



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 507 918  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: THN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Henrik Næss  
Nesveien 479  
3158 ANDEBU

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Næss  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                                               | Note | 2023             | 2022             |
|----------------------------------------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                                    |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                                                           |      |                  |                  |
| Salgsinntekt                                                               |      | 7 798 146        | 7 580 000        |
| <b>Sum inntekter</b>                                                       |      | <b>7 798 146</b> | <b>7 580 000</b> |
| <b>Kostnader</b>                                                           |      |                  |                  |
| Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer |      | 1 681 977        | -2 207 501       |
| Varekostnad                                                                | 1    | 4 957 711        | 8 232 180        |
| Annen driftskostnad                                                        |      | 29 938           | 32 270           |
| <b>Sum kostnader</b>                                                       |      | <b>6 669 626</b> | <b>6 056 949</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                                      |      | <b>1 128 520</b> | <b>1 523 051</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                                  |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                                                         | 2    | 1 029            | 1 518            |
| Annen finansinntekt                                                        | 2    |                  |                  |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                                 |      | <b>1 029</b>     | <b>1 518</b>     |
| Annen rentekostnad                                                         | 2    | 3 963            | 41 357           |
| Annen finanskostnad                                                        | 2    |                  |                  |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                                 |      | <b>3 963</b>     | <b>41 357</b>    |
| <b>Netto finans</b>                                                        |      | <b>-2 934</b>    | <b>-39 839</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                                 |      | <b>1 125 586</b> | <b>1 483 212</b> |
| Skattekostnad på resultat                                                  | 3    | 248 478          | 321 170          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                               |      | <b>877 108</b>   | <b>1 162 042</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                                         | 4    | <b>877 108</b>   | <b>1 162 042</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                              |      | <b>877 108</b>   | <b>1 162 042</b> |
| <b>Totalresultat</b>                                                       |      | <b>877 108</b>   | <b>1 162 042</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                                       |      |                  |                  |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2023</b>    | <b>2022</b>      |
|------------------------------------------|-------------|----------------|------------------|
| Ordinært utbytte                         | 4           | 500 000        | 800 000          |
| Avsatt til annen egenkapital             |             | 377 108        | 362 042          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> |             | <b>877 108</b> | <b>1 162 042</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2023             | 2022             |
|------------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                            | 3    |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            |      |                  | 22 500           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      |                  | <b>22 500</b>    |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>0</b>         | <b>22 500</b>    |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| Sum varer                                      | 1    | 548 024          | 2 207 501        |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 2 156 871        | 2 245 474        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>2 156 871</b> | <b>2 245 474</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>2 704 895</b> | <b>4 452 975</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>2 704 895</b> | <b>4 475 475</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Aksjekapital                                   | 4, 5 | 30 000           | 30 000           |
| Beholdning av egne aksjer                      | 5    |                  |                  |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>30 000</b>    | <b>30 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                              | 4    | 1 400 893        | 1 023 784        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |      | <b>1 400 893</b> | <b>1 023 784</b> |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2023</b>      | <b>2022</b>      |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| <b>Sum egenkapital</b>          |             | <b>1 430 893</b> | <b>1 053 784</b> |
| <b>Gjeld</b>                    |             |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>         |             |                  |                  |
| Utsatt skatt                    | 3           |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>   |             |                  |                  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |             | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |             |                  |                  |
| Leverandørgjeld                 |             | 525 524          | 2 172 739        |
| Betalbar skatt                  | 3           | 248 478          | 321 170          |
| Utbytte                         |             | 500 000          | 800 000          |
| Annen kortsiktig gjeld          |             |                  | 127 781          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             | <b>1 274 002</b> | <b>3 421 690</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>1 274 002</b> | <b>3 421 690</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>2 704 895</b> | <b>4 475 475</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 652706

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 507 918  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: THN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Henrik Næss  
Nesveien 479  
3158 ANDEBU

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Næss  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2024



Organisasjonsnr: 919 507 918  
THN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                                                               | Note | 2023             | 2022             |
|----------------------------------------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                                    |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                                                           |      |                  |                  |
| Salgsinntekt                                                               |      | 7 798 146        | 7 580 000        |
| <b>Sum inntekter</b>                                                       |      | <b>7 798 146</b> | <b>7 580 000</b> |
| <b>Kostnader</b>                                                           |      |                  |                  |
| Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer |      | 1 681 977        | -2 207 501       |
| Varekostnad                                                                | 1    | 4 957 711        | 8 232 180        |
| Annen driftskostnad                                                        |      | 29 938           | 32 270           |
| <b>Sum kostnader</b>                                                       |      | <b>6 669 626</b> | <b>6 056 949</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                                      |      | <b>1 128 520</b> | <b>1 523 051</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                                  |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                                                         | 2    | 1 029            | 1 518            |
| Annen finansinntekt                                                        | 2    |                  |                  |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                                 |      | <b>1 029</b>     | <b>1 518</b>     |
| Annen rentekostnad                                                         | 2    | 3 963            | 41 357           |
| Annen finanskostnad                                                        | 2    |                  |                  |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                                 |      | <b>3 963</b>     | <b>41 357</b>    |
| <b>Netto finans</b>                                                        |      | <b>-2 934</b>    | <b>-39 839</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                                 |      |                  |                  |
| Skattekostnad på resultat                                                  | 3    | 1 125 586        | 1 483 212        |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                               |      | <b>248 478</b>   | <b>321 170</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                                                         | 4    | <b>877 108</b>   | <b>1 162 042</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                              |      | <b>877 108</b>   | <b>1 162 042</b> |
| <b>Totalresultat</b>                                                       |      | <b>877 108</b>   | <b>1 162 042</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                                       |      |                  |                  |
| Ordinært utbytte                                                           | 4    | 500 000          | 800 000          |
| Avsatt til annen egenkapital                                               |      | 377 108          | 362 042          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                                   |      | <b>877 108</b>   | <b>1 162 042</b> |



Organisasjonsnr: 919 507 918  
THN EIENDOM AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                       | Note | 2023             | 2022             |
|----------------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                         |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                      |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                                | 3    |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                         |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a.<br>fast eiendom             |      |                  | 22 500           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                     |      |                  | <b>22 500</b>    |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                           |      | <b>0</b>         | <b>22 500</b>    |
| <b>Omløpsmidler</b>                                |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                       |      |                  |                  |
| Sum varer                                          | 1    | 548 024          | 2 207 501        |
| <b>Bankinnskudd, kontanter<br/>og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.<br>l.                   |      | 2 156 871        | 2 245 474        |
| <b>Sum bankinnskudd,<br/>kontanter og lignende</b> |      | <b>2 156 871</b> | <b>2 245 474</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                            |      | <b>2 704 895</b> | <b>4 452 975</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                               |      | <b>2 704 895</b> | <b>4 475 475</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG<br/>GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                                 |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                        |      |                  |                  |
| Aksjekapital                                       | 4, 5 | 30 000           | 30 000           |
| Beholdning av egne aksjer                          | 5    |                  |                  |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                    |      | <b>30 000</b>    | <b>30 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                        |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                                  | 4    | 1 400 893        | 1 023 784        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                    |      | <b>1 400 893</b> | <b>1 023 784</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                             |      | <b>1 430 893</b> | <b>1 053 784</b> |
| <b>Gjeld</b>                                       |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                            |      |                  |                  |
| Utsatt skatt                                       | 3    |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>                        |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |



|                                 |   |                  |                  |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |   |                  |                  |
| Leverandørgjeld                 |   | 525 524          | 2 172 739        |
| Betalbar skatt                  | 3 | 248 478          | 321 170          |
| Utbytte                         |   | 500 000          | 800 000          |
| Annen kortsiktig gjeld          |   |                  | 127 781          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |   | <b>1 274 002</b> | <b>3 421 690</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                |   | <b>1 274 002</b> | <b>3 421 690</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |   | <b>2 704 895</b> | <b>4 475 475</b> |



Organisasjonsnr: 919 507 918  
THN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Thn Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisjonsberetning



Org.nr.: 919 507 918



### RESULTATREGNSKAP

#### THN EIENDOM AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER        | Note | 2023             | 2022             |
|------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| Salgsinntekt                             |      | 7 798 146        | 7 580 000        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>               |      | <b>7 798 146</b> | <b>7 580 000</b> |
| Varekostnad                              | 1    | 4 957 711        | 8 232 180        |
| End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer   |      | 1 681 977        | -2 207 501       |
| Annen driftskostnad                      |      | 29 938           | 32 270           |
| <b>Sum driftskostnader</b>               |      | <b>6 669 626</b> | <b>6 056 949</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                    |      | <b>1 128 520</b> | <b>1 523 051</b> |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b> |      |                  |                  |
| Renteinntekt fra tilknyttet selskap      |      | 0                | 1 518            |
| Annen renteinntekt                       | 2    | 1 029            | 0                |
| Rentekostnad til tilknyttet selskap      |      | 0                | 41 357           |
| Annen rentekostnad                       | 2    | 3 963            | 0                |
| <b>Resultat av finansposter</b>          |      | <b>-2 934</b>    | <b>-39 839</b>   |
| Resultat før skattekostnad               |      | 1 125 586        | 1 483 212        |
| Skattekostnad på resultat                | 3    | 248 478          | 321 170          |
| <b>Årsresultat</b>                       | 4    | <b>877 108</b>   | <b>1 162 042</b> |
| <b>OVERFØRINGER</b>                      |      |                  |                  |
| Avsatt til utbytte                       | 4    | 500 000          | 800 000          |
| Avsatt til annen egenkapital             |      | 377 108          | 362 042          |
| <b>Sum overføringer</b>                  |      | <b>877 108</b>   | <b>1 162 042</b> |



### BALANSE

#### THN EIENDOM AS

| EIENDELER                           | Note | 2023             | 2022             |
|-------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>          |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom |      | 0                | 22 500           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>      |      | <b>0</b>         | <b>22 500</b>    |
| <b>Sum anleggsmidler</b>            |      | <b>0</b>         | <b>22 500</b>    |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                 |      |                  |                  |
| Lager av varer og annen beholdning  | 1    | 548 024          | 2 207 501        |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.        |      | 2 156 871        | 2 245 474        |
| <b>Sum omløpsmidler</b>             |      | <b>2 704 895</b> | <b>4 452 975</b> |
| <b>Sum eiendeler</b>                |      | <b>2 704 895</b> | <b>4 475 475</b> |



## BALANSE

### THN EIENDOM AS

| EGENKAPITAL OG GJELD            | Note | 2023             | 2022             |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>EGENKAPITAL</b>              |      |                  |                  |
| <b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>     |      |                  |                  |
| Aksjekapital                    | 4, 5 | 30 000           | 30 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |      | <b>30 000</b>    | <b>30 000</b>    |
| <b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>     |      |                  |                  |
| Annen egenkapital               | 4    | 1 400 893        | 1 023 784        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |      | <b>1 400 893</b> | <b>1 023 784</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>          |      | <b>1 430 893</b> | <b>1 053 784</b> |
| <b>GJELD</b>                    |      |                  |                  |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>         |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                 |      | 525 524          | 2 172 739        |
| Betalbar skatt                  | 3    | 248 478          | 321 170          |
| Utbytte                         |      | 500 000          | 800 000          |
| Annen kortsiktig gjeld          |      | 0                | 127 781          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |      | <b>1 274 002</b> | <b>3 421 690</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                |      | <b>1 274 002</b> | <b>3 421 690</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b> |      | <b>2 704 895</b> | <b>4 475 475</b> |

26.06.2024  
Styret i Thn Eiendom AS

Henrik Næss  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## VARER

Varer er vurdert til laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## EGENREGIPROSJEKTER

Egenregiprojekter inntektsføres etter fullført kontrakts metode, der kostnader underveis i prosjekt føres som varelager. Dette vil si at det inntektsføres ved salg/kontraktdato for boligene som bygges.

## Note 1 Transaksjoner med nærstående

Det er i stor grad innleie av tjenester fra morselskapet Tømmer Henrik Næss AS, også materialer til prosjektene går via dette selskapet. Det faktureres etter samme satser og påslag som brukes til andre og uavhengige kunder.

I 2023 fakturerte Tømmer Henrik Næss AS selskapet for 3 352 624kr

## Note 2 Poster som er slått sammen i regnskapet

|                            |              |               |
|----------------------------|--------------|---------------|
| <b>Finansinntekter</b>     | <b>2023</b>  | <b>2022</b>   |
| Annen renteinntekt         | 1 029        | 1 518         |
| <b>Sum finansinntekter</b> | <b>1 029</b> | <b>1 518</b>  |
| <br>                       |              |               |
| <b>Finanskostnader</b>     | <b>2023</b>  | <b>2022</b>   |
| Annen rentekostnad         | 3 963        | 41 357        |
| <b>Sum finanskostnader</b> | <b>3 963</b> | <b>41 357</b> |



## Note 3 Skatt

| <b>Årets skattekostnad</b>               | <b>2023</b>      | <b>2022</b>      |
|------------------------------------------|------------------|------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                  |                  |
| Betalbar skatt                           | 248 478          | 321 170          |
| Endring i utsatt skatt                   | 0                | 0                |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>248 478</b>   | <b>321 170</b>   |
| Skattepliktig inntekt:                   |                  |                  |
| Resultat før skatt                       | 1 125 586        | 1 483 212        |
| Permanente forskjeller                   | 3 859            | 0                |
| Anvendelse av fremførbart underskudd     | 0                | -23 348          |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>1 129 445</b> | <b>1 459 864</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |                  |                  |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 248 478          | 321 170          |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>248 478</b>   | <b>321 170</b>   |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|                            | <b>2023</b> | <b>2022</b> | <b>Endring</b> |
|----------------------------|-------------|-------------|----------------|
| <b>Utsatt skatt (22 %)</b> | <b>0</b>    | <b>0</b>    | <b>0</b>       |

## Note 4 Egenkapital

|                      | <b>Aksjekapital</b> | <b>Overkurs</b> | <b>Annen Innskutt egenkapital</b> | <b>Annen egenkapital</b> | <b>Sum egenkapital</b> |
|----------------------|---------------------|-----------------|-----------------------------------|--------------------------|------------------------|
| Pr. 31.12.2022       | 30 000              | 0               | 0                                 | 1 023 784                | 1 053 784              |
| Årets resultat       |                     |                 |                                   | 877 108                  | 877 108                |
| Utbytte              |                     |                 |                                   | -500 000                 | -500 000               |
| <b>Pr 31.12.2023</b> | <b>30 000</b>       | <b>0</b>        | <b>0</b>                          | <b>1 400 892</b>         | <b>1 430 892</b>       |

## Note 5 Aksjonærer

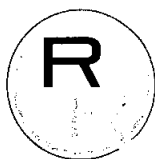
### AKSJEKAPITALEN I THN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

|                 | <b>Antall</b> | <b>Pålydende</b> | <b>Bokført</b> |
|-----------------|---------------|------------------|----------------|
| Ordinære aksjer | 30            | 1 000,0          | 30 000         |
| <b>Sum</b>      | <b>30</b>     |                  | <b>30 000</b>  |

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|                       | <b>Ordinære</b> | <b>Eierandel</b> | <b>Stemmeandel</b> |
|-----------------------|-----------------|------------------|--------------------|
| Tømmer Henrik Næss AS | 30              | 100,0            | 100,0              |



**RE** REVISJON & RÅDGIVNING

REVISJON & RÅDGIVNING  
REVISORER  
REVISJON & RÅDGIVNING  
REVISORER  
REVISJON & RÅDGIVNING  
REVISORER

Til generalforsamlingen i THN Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for THN Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 877 108. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

REVISORER  
REVISJON & RÅDGIVNING  
REVISORER  
REVISJON & RÅDGIVNING  
REVISORER  
REVISJON & RÅDGIVNING



Re Revisjon AS

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Revetal, 1. juli 2024

**Re Revisjon AS**

Henrik Landsverk

Statsautorisert revisor