102
C. Disponible midler pr. 31.12	423 477	1 039 398
Omløpsmidler	596 500	1 312 976
- Kortsiktig gjeld	173 023	273 577
Disponible midler	423 477	1 039 398

Begnaparken Borettslag



Resultatregnskap Begnaparken Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKTER					
Innkrevde felleskostnader		1 136 406	984 924	1 083 500	1 377 360
Innkrevde renter lån		206 572	135 583	196 583	258 063
Innkrevde avdrag lån		458 708	593 985	539 452	460 775
Andre driftsinntekter	1	249 934	237 003	222 600	243 600
Nedkviktering av innbetalt IN-lån	9	1 869 957	1 853 088	0	0
SUM INNTEKTER		3 921 577	3 804 583	2 042 135	2 339 798
KOSTNADER					
Lønn/styrehonorar og andre personalkostnader	2	116 000	108 800	127 500	127 500
Arbeidsgiveravgift	2	16 356	15 341	16 500	18 000
Revisjonshonorar	3	6 063	4 850	6 100	6 100
Forretningsførerhonorar		91 194	86 856	91 200	95 800
Konsulentbistand		74 813	40 410	0	20 000
Andre forvaltningstjenester		15 750	15 750	15 750	15 750
Kontingent til Ringbo		10 500	10 500	10 500	10 500
Vedlikehold eiendom	4	885 326	354 806	263 500	194 500
Avsetning langsiktig vedlikehold		0	0	84 000	84 000
Vintervedlikehold		58 400	35 353	35 000	40 000
Sommervedlikehold		35 313	34 120	34 200	38 584
HMS		14 047	14 047	14 800	14 800
TV/Internett		243 244	228 900	222 600	243 600
Forsikringer		86 977	74 071	85 500	100 000
Kommunale avgifter	5	179 297	164 035	191 000	196 500
Renhold		51 265	42 636	45 000	100 400
Festeavgift	5	2 230	0	0	0
Strøm		79 086	64 882	75 000	85 000
Ladeanlegg		5 163	8 295	6 636	6 636
Andre driftskostnader	7	28 489	29 255	85 401	20 500
SUM KOSTNADER		1 999 513	1 332 906	1 410 187	1 418 170
DRIFTSRESULTAT		1 922 064	2 471 678	631 948	921 628
FINANSINNT. OG -KOSTNADER					
Renteinntekter		17 117	8 020	0	0
Utbytte		7 775	7 808	0	0
Rentekostnader		205 986	135 573	196 583	258 063
NETTO FINANSPOSTER		181 094	119 745	196 583	258 063
ÅRETS RESULTAT		1 740 970	2 351 933	435 365	663 565
DISPONERING					
Overført til/fra annen egenkapital	8	1 740 970	2 351 933	435 365	663 565
SUM DISPONERINGER		1 740 970	2 351 933	435 365	663 565

Begnaparken Borettslag -



Balanse Begnaparken Borettslag

	Note	2023	2022
EIENDELER:			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	6	13 200 000	13 200 000
Bygninger	6	48 423 771	48 423 771
Finansielle anleggsmidler			
SUM ANLEGGSMIDLER		61 623 771	61 623 771
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		12 458	0
Andre fordringer		96 605	109 712
Bankinnskudd			
Driftskonto		382 753	310 558
Sparekonto		104 684	892 705
SUM OMLØPSMIDLER		596 500	1 312 976
SUM EIENDELER		62 220 271	62 936 747

Begnaparken Borettslag



Balanse Begnaparken Borettslag

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD:			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		3 500	3 500
Opptjent egenkapital	8	25 656 971	23 916 001
SUM EGENKAPITAL	8	25 660 471	23 919 501
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	9	21 706 777	24 063 669
Borettsinnskudd	10	14 680 000	14 680 000
Sum langsiktig gjeld		36 386 777	38 743 669
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		131 165	247 438
Påløpte ikke forfalte renter		42 458	26 740
Annen kortsiktig gjeld		-600	-600
Sum kortsiktig gjeld		173 023	273 577
SUM GJELD		36 559 800	39 017 246
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		62 220 271	62 936 747
Pantstillelser	11	36 386 777	38 743 669

Sted: _____, dato: _____

Svein Eystein Lindberg
STYRELEDER

Wenche Granheim
STYREMEDLEM

Begnaparken Borettslag



Begnaparken Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap for borettslag, samt god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke ventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Eiendommer

Eiendommen er oppført til anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdnedgang er konstatert.

Note 1 - Andre driftsinntekter

	2023	2022
3609 Kabel TV avgift	222 600	222 600
3610 Inndekning av kapitalkostnader (IN)	20 698	8 730
3630 Låneavregning	0	-963
3691 Inkassoinntekt	6 636	6 636
Sum	249 934	237 003

Note 2 - Lønnskostnader

	2023	2022
5000 Lønn	10 000	6 300
5330 Honorar til styret og andre komiteer	106 000	102 500
5400 Arbeidsgiveravgift	16 356	15 341
Sum	132 356	124 141

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Begnaparken Borettslag

Note 3 - Revisjon

	2023	2022
6700 Revisjon	6 063	4 850
Sum	6 063	4 850

Revisjonshonoraret gjelder lovpålagt revisjon. Beløpet er inkludert merverdiavgift.

Note 4 - Vedlikehold

	2023	2022
6600 Reparasjon og vedlikehold eiendom	726 837	79 426
6607 Vedlikehold garasjer	2 000	0
6610 Brannvarslingsanlegg	6 875	10 091
6611 Serviceavtaler	7 169	4 084
6612 Driftskostnader heis	52 590	66 123
6618 Vedlikehold rør	19 654	103 586
6619 Vedlikehold uteanlegg	1 119	23 572
6621 Vedlikeholdsplan	6 500	6 500
6622 Vedlikehold elektro	62 583	61 425
Sum	885 326	354 806

Note 5 - Kommunale avgifter

	2023	2022
7760 Vann og avløp	513	88
7761 Eiendomsskatt	74 337	77 313
7762 Renovasjon	104 448	85 228
7763 Feieavgift	0	1 406
7764 Festeavgift	2 230	0
Sum	181 527	164 035

Note 6 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	48 423 771	13 200 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	48 423 771	13 200 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	48 423 771	13 200 000
Anskaffelsesår :	2006	2006
Antatt levetid i år :		

Tomt og bygninger avskrives ikke. Bygninger holdes løpende vedlike og de anses ikke å være utsatt for verdiforringelse.

Andre varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.



Begnaparken Borettslag

Note 7 - Andre driftskostnader

	2023	2022
6380 Kaffe, te og møteservering	3 021	797
6400 Leiekostnader	750	1 350
6450 Containerleie/avfallshåndtering	9 186	5 799
6500 Mindre anskaffelser inventar, verktøy etc	1 349	3 651
6605 Vedlikehold fellesanlegg/vaske	0	3 700
6609 Andre driftskostnader	1 527	0
6800 Kontorrekvisita	2 830	4 971
6900 IT- og telefonkostnader	0	2 350
6940 Porto	0	118
7770 Bankomkostninger	5 456	3 715
7790 Andre driftskostnader	4 370	2 805
8190 Andre finanskostnader	0	-2
Sum	28 489	29 255

Note 8 - Spesifikasjon egenkapital

	2023	2022
Egenkapital 01.01	23 919 501	21 567 568
Årets resultat	1 740 970	2 351 933
Sum opptjent egenkapital 31.12	25 660 471	23 919 501



Begnaparken Borettslag

Note 9 - Gjeld til kredittinstitusjon

Kreditor:	SpareBank 1 Ringerike Hadeland
Lånenummer:	22808277283
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2006
Rentesats:	5.29 %
Beregnet innfridd:	27.10.2031
Opprinnelig lånebeløp:	47 050 000
Lånesaldo 01.01:	5 021 914
Avdrag i perioden:	583 148
Lånesaldo 31.12:	4 438 766
Andelssaldo 01.01:	19 041 754
Innbetalt IN i perioden:	96 213
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	1 869 957
Andelssaldo 31.12:	17 268 011
Sum pantegjeld for lån:	21 706 777

Gjeld til kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22808277283	1	736 850	736 850
	2	580 812	1 161 624
	1	449 958	449 958
	1	445 345	445 345
	1	396 270	396 270
	1	376 141	376 141
	1	295 404	295 404
	1	263 832	263 832
	1	237 735	237 735
	1	75 606	75 606

Borettslaget har avtale om individualisering av fellesgjeld. Dette betyr at andelseiers fremtidige forpliktelser for å dekke renter og avdrag tilknyttet lånet er helt eller delvis betalt.

Andelseier trer inn i de samme betingelser som eksterne lånegiver, med pant som er sidestilt eksterne lånegiver inntil lånet er nedbetalt.

Note 10 - Borettsinnskudd

	Antall	Antall	Totalt
3-roms		29	10 810 000
4-roms		6	3 870 000
Sum innskudd			14 680 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Begnaparken Borettslag

Note 11 - Pantstillelser

	2023	2022
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	36 386 777	38 743 669
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	61 623 771	61 623 771



Resultat og balanse med noter for Begnaparken Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Begnaparken Borettslag

Styreleder	Svein Eystein Lindberg (sign.)	05.03.2024
Styremedlem	Wenche Granheim (sign.)	28.02.2024



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Arnemannsveien 3
3510 Hønefoss

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Begnaparken Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Begnaparken Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Hønefoss, 6. mars 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Håvard Norstrøm
statsautorisert revisor

Penneo document key: AKCM8-S20Q7-3PAPG-X0DT1-YY80Z-8QSKF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Håvard Norstrøm

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-227067

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-03-06 19:35:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AKCM8-S20Q7-3PAPG-X0DTT-Y180Z-8C5KF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>