



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 885 724 752  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HÅNES EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fruktveien 9  
4635 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arvid Dolsvåg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.04.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		223 806	228 972
<b>Sum inntekter</b>		<b>223 806</b>	<b>228 972</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	5	69 760	63 343
Annen driftskostnad	3	92 123	122 632
<b>Sum kostnader</b>		<b>161 883</b>	<b>185 975</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>61 923</b>	<b>42 997</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		117	62
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>117</b>	<b>62</b>
Annen finanskostnad		13 326	31 771
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>13 326</b>	<b>31 771</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-13 209</b>	<b>-31 709</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>48 714</b>	<b>11 288</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	10 694	2 473
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>38 020</b>	<b>8 815</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>38 020</b>	<b>8 815</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	6	38 936	
Overføringer annen egenkapital	6	-916	8 815
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>38 020</b>	<b>8 815</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	30 032	23 179
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>30 032</b>	<b>23 179</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	921 897	980 740
Maskiner og anlegg	5	23 583	13 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>945 480</b>	<b>994 240</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>975 512</b>	<b>1 017 419</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	4	11 443	989 003
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 443</b>	<b>989 003</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>82 116</b>	<b>85 829</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>93 559</b>	<b>1 074 832</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 069 071</b>	<b>2 092 251</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 6	102 000	102 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 000</b>	<b>102 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen egenkapital	6	621 794	645 987
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>621 794</b>	<b>645 987</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>723 794</b>	<b>747 987</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			1 065 623
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>1 065 623</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1 065 623</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	7		8 175
Skyldige offentlige avgifter		32 382	50 570
Annen kortsiktig gjeld	4	312 895	219 896
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>345 277</b>	<b>278 641</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>345 277</b>	<b>1 344 264</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 069 071</b>	<b>2 092 251</b>



**Hånes Eiendom AS**

Org.nr: 885 724 752

---

## Årsrapport for 2020

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: Z2LKC-AW400-E8Q0V-MEKAM-DH8DL-SY5LV



## Hånes Eiendom AS

Org.nr: 885 724 752

### Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		223 806	228 972
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	5	69 760	63 343
Annen driftskostnad	3	92 123	122 632
Sum driftskostnader		161 883	185 975
Driftsresultat		61 923	42 997
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		117	62
Annen finanskostnad		13 326	31 771
Netto finansposter		-13 209	-31 709
Ordinært resultat før skattekostnad		48 714	11 288
Skattekostnad på ordinært resultat	7	10 694	2 473
<b>Årsresultat</b>		<b>38 020</b>	<b>8 815</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	6	38 936	0
Overføringer annen egenkapital	6	-916	8 815
Sum disponert		38 020	8 815

Perneo Dokumentnr: Z2LKC-AW400-E800V-MEKAM-DH8DL-SYSLV



## Hånes Eiendom AS

Org.nr: 885 724 752

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	7	30 032	23 179
Sum immaterielle eiendeler		30 032	23 179
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	921 897	980 740
Maskiner og anlegg	5	23 583	13 500
Sum varige driftsmidler		945 480	994 240
Sum anleggsmidler		975 512	1 017 419
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	4	11 443	989 003
Sum fordringer		11 443	989 003
Bankinnskudd, kontanter og lignende		82 116	85 829
Sum omløpsmidler		93 559	1 074 832
Sum eiendeler		1 069 071	2 092 251

Penneo Dokumentnr: ZLKC-AW400-E800V-MEKAM-DH8DL-SYSLV



## Hånes Eiendom AS

Org.nr: 885 724 752

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 6	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	621 794	645 987
Sum opptjent egenkapital		621 794	645 987
Sum egenkapital		723 794	747 987
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 065 623
Sum annen langsiktig gjeld		0	1 065 623
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	7	0	8 175
Skyldige offentlige avgifter		32 382	50 570
Annen kortsiktig gjeld	4	312 895	219 896
Sum kortsiktig gjeld		345 277	278 641
Sum gjeld		345 277	1 344 264
Sum egenkapital og gjeld		1 069 071	2 092 251

Kristiansand, 8. april 2021

Arvid Dolsvåg  
Daglig leder og styreleder

Penneo Dokumentnr: ZLKC-AW400-E8Q0V-MEKAM-DH8DL-SY5LV



## Hånes Eiendom AS

Org.nr: 885 724 752

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

##### *Bruk av estimater*

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Penneo Dokumentnr: ZLKC-AW400-E8Q0V-MEKAM-DH8DL-SY5LV



## Hånes Eiendom AS

Org.nr: 885 724 752

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	600	170	102 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
AD Invest AS	600	100 %	100 %

Aksjene i AD Invest AS eies 100 % av styreleder og daglig leder Arvid Dolsvåg.

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Selskapet har ingen ansatte og således ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styrets leder/ daglig leder

#### Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Fordringer</i>	2020	2019
AD Invest AS	0	970 195
<i>Gjeld</i>	2020	2019
AD Invest AS	67 977	0
Lumen Elektro AS	224 917	195 000
Sum	<u>292 894</u>	<u>195 000</u>

Penneo Dokumentnøkkel: Z2LKC-AW400-E8Q0V-MEKAM-DH8DL-SY5LV



### Hånes Eiendom AS

Org.nr: 885 724 752

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 5 - Varige driftsmidler

	Tomt	Fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	510 000	1 176 856	18 000	1 704 856
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	21 000	21 000
Anskaffelseskost 31.12.	510 000	1 176 856	39 000	1 725 856
Akk.avskrivning 31.12.	0	-764 959	-15 417	-780 376
Balansført pr. 31.12.	510 000	411 897	23 583	945 480
Årets avskrivninger	0	58 843	10 917	69 760
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	Avskrives ikke	20 år Lineær	3-5 år Lineær	

#### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	102 000	645 987	747 987
Årsresultat	0	38 020	38 020
Avgitt konsernbidrag	0	-62 214	-62 214
Egenkapital 31.12.2020	102 000	621 793	723 793

#### Note 7 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2020	2019
Betalbar skatt	17 547	8 175
Endring utsatt skatt	-6 853	-5 702
Årets totale skattekostnad	10 694	2 473
Beregning av årets skattegrunnlag:	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	48 714	11 288
Permanente forskjeller	-105	-42
Endring i midlertidige forskjeller	31 152	25 915
Alminnelig inntekt	79 761	37 161
Ytet konsernbidrag	-79 761	0
Årets skattegrunnlag	0	37 161
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	8 175

Penneo Dokumentnr: Z2LKC-AW400-E8Q0V-MEKAM-DH8DL-SYSLV



**Hånes Eiendom AS**

Org.nr: 885 724 752

---

**Noter til regnskapet for 2020**

Penneo Dokumentnøkkel: Z2LKC-AW400-E8Q0V-MEKAM-DH8DL-SY5LV



## Hånes Eiendom AS

Org.nr: 885 724 752

---

### Noter til regnskapet for 2020

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Driftsmidler	-136 510	-105 358
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-136 510</u>	<u>-105 358</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-30 032	-23 179

Penneo Dokumentnøkkel: Z2LKC-AW400-E8Q0V-MEKAM-DH8DL-SY5LV



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Arvid Dolsvåg

Styreleder

Serienummer: 9578-5993-4-3479913

IP: 93.124.xxx.xxx

2021-04-12 05:19:08Z



## Arvid Dolsvåg

Daglig leder

Serienummer: 9578-5993-4-3479913

IP: 93.124.xxx.xxx

2021-04-12 05:19:08Z



Penneo Dokumentnøkkel: Z2LKC-AW400-EBQ0V-MEKAM-DH8DL-SY5LV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>