



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 281 308  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORGGATA 6 AS  
Forretningsadresse: Colbjørnsens gate 3  
0256 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Georg Gundersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		798 412	997 330
Andre driftsinntekter		28 662	
<b>Sum inntekter</b>		<b>827 074</b>	<b>997 330</b>
<b>Kostnader</b>			
Vareforbruk		28 493	
Ordinære avskrivninger	5	133 700	134 128
Andre driftskostnader	4, 6	357 144	279 994
<b>Sum kostnader</b>		<b>519 337</b>	<b>414 122</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>307 737</b>	<b>583 208</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	607	
Annen renteinntekt		12 537	78 883
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			196 501
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 144</b>	<b>275 384</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	1 685	
Annen rentekostnad		24 834	115 314
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>26 519</b>	<b>115 314</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-13 375</b>	<b>160 070</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>294 362</b>	<b>743 278</b>
Skattekostnad	8	64 761	120 297
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>229 601</b>	<b>622 981</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>229 601</b>	<b>622 981</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>229 601</b>	<b>622 981</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>229 601</b>	<b>622 981</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		238 373	
Avsatt til annen egenkapital		-8 772	622 980
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>229 601</b>	<b>622 980</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Eiendom	5, 9	6 019 566	6 153 266
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 019 566</b>	<b>6 153 266</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			2 880 412
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>2 880 412</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 019 566</b>	<b>9 033 678</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		8 812	400
Fordring på konsernselskaper	1, 6	899 019	
Andre kortsiktige fordringer		27 783	15 834
<b>Sum fordringer</b>		<b>935 614</b>	<b>16 234</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter			444 390
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>444 390</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>935 614</b>	<b>460 624</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 955 180</b>	<b>9 494 302</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Aksjekapital	2, 7	638 500	638 500
Overkurs	7	2 564 365	2 564 365
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 202 865</b>	<b>3 202 865</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	2 693 952	2 702 724
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 693 952</b>	<b>2 702 724</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 896 817</b>	<b>5 905 589</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	250 153	252 626
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>250 153</b>	<b>252 626</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			3 000 000
Langsiktig konserngjeld		116 907	3 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>116 907</b>	<b>6 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>367 060</b>	<b>6 252 626</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		41 439	194 970
Betalbar skatt	8		117 211
Skyldige offentlige avgifter		4 350	
Annen kortsiktig gjeld	6	645 514	23 905
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>691 303</b>	<b>336 086</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 058 363</b>	<b>6 588 712</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 955 180</b>	<b>9 494 301</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 268656

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 281 308  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORGGATA 6 AS  
Forretningsadresse: Colbjørnsens gate 3  
0256 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Georg Gundersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



Organisasjonsnr: 919 281 308  
TORGGATA 6 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		798 412	997 330
Andre driftsinntekter		28 662	
<b>Sum inntekter</b>		<b>827 074</b>	<b>997 330</b>
<b>Kostnader</b>			
Vareforbruk		28 493	
Ordinære avskrivninger	5	133 700	134 128
Andre driftskostnader	4, 6	357 144	279 994
<b>Sum kostnader</b>		<b>519 337</b>	<b>414 122</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>307 737</b>	<b>583 208</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	607	
Annen renteinntekt		12 537	78 883
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			196 501
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 144</b>	<b>275 384</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	1 685	
Annen rentekostnad		24 834	115 314
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>26 519</b>	<b>115 314</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-13 375</b>	<b>160 070</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	8	64 761	120 297
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>229 601</b>	<b>622 981</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>229 601</b>	<b>622 981</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>229 601</b>	<b>622 981</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>229 601</b>	<b>622 981</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		238 373	
Avsatt til annen egenkapital		-8 772	622 980
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>229 601</b>	<b>622 980</b>





Organisasjonsnr: 919 281 308  
TORGGATA 6 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Eiendom	5, 9	6 019 566	6 153 266
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 019 566</b>	<b>6 153 266</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			2 880 412
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>2 880 412</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 019 566</b>	<b>9 033 678</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		8 812	400
Fordring på konsernselskaper	1, 6	899 019	
Andre kortsiktige fordringer		27 783	15 834
<b>Sum fordringer</b>		<b>935 614</b>	<b>16 234</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter			444 390
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>444 390</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>935 614</b>	<b>460 624</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 955 180</b>	<b>9 494 302</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 7	638 500	638 500
Overkurs	7	2 564 365	2 564 365
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 202 865</b>	<b>3 202 865</b>

#### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	7	2 693 952	2 702 724
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 693 952</b>	<b>2 702 724</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 896 817</b>	<b>5 905 589</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	250 153	252 626
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>250 153</b>	<b>252 626</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			3 000 000
Langsiktig konserngjeld		116 907	3 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>116 907</b>	<b>6 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>367 060</b>	<b>6 252 626</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		41 439	194 970
Betalbar skatt	8		117 211
Skyldige offentlige avgifter		4 350	
Annen kortsiktig gjeld	6	645 514	23 905
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>691 303</b>	<b>336 086</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 058 363</b>	<b>6 588 712</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 955 180</b>	<b>9 494 301</b>



Organisasjonsnr: 919 281 308  
TORGGATA 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 Torggata 6 AS

**Org.nr.: 919 281 308**



<b>Torggata 6 AS</b>			
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		798 412	997 330
Andre driftsinntekter		28 662	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>827 074</b>	<b>997 330</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Vareforbruk		28 493	0
Ordinære avskrivninger	5	133 700	134 128
Andre driftskostnader	4, 6	357 144	279 994
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>519 337</b>	<b>414 122</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>307 737</b>	<b>583 208</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra konsernselskap	6	607	0
Renteinntekter		12 537	78 883
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	196 501
Rentekostnader til konsernselskap	6	1 685	0
Rentekostnader		24 834	115 314
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-13 375</b>	<b>160 070</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>294 362</b>	<b>743 278</b>
Skattekostnad	8	64 761	120 297
<b>Årets resultat</b>		<b>229 601</b>	<b>622 981</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		238 373	0
Avsatt til annen egenkapital		-8 772	622 980
<b>Sum overføringer</b>		<b>229 601</b>	<b>622 980</b>

Organisasjonsnummer 919 281 308



<b>Torggata 6 AS</b>			
<b>BALANSE</b>			
	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Eiendom	5, 9	6 019 566	6 153 266
Lån til tilknyttet selskap		0	2 880 412
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 019 566</b>	<b>9 033 678</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		8 812	400
Fordring på konsernselskaper	1, 6	899 019	0
Andre kortsiktige fordringer		27 783	15 834
Bankinnskudd og kontanter		0	444 390
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>935 614</b>	<b>460 624</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 955 180</b>	<b>9 494 302</b>
Organisasjonsnummer 919 281 308			



<b>Torggata 6 AS</b>			
<b>BALANSE</b>			
	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 7	638 500	638 500
Overkurs	7	2 564 365	2 564 365
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	2 693 952	2 702 724
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 896 817</b>	<b>5 905 589</b>
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	8	250 153	252 626
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>250 153</b>	<b>252 626</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Pantelån		0	3 000 000
Langsiktig gjeld til konsern	6	116 907	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>116 907</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		41 439	194 970
Betalbar skatt	8	0	117 211
Skyldige offentlige avgifter		4 350	0
Annen kortsiktig gjeld	6	645 514	23 905
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>691 303</b>	<b>336 086</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 955 180</b>	<b>9 494 301</b>
Oslo, 28.04.2022			
<u>Pål Georg Gundersen</u> styreleder		<u>Steinar Hegge</u> styremedlem	
<u>Morten Hiemeyer</u> styremedlem		<u>Vegard Barhaugen Kjos</u> styremedlem	
Organisasjonsnummer 919 281 308			



**Torggata 6 AS**

**NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021**

**NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER**

**Generelt**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de poster hvor det foreligger valgadgang.

**Klassifisering**

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år fra utstedelsestidspunktet. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

**Kundefordringer** er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

**Øvrige omløpsmidler** vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

**Leieinntekter** periodiseres over leieperioden.

**Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling** Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

**Konsernkonto**

Selskapet inngår i konsernets konsernkontoordning. Saldo på konsernkonto pr 31.12. blir klassifisert som kortsiktig fordring på konsernselskap hvis positiv saldo eller som kortsiktig gjeld til konsernselskap hvis negativ saldo.

**Varige driftsmidler** aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler. Avskrivningssatsene er gjengitt i note.

**Utsatt skatt** i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

**Betalbar skatt** beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

**NOTE 2 AKSJER, AKSJEEIERE**

Selskapets aksjekapital er kr 638 500 fordelt på 638 500 aksjer à kr 1.

Selskapet er et heleid datterselskap av Merkantilbygg Holding AS, org.nr 931 388 940, og inngår i deres konsernregnskap.

**NOTE 3 ANTALL ANSATTE OG TJENESTEPENSJON**

Selskapet har i regnskapsåret ikke hatt ansatte.

Det er derfor heller ikke aktuelt med tjenestepensjonsordning.

**NOTE 4 YTELSER TIL LEDENDE PERSONER M.V.**

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2021.

Selskapet har ikke daglig leder.

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 18 125 for revisjon og kr 9 375 for øvrig bistand. Beløpene er eksklusive mva



## Torggata 6 AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

#### NOTE 5 DRIFTSMIDLER

	Tomt	Bygg	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	775 000	7 618 298	90 040	8 483 338
Tilgang i perioden	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	775 000	7 618 298	90 040	7 708 338
Akk. avskrivninger 1.1.	0	2 240 032	0	2 240 032
+ Ordinære avskrivninger	0	133 700	0	133 700
Akk. avskrivninger 31.12	0	2 373 732	90 040	2 463 772
Bokført verdi pr.31.12.	775 000	5 244 566	0	6 019 566
Avskrivningssats	0 %	1 %	5 %	20 %

#### NOTE 6 NÆRSTÅENDE PARTER

Selskapet hadde en langsiktig gjeld til Merkantilbygg Holding AS på kr 116 907 pr 31.12.2021 (kr 0 i 2020). Det ble beregnet renter på lånet med kr 1 685 i 2021 (kr 0 i 2020).

Selskapet har i 2021 blitt med i konsernets konsernkonto. Gjennom konsernkontoen har selskapet en kortsiktig fordring på Merkantilbygg Holding AS på kr 899 019 pr 31.12.2021 (kr 0 i 2020). Det er bokført kr 607 i renteinntekter på konsernkontoen i 2021 (kr 0 i 2020).

Det er kjøpt merkantiltjenester fra Merkantilbygg AS som eies 100 % av Merkantilbygg Holding AS. Totale kjøp av tjenester fra Merkantilbygg AS i 2021 utgjør kr 50 000 (kr 0 i 2020). Beløpet inngår i andre driftskostnader.

Selskapet har avsatt kr 305 607 i konsernbidrag til Merkantilbygg Holding AS i 2021 (kr 0 i 2020). Beløpet inngår i kortsiktig gjeld.

#### NOTE 7 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum EK
Egenkapital 1.1.	638 500	2 564 365	2 702 724	5 905 589
Årets resultat	0	0	229 601	229 601
Avsatt konsernbidrag etter skatt	0	0	-238 373	-238 373
Egenkapital 31.12.	638 500	2 564 365	2 693 952	5 896 817



**Torggata 6 AS**

**NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021**

**NOTE 8 SKATT**

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>Endring</u>
Driftsmidler	1 137 057	1 167 579	30 522
Fordringer	0	-19 277	-19 277
Sum midlertidige forskjeller	<u>1 137 057</u>	<u>1 148 302</u>	<u>-11 245</u>
Utsatt skattefordel 22%	<u>250 153</u>	<u>252 626</u>	<u>-2 473</u>

**Forskjell mellom resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:**

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Resultat før skattekostnad:	294 362	743 278
Permanente forskjeller	0	-196 475
Endring midlertidige forskjeller	11 245	-14 029
Avsatt konsernbidrag	-305 607	0
Årets skattegrunnlag:	<u>0</u>	<u>532 775</u>

**Skattekostnaden i regnskapet består av:**

Betalbar skatt	0	117 211
Skatt av konsernbidrag	67 234	0
Endring utsatt skatt	-2 473	3 086
Sum bokført skattekostnad	<u>64 761</u>	<u>120 297</u>

**Betalbar skatt i balansen består av:**

22% av årets skattepliktige inntekt	0	117 211
Betalbar skatt	<u>0</u>	<u>117 211</u>

**NOTE 9 PANT**

Sparebank 1 Ringerike Hadeland har pant i selskapets bygninger pålydende kr 7 600 000. Dette er som sikkerhet sammen med andre eiendommer, for pantelån i morselskapet Merkantilbygg Holding AS.

Balanseført verdi av pantesikrede eiendeler:	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Eiendom	6 019 566	6 153 266



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Hiemeyer, Morten**

Norwegian BankID

**Dato og tid**

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

28.04.2022 09.35.02

**Hegge, Steinar**

Norwegian BankID

28.04.2022 10.20.31

**KJOS, VEGARD BARHAUGEN**

Norwegian BankID

28.04.2022 23.16.52

**Gundersen, Pål Georg**

Norwegian BankID

28.04.2022 22.50.21

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



**MYRDAHL OG SVEEN**  
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS  
Støperiveien 26, postboks 123  
2011 Strømmen, Norway  
Telefon: +47 63 89 46 60  
E-post: post@myrdahl-sveen.no  
www.myrdahl-sveen.no  
Foretaksregisteret  
Org.nr. NO 942 254 962 MVA

Til generalforsamlingen i Torggata 6 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Torggata 6 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 229 601. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

 **Revisorgruppen**  
Assosiert medlem

Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



**MYRDAHL OG SVEEN**  
STATSAUTORISERTE REVISORER

**Revisors beretning 2021**  
Torggata 6 AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 28. april 2022  
**Myrdahl og Sveen AS**

Morten Rugtvedt  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**RUGTVEDT, MORTEN ROGNSTAD**

*Norwegian Buypass*

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

04.05.2022 14.12.38

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.