



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 168 267
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KÅFJORD TOMTEUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Pål Dalhaug
Konrad Holtes vei 1
4520 LINDESNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Morten Dalhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		90 292	
Sum inntekter		90 292	
Kostnader			
Varekostnad			75 063
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	100 802	32 592
Sum kostnader		100 802	107 654
Driftsresultat		-10 510	-107 654
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 373	1 840
Sum finansinntekter		5 373	1 840
Annen rentekostnad		93 720	46 664
Sum finanskostnader		93 720	46 664
Netto finans		-88 347	-44 824
Ordinært resultat før skattekostnad		-98 857	-152 478
Skattekostnad på resultat	2	-21 749	-33 526
Ordinært resultat etter skattekostnad		-77 108	-118 952
Årsresultat		-77 108	-118 952
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-77 108	-118 952
Totalresultat		-77 108	-118 952
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3		
Avsatt til annen egenkapital	3	-77 108	-118 952
Sum overføringer og disponeringer		-77 108	-118 952



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	55 275	33 526
Sum immaterielle eiendeler		55 275	33 526
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	3 283 454	
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		3 283 454	
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		3 338 729	33 526
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			3 121 748
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5		
Sum fordringer	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		190 082	145 681
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		190 082	145 681
Sum omløpsmidler		190 082	3 267 429
SUM EIENDELER		3 528 811	3 300 955

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3, 7	872 853	949 961
Sum opptjent egenkapital		872 853	949 961
Sum egenkapital		902 853	979 961
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 305 348	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 305 348	1 000 000
Sum langsiktig gjeld		1 305 348	1 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 100 000	1 101 571
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		220 610	219 423
Sum kortsiktig gjeld		1 320 610	1 320 994
Sum gjeld		2 625 958	2 320 994
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 528 811	3 300 955



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 463870

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 168 267
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KÅFJORD TOMTEUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Pål Dalhaug
Konrad Holtes vei 1
4520 LINDESNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Morten Dalhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 168 267
KÅFJORD TOMTEUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		90 292	
Sum inntekter		90 292	
Kostnader			
Varekostnad			75 063
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	100 802	32 592
Sum kostnader		100 802	107 654
Driftsresultat		-10 510	-107 654
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 373	1 840
Sum finansinntekter		5 373	1 840
Annen rentekostnad		93 720	46 664
Sum finanskostnader		93 720	46 664
Netto finans		-88 347	-44 824
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-98 857	-152 478
Ordinært resultat etter skattekostnad		-21 749	-33 526
Årsresultat		-77 108	-118 952
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-77 108	-118 952
Totalresultat		-77 108	-118 952
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3		
Avsatt til annen egenkapital	3	-77 108	-118 952
Sum overføringer og disponeringer		-77 108	-118 952



Organisasjonsnr: 997 168 267
KÅFJORD TOMTEUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	55 275	33 526
Sum immaterielle eiendeler		55 275	33 526

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	4, 5	3 283 454	
--------------	------	-----------	--

Maskiner og anlegg	4		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	4		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	4		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		3 283 454	
--------------------------------	--	------------------	--

Andre langsiktige

fordringer	5		
------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		3 338 729	33 526
--------------------------	--	------------------	---------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer			3 121 748
------------------	--	--	------------------

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	5		
------------	---	--	--

Sum fordringer	5		
-----------------------	----------	--	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		190 082	145 681
----	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,		190 082	145 681
--------------------------	--	----------------	----------------

kontanter og lignende			
------------------------------	--	--	--

Sum omløpsmidler		190 082	3 267 429
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		3 528 811	3 300 955
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 6, 7	30 000	30 000
--------------	---------	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
---------------------------------	--	---------------	---------------



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3, 7	872 853	949 961
Sum opptjent egenkapital		872 853	949 961
Sum egenkapital		902 853	979 961
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 305 348	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 305 348	1 000 000
Sum langsiktig gjeld		1 305 348	1 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 100 000	1 101 571
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		220 610	219 423
Sum kortsiktig gjeld		1 320 610	1 320 994
Sum gjeld		2 625 958	2 320 994
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 528 811	3 300 955



Organisasjonsnr: 997 168 267
KÅFJORD TOMTEUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



	BankID Signing Pål Morten Dalhaug 2024-05-24
	BankID Signing Jan Arild Kåfjord 2024-05-24
	BankID Signing Marcel Andre Warmbrodt 2024-05-28
	BankID Signing Arvid Ellingsen 2024-05-29



Årsregnskap 2023 Kåfjord Tomteutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 997 168 267



RESULTATREGNSKAP

KÅFJORD TOMTEUTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		90 292	0
Sum driftsinntekter		90 292	0
Varekostnad		0	75 063
Annen driftskostnad	1	100 802	32 592
Sum driftskostnader		100 802	107 654
Driftsresultat		-10 510	-107 654
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		5 373	1 840
Annen rentekostnad		93 720	46 664
Resultat av finansposter		-88 347	-44 824
Resultat før skattekostnad		-98 857	-152 478
Skattekostnad på resultat	2	-21 749	-33 526
Årsresultat		-77 108	-118 952
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	3	-77 108	-118 952
Sum overføringer		-77 108	-118 952



BALANSE

KÅFJORD TOMTEUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	55 275	33 526
Sum immaterielle eiendeler		55 275	33 526
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	3 283 454	0
Sum varige driftsmidler		3 283 454	0
Sum anleggsmidler		3 338 729	33 526
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		0	3 121 748
Bankinnskudd, kontanter o.l.		190 082	145 681
Sum omløpsmidler		190 082	3 267 429
Sum eiendeler		3 528 811	3 300 955



BALANSE

KÅFJORD TOMTEUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3, 7	872 853	949 961
Sum opptjent egenkapital		872 853	949 961
Sum egenkapital		902 853	979 961
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 305 348	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 305 348	1 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 100 000	1 101 571
Annen kortsiktig gjeld		220 610	219 423
Sum kortsiktig gjeld		1 320 610	1 320 994
Sum gjeld		2 625 958	2 320 994
Sum egenkapital og gjeld		3 528 811	3 300 955

13.05.2024

Styret i Kåfjord Tomteutvikling AS

Marcel Andre Warmbrodt
styreleder

Jan Arild Kåfjord
styremedlem

Arvid Ellingsen
styremedlem

Pål Morten Dalhaug
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-21 749	-33 526
Skattekostnad ordinært resultat	-21 749	-33 526
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-98 857	-152 478
Permanente forskjeller	0	88
Skattepliktig inntekt	-98 858	-152 390
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-251 248	-152 390	98 858
Grunnlag for utsatt skattefordel	-251 248	-152 390	98 857
Utsatt skattefordel (22 %)	-55 275	-33 526	21 749

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	949 961	979 961
Årets resultat		-77 108	-77 108
Pr 31.12.2023	30 000	872 853	902 853

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang egenproduserte driftsmidler	3 283 454	3 283 454
= Anskaffelseskost 31.12.23	3 283 454	3 283 454
= Bokført verdi 31.12.23	3 283 454	3 283 454



Note 5 Fordringer og gjeld

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 1 305 348. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 3 283 454.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KÅFJORD TOMTEUTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Arvid Ellingsen	250	25,0	25,0
Kåfjord Service & Utleie AS	250	25,0	25,0
Mawa AS	250	25,0	25,0
Pål Dalhaug AS	150	15,0	15,0
Ing. Geir Gjertsen AS	100	10,0	10,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Arvid Ellingsen	styremedlem	250
Totalt antall aksjer		250

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. -77 108 etter skatt, mot kr. -118 952 i 2022. Selskapets årsregnskap er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.