



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 830 218 092
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRANDSBERG-DAHL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stoltenbergs vei 14
4023 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børge Brandsberg-Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		160 021	236 353
Sum kostnader		160 021	236 353
Driftsresultat		-160 021	-236 353
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		543 921	820 679
Annen finansinntekt	3	582 210	444 582
Gevinst ved salg verdipapirer	3	1 027 119	2 500 897
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	601	1 633 506
Sum finansinntekter		2 153 851	5 399 664
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	2 185 611	16 444
Annen rentekostnad		336	
Tap ved salg verdipapirer	3	38 005	553 184
Sum finanskostnader		2 223 952	569 629
Netto finans		-70 100	4 830 035
Ordinært resultat før skattekostnad		-230 121	4 593 683
Skattekostnad på resultat	2	88 952	143 917
Ordinært resultat etter skattekostnad		-319 073	4 449 766
Årsresultat	5	-319 073	4 449 766
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-319 073	4 449 766
Totalresultat		-319 073	4 449 766
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			4 449 766
Overført fra annen egenkapital		-319 073	
Sum overføringer og disponeringer		-319 073	4 449 766



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3		32 834
Sum finansielle anleggsmidler			32 834
Sum anleggsmidler		0	32 834
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	32 811 259	34 451 171
Sum investeringer		32 811 259	34 451 171
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 431 564	11 132 856
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 431 564	11 132 856
Sum omløpsmidler		43 242 823	45 584 027
SUM EIENDELER		43 242 823	45 616 861
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	7 233 000	7 233 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		11 928 129	11 928 129
Sum innskutt egenkapital		19 161 129	19 161 129



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		22 932 389	23 251 462
Sum opptjent egenkapital		22 932 389	23 251 462
Sum egenkapital	5	42 093 518	42 412 591
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	88 952	143 917
Annen kortsiktig gjeld		1 060 353	3 060 353
Sum kortsiktig gjeld		1 149 305	3 204 270
Sum gjeld		1 149 305	3 204 270
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 242 823	45 616 861



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 404615

Enheten

Organisasjonsnummer: 830 218 092
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRANDSBERG-DAHL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stoltenbergs vei 14
4023 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børge Brandsberg-Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023



Organisasjonsnr: 830 218 092
BRANDSBERG-DAHL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		160 021	236 353
Sum kostnader		160 021	236 353
Driftsresultat		-160 021	-236 353
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		543 921	820 679
Annen finansinntekt	3	582 210	444 582
Gevinst ved salg verdipapirer	3	1 027 119	2 500 897
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	601	1 633 506
Sum finansinntekter		2 153 851	5 399 664
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	2 185 611	16 444
Annen rentekostnad		336	
Tap ved salg verdipapirer	3	38 005	553 184
Sum finanskostnader		2 223 952	569 629
Netto finans		-70 100	4 830 035
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-230 121	4 593 683
Ordinært resultat etter skattekostnad		88 952	143 917
Årsresultat	5	-319 073	4 449 766
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-319 073	4 449 766
Totalresultat		-319 073	4 449 766
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			4 449 766
Overført fra annen egenkapital		-319 073	
Sum overføringer og disponeringer		-319 073	4 449 766



Organisasjonsnr: 830 218 092
BRANDSBERG-DAHL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3		32 834
Sum finansielle anleggsmidler			32 834
Sum anleggsmidler		0	32 834
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	32 811 259	34 451 171
Sum investeringer		32 811 259	34 451 171
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		10 431 564	11 132 856
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 431 564	11 132 856
Sum omløpsmidler		43 242 823	45 584 027
SUM EIENDELER		43 242 823	45 616 861
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	7 233 000	7 233 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		11 928 129	11 928 129
Sum innskutt egenkapital		19 161 129	19 161 129
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		22 932 389	23 251 462
Sum opptjent egenkapital		22 932 389	23 251 462
Sum egenkapital	5	42 093 518	42 412 591
Gjeld			



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	88 952	143 917
Annen kortsiktig gjeld		1 060 353	3 060 353
Sum kortsiktig gjeld		1 149 305	3 204 270
Sum gjeld		1 149 305	3 204 270
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 242 823	45 616 861



Organisasjonsnr: 830 218 092
BRANDSBERG-DAHL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Brandsberg-Dahl Eiendom AS
UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Brandsberg-Dahl Eiendom AS som viser et underskudd på kr 319 073. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Stavanger, 8. mai 2023
Revisjon Vest AS

sign

Ørjan Fuglestad Eskeland
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2022

Brandsberg-Dahl Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 830 218 092



RESULTATREGNSKAP

BRANDSBERG-DAHL EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		160 021	236 353
Sum driftskostnader		160 021	236 353
Driftsresultat		-160 021	-236 353
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		543 921	820 679
Annen finansinntekt	3	582 210	444 582
Gevinst ved salg verdipapirer	3	1 027 119	2 500 897
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	601	1 633 506
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	2 185 611	16 444
Annen rentekostnad		336	0
Tap ved salg verdipapirer	3	38 005	553 184
Resultat av finansposter		-70 100	4 830 035
Resultat før skattekostnad		-230 121	4 593 683
Skattekostnad på resultat	2	88 952	143 917
Årsresultat	5	-319 073	4 449 766
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	4 449 766
Overført fra annen egenkapital		319 073	0
Sum overføringer		-319 073	4 449 766



BALANSE

BRANDSBERG-DAHL EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	0	32 834
Sum finansielle anleggsmidler		0	32 834
Sum anleggsmidler		0	32 834
OMLØPSMIDLER			
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer	3	32 811 259	34 451 171
Sum investeringer		32 811 259	34 451 171
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 431 564	11 132 856
Sum omløpsmidler		43 242 823	45 584 027
Sum eiendeler		43 242 823	45 616 861



BALANSE

BRANDSBERG-DAHL EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	7 233 000	7 233 000
Overkurs		11 928 129	11 928 129
Sum innskutt egenkapital		19 161 129	19 161 129
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		22 932 389	23 251 462
Sum opptjent egenkapital		22 932 389	23 251 462
Sum egenkapital	5	42 093 518	42 412 591
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	2	88 952	143 917
Annen kortsiktig gjeld		1 060 353	3 060 353
Sum kortsiktig gjeld		1 149 305	3 204 270
Sum gjeld		1 149 305	3 204 270
Sum egenkapital og gjeld		43 242 823	45 616 861

Stavanger, 08.05.2023
Styret i Brandsberg-Dahl Eiendom AS

Børge Brandsberg-Dahl
styremedlem/daglig leder

Ellen Margrethe Brandsberg-Dahl
styreleder

Sverre Brandsberg-Dahl
styremedlem

Knut Brandsberg-Dahl
styremedlem



BRANDSBERG-DAHL EIENDOM AS

830 218 092

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER/VERDIPAPIRER

Aksjer/verdipapirer blir bokført til markedsverdi.

Verdiendringer blir klassifisert på egne linjer i resultatregnskapet.

Utbytte blir klassifisert som annen finansinntekt, gevinst og tap ved salg av aksjer/verdipapirer blir klassifisert på egne linjer i resultatregnskapet.

BRANDSBERG-DAHL EIENDOM AS

SIDE 5



BRANDSBERG-DAHL EIENDOM AS

830 218 092

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2022	2021
Sum	0	0

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	88 952	143 917
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	88 952	143 917
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-230 121	4 593 683
Permanente forskjeller	634 449	-3 939 514
Skattepliktig inntekt	404 328	654 169
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	88 952	143 917
Sum betalbar skatt i balansen	88 952	143 917

Selskapet har ingen midlertidige forskjeller.

Note 3 Finans og investeringer

	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
OMLØPSMIDLER			
Diverse		28 025 612	32 811 259
Sum		28 025 612	32 811 259

Investeringer i tilknyttet selskap ble solgt i 2022, med en gevinst.

BRANDSBERG-DAHL EIENDOM AS

SIDE 6



BRANDSBERG-DAHL EIENDOM AS

830 218 092

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BRANDSBERG-DAHL EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	7 233	1 000,0	7 233 000
Sum	7 233		7 233 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Knut Brandsberg-Dahl	1 994	27,6	27,6
Sverre Brandsberg-Dahl	1 994	27,6	27,6
Børge Brandsberg-Dahl	1 944	26,9	26,9
Ellen Margrethe Brandsberg-Dahl	1 301	18,0	18,0
Totalt antall aksjer	7 233	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Sverre Brandsberg-Dahl	styremedlem	1 994
Knut Brandsberg-Dahl	styremedlem	1 994
Ellen Margrethe Brandsberg-Dahl	styreleder	1 301
Børge Brandsberg-Dahl	styremedlem/daglig leder	1 944
Totalt antall aksjer		7 233

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	7 233 000	11 928 129	23 251 462	42 412 591
Årets resultat			-319 073	-319 073
Pr 31.12.2022	7 233 000	11 928 129	22 932 389	42 093 518

BRANDSBERG-DAHL EIENDOM AS

SIDE 7