



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	966 977 531
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BORGUND PARK AS
Forretningsadresse:	Kirkegata 2 6004 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	iRegnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	09.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		61 773	140 965
Annen driftsinntekt		2 233 887	6 732 246
Sum inntekter		2 295 659	6 873 211
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	1 065 529	1 290 664
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	26 312	78 415
Annen driftskostnad		2 259 184	1 640 165
Sum kostnader		3 351 025	3 009 244
Driftsresultat		-1 055 366	3 863 967
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		10 855	0
Annen renteinntekt		45	217
Annen finansinntekt		832	925
Sum finansinntekter		11 732	1 142
Annen rentekostnad		10 651	92 624
Sum finanskostnader		10 651	92 624
Netto finans		1 081	-91 482
Resultat før skattekostnad		-1 054 285	3 772 485
Skattekostnad		-231 776	829 900
Årsresultat		-822 509	2 942 585
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	542 623
Overføringer til/fra annen egenkapital		-822 509	2 399 962
Sum overføringer og disponeringer		-822 509	2 942 585



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 373 122	5 378 773
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	0	10 224
Sum varige driftsmidler		6 373 122	5 388 997
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	11 461 498	11 461 498
Lån til foretak i samme konsern	4	633 271	1 346 496
Investeringer i tilknyttet selskap	4	30 000	30 000
Investeringer i aksjer og andeler		2 000	2 000
Sum finansielle anleggsmidler		12 126 769	12 839 994
Sum anleggsmidler		18 499 891	18 228 991
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		27 533	112 025
Andre fordringer		43 073	60 000
Sum fordringer		70 606	172 025
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		607 130	273 179
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		607 130	273 179
Sum omløpsmidler		677 736	445 204
SUM EIENDELER		19 177 627	18 674 195



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Overkurs		1 136 967	1 136 967
Sum innskutt egenkapital		1 236 967	1 236 967
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 055 252	6 877 761
Sum opptjent egenkapital		6 055 252	6 877 761
Sum egenkapital		7 292 218	8 114 727
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 537 074	1 829 244
Sum avsetninger for forpliktelser		1 537 074	1 829 244
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	600 000	0
Langsiktig konserngjeld	4	8 905 808	8 034 916
Sum annen langsiktig gjeld		9 505 808	8 034 916
Sum langsiktig gjeld		11 042 882	9 864 160
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		423 172	95 614
Betalbar skatt		60 394	32 337
Skyldige offentlige avgifter		77 385	161 836
Annen kortsiktig gjeld		281 575	405 521
Sum kortsiktig gjeld		842 527	695 308
Sum gjeld		11 885 409	10 559 467
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 177 627	18 674 195



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 699228

Enheten

Organisasjonsnummer: 966 977 531
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORGUND PARK AS
Forretningsadresse: Kirkegata 2
6004 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: iRegnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Organisasjonsnr: 966 977 531
BORGUND PARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		61 773	140 965
Annen driftsinntekt		2 233 887	6 732 246
Sum inntekter		2 295 659	6 873 211
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	1 065 529	1 290 664
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	26 312	78 415
Annen driftskostnad		2 259 184	1 640 165
Sum kostnader		3 351 025	3 009 244
Driftsresultat		-1 055 366	3 863 967
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		10 855	0
Annen renteinntekt		45	217
Annen finansinntekt		832	925
Sum finansinntekter		11 732	1 142
Annen rentekostnad		10 651	92 624
Sum finanskostnader		10 651	92 624
Netto finans		1 081	-91 482
Resultat før skattekostnad		-1 054 285	3 772 485
Skattekostnad		-231 776	829 900
Årsresultat		-822 509	2 942 585
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	542 623
Overføringer til/fra annen egenkapital		-822 509	2 399 962
Sum overføringer og disponeringer		-822 509	2 942 585



Organisasjonsnr: 966 977 531
BORGUND PARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 373 122	5 378 773
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	0	10 224
Sum varige driftsmidler		6 373 122	5 388 997

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	11 461 498	11 461 498
Lån til foretak i samme konsern	4	633 271	1 346 496
Investeringer i tilknyttet selskap	4	30 000	30 000
Investeringer i aksjer og andeler		2 000	2 000
Sum finansielle anleggsmidler		12 126 769	12 839 994

Sum anleggsmidler

		18 499 891	18 228 991
--	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		27 533	112 025
Andre fordringer		43 073	60 000
Sum fordringer		70 606	172 025

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		607 130	273 179
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		607 130	273 179

Sum omløpsmidler

		677 736	445 204
--	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER

		19 177 627	18 674 195
--	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	100 000	100 000
Overkurs	1 136 967	1 136 967
Sum innskutt egenkapital	1 236 967	1 236 967
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	6 055 252	6 877 761
Sum opptjent egenkapital	6 055 252	6 877 761
Sum egenkapital	7 292 218	8 114 727
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	1 537 074	1 829 244
Sum avsetninger for forpliktelseser	1 537 074	1 829 244
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 600 000	0
Langsiktig konserngjeld	4 8 905 808	8 034 916
Sum annen langsiktig gjeld	9 505 808	8 034 916
Sum langsiktig gjeld	11 042 882	9 864 160
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	423 172	95 614
Betalbar skatt	60 394	32 337
Skyldige offentlige avgifter	77 385	161 836
Annen kortsiktig gjeld	281 575	405 521
Sum kortsiktig gjeld	842 527	695 308
Sum gjeld	11 885 409	10 559 467
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	19 177 627	18 674 195



Organisasjonsnr: 966 977 531
BORGUND PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	878474.00	1114859.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	126424.00	159681.00
Pensjonskostnader	Årets	Fjorårets



0.00 0.00

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	60631.00	16125.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1065529.00	1290664.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5388997.00	0.00

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1010437.00	0.00

<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6399434.00	0.00

<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	154851.00	0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6244583.00	0.00

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	26312.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	633271.00	1384482.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	100000.00

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8905808.00	8434916.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	297000.00	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse Beløp

Garantier Beløp

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Det er ikke stilt garantier fra morselskapet. Konsernet har i 2024 kostnadsført husleie til datterselskap Kirkegata 2 AS på totalt 357 000. Det er inntektsført administrasjons inntekter fra datterselskap Borgund Mest på totalt 250 000.

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note



5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
0.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
600000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
2684486.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført
0.00

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Gjelden forfaller i sin helhet ett år etter utstedelse.



STATSAUTORISERT REVISOR
STEINAR BARSTAD

Til generalforsamlingen i Borgund Park AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Jeg har revidert årsregnskapet for Borgund Park AS som viser et underskudd på kr. 822 509. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Jeg er uavhengig av selskapet i samsvar med lover og regler i Norge og internasjonalt, og har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Målet er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Ålesund, 9. juli 2025

Steinar Barstad
statsautorisert revisor

Medlem av Den norske Revisorforening - Organisasjonsnummer 962 519 539

Røysegata 15, 6003 Ålesund - Tlf. 70 16 09 00 - Mobil tlf. 480 20 077 - E-post: post@revisor-barstad.no